

# **Zápis z jednání Komise pro regeneraci MPZ konané 21. 3. 2024**

## **Čas konání:**

Byla zahájena v 10:00 a ukončena v 11:30.

## **Přítomni:**

Jana Waisserová, Luboš Kožíšek, Josef Tlustý

## **Omluveni:**

## **Program:**

- 1) Určení zapisovatele a volba ověřovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Výsledek poptávkového řízení - rozšíření SHP
- 4) Projekt na opravu pláště a střechy ohradní zdi kostela sv. Václava - výsledek jednání s panem Bártou
- 5) Restaurátorský průzkum - předběžná zjištění
- 6) Různé

### **1) Určení zapisovatele a volba ověřovatele**

*Zapisovatel: Luboš Kožíšek*

*Ověřovatelka: Jana Waisserová*

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0

### **2) Schválení programu**

*KRMPZ schvaluje navržený program.*

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0

### **3) Výsledek poptávkového řízení - rozšíření SHP**

Proběhlo poptávkové řízení, bylo osloveno několik odborníků na stavebněhistorické průzkumy. Správce BAS využil databázi na serveru "propamatky.cz". Mezi

oslovenými byl Mgr. Martin Šejbl, DiS. (kterého rovněž dříve doporučil pan Tlustý), který podal nejnižší nabídkovou cenu. Správce BAS již podnikl kroky a ve spolupráci s vedoucí OSMI práci objednal. Správce BAS děkuje paní Waisserové za pomoc s vyhotovením podrobného zadání pro stevebněhistorický průzkum, který byl nedílnou součástí poptávkového řízení.

Paní Waisserová upozorňuje, že bude nutné s panem Šejblem uspořádat schůzku, aby SHP neopomenul důležité informace a zjištění podstatná pro restaurátorský průzkum.

*KMPZ žádá správce BAS, aby zorganizoval schůzku s panem Šejblem.*

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0

#### **4) Projekt na opravu pláště a střechy ohradní zdi kostela sv. Václava - výsledek jednání s panem Bártou**

Správce BAS informoval ohledně setkání s panem Bártou - zakladatelem firmy Aqua Bárta, na kterého dostal doporučení od pana starosty. Firma od pana Bárty dodala vápenné barvy, které byly aplikovány na omítky kláštera na Skalce. Z jednání vyplynulo, že si bohužel pan Bárta na vzorky a na doporučení vhodné skladby nových omítek opěrné zdi netroufá. Zvláště problematickou vidí východní část zdi s náročnými kaplemi. Městu dal doporučení na dalšího odborníka pana Ing. Fára z firmy Cubus s.r.o.. Ten přislíbil pomoc s odebráním vzorků, jejich analýzou a doporučením vhodné skladby omítek. Předpokládaný termín průzkumu zdi pane Fárou byl stanoven na měsíc květen.

*KRMPZ doporučuje, aby byl pozván pan Fára a před zahájením opravy kostelní zdi odebral vzorky omítek a nechal je analyzovat na soli a jiné chemické látky ovlivňující stabilitu a životnost omítek a doporučil vhodnou skladbu nových omítek.*

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0

#### **5) Restaurátorský průzkum - předběžná zjištění**

Paní Waisserová na místě (v kapli) seznámila správce BAS a městského architekta s předběžnými zjištěními. Jedná se především o poznatky ohledně původní i druhotné polychromie štukové výzdoby. Paní Waisserová informovala o předpokladu týkající se skladby hmoty, ze kterých byly krápníky vytvarovány (předpokládá přítomnost sádry). Byl potvrzen havarijní stav štukové výzdoby. Umělým krápníkům velmi škodí usazený prach, který se v interiéru víří kvůli zásypu na podlaze. Překvapujícím

zjištěním bylo to, že se oblázková podlaha dochovala v lepším stavu, než se předpokládalo. Vše nasvědčuje tomu, že se pouze zvlhla a zůstala z většiny intaktní. Zásyp bude nutno odstranit ještě před zahájením restaurování. Struskové sklo, které je vsazeno do omítek ve spodní části interiéru, je druhotné. Paní Waisserová předpokládá, že tato úprava proběhla v 19. století. Prozkoumány byly také niky z umělého mramoru.

Z diskuse dále vyplývá, že by bylo vhodné seznámit vedení města s předběžnými zjištěními. Podrobného výkladu se chopí paní Waisserová. Správce BAS na úvod zmíní, proč je důležité restaurátorský průzkum udělat a stručně představí dotační příležitosti, které by mohlo město v budoucnu využít. Cílem setkání je iniciovat diskusi o konzervaci a obnově interiéru kostelíka.

*KRMPZ bere na vědomí předběžná zjištění ze započatého restaurátorského průzkumu.*

PRO: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽEL/A SE: 0

*KRMPZ doporučuje uspořádat setkání pro vedení města, na kterém bude seznámeno s předběžnými zjištěními restaurátorského průzkumu a žádá správce BAS, aby učinil v této věci příslušné kroky.*

PRO: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽEL/A SE: 0

**Zapsal: Luboš Kožíšek**

**Ověřila: Jana Waisserová**