

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 9 ze dne 19. 6. 2024 - anonymizovaný

Den a místo konání: 19. 6. 2024, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Dana Dalešická, Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka, Milan Kotouč, Hana Kotoučová, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Marie Šretrová, Michal Trkan, Zdeněk Vyskočil

Pozdější příchod: Luboš Kožíšek (18:08), Radko Sáblík (18:45)

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:05 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a oznámil pozdější příchod zastupitele Luboše Kožíška a Radko Sáblíka.

Přítomno bylo 13 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy Daniela Páterová a Magdaléna Davis, které souhlasily, a návrhová komise ve složení Magdaléna Davis a Michal Trkan, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Danielu Páterovou a Magdalénu Davis, návrhovou komisi ve složení Magdaléna Davis a Michal Trkan, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitel Luboš Kožíšek se dostavil na zasedání ZM v 18:08. **Přítomno 14 zastupitelů.**

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky anebo žádá o doplnění programu.

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy na doplnění.

Hlasovalo se o programu tak, jak byl předložen:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

1. **Schválení programu zasedání**
2. **Veřejná schůze**
3. **Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ**
4. **Zpráva FV**
5. **Zpráva KV**
6. **Zpráva Osadního výboru pro Rymaně**
7. **Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2023; nápravná opatření**
8. **Schválení přijetí dotací**
9. **Příplatek pro Mníšeckou servisní s.r.o.**
10. **Navýšení příspěvku pro TJ Sokol – rekonstrukce objektu Sokolovny**
11. **Majetkové záležitosti: nabídka nemovitosti ke koupi – Čisovická č.p. 33**
12. **Rozpočtové opatření**
13. **Program regenerace MPZ - podíl města na dotaci**
14. **Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu (změnová OZV)**
15. **Obecně závazné vyhlášky města - koeficient daně z nemovitosti**
16. **Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury – aktualizace**
17. **Majetkové záležitosti:**
 - a. **Směna pozemků - parc.č. 288/6 k.ú. Stříbrná Lhota za parc.č. 1339/6 k.ú. Mníšek pod Brdy**
 - b. **Svazková škola – návrh Smlouvy o spolupráci**
 - c. **Odprodej pozemku pod garáží ul. Řevnická**
 - d. **Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1271/7**

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/9/2024 bylo schváleno.

2. Veřejná schůze

V 18:11 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Nebyly položeny žádné dotazy od občanů, prostor dostali zastupitelé.

Magdaléna Davis: dotaz na termín pracovního jednání k ČOV; dotaz na zapojení Mníšku do krajinářské studie ČZU, která probíhá v obcích Kytín a Čisovice.

Starosta: podkladové materiály k ČOV jsou k dispozici, nyní je potřeba je setřídít, došlo k časovému zdržení oproti plánu. RM rozhodla o zapojení Mníšku do projektu – krajinářské studie, do spolupráce bude zapojena Komise pro ŽP. Pokud bude zájem zastupitelů o podrobnější informace, lze udělat prezentaci na ZM přímo od pracovníků ČZU.

Hana Kotoučová: Mníšek se do studie zapojí v plné šíři až příští rok, proto byl projekt předložen teprve do Komise pro ŽP, na ZM lze výhledově detailněji projednat.

Magdaléna Davis: souhlasí a žádá o podrobnější prezentaci na podzimním zasedání ZM.

Luboš Kožíšek: dotaz na parkování na náměstí a fungování vjezdových kamer v praxi.

Milan Kotouč: závory nebyly povoleny - v zimě riziko poškození. MP dodržování parkovacích hodin kontroluje, avšak pokud se viník nechytí přímo na místě, musí se zasílat do Černošic.

Starosta: jedná se o vícero problémů, jednak mnoho rozdaných parkovacích karet (pro rezidenty, zaměstnance podniků atd.) + nedodržování stanovené doby 2 hodin. Kamera při vjezdu zaeviduje SPZ, a jakmile vozidlo nevyjede do 2 hodin, přijde upozornění MP. Takto lze evidovat i opakované přestupky.

Nebyly vzneseny další dotazy. Veřejná schůze byla ukončena v 18:27.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, přičemž vyzdvihl zejména tyto výstupy RM:

- RM zřídila pracovní skupinu pro provoz a péči o rybníky v majetku města.
- RM zadala zpracování Plánu péče o VKP Pivovárka a zadala zpracování další etapy inventarizace zeleně.
- Pro MP byla rozšířena funkcionality MP Manageru o možnost bezhotovostních plateb.
- RM schválila smlouvu o spolupráci s platformou GoOut na nákup vstupenek pro kulturní akce města.
- RM zadala tvorbou nových webových stránek města.

Zásadní opravy a investice:

- Byla uzavřena smlouva o dílo na výměnu oken jižní části MěÚ
- Byl vybrán dodavatel zakázky „EPS a NZS v Domově pro seniory Mníšek pod Brdy“. Realizace proběhne v letních a podzimních měsících (červenec – srpen – září).
- Bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení: „Retence srážkových vod ZŠ Mníšek pod Brdy“.
- Proběhla soutěž na dodavatele výměny oken v Domově pro seniory – 2. etapa.
- Byl vybrán dodavatel opravy ulice Lhotecká ve Stříbrné Lhotě (otoč až studánka).
- Zpracovává se projekt stavebních úprav vč. zateplení objektu 1b Domova pro seniory Mníšek pod Brdy. Cílem je komplexní projekt předložit do dotačního řízení v rámci výzvy MSPV.
- Byl vybrán dodavatel akce „Rekonstrukce stravovacího provozu ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy – 1. etapa - gastrotechnologie“.
- Byla předána akustická studie „Posouzení protihlukových opatření Mníšek pod Brdy – lokalita zástavby Eden“. Dalším krokem bude schůzka s občany a aktéry v lokalitě a návrh dalšího postupu.
- Proběhla pracovní schůzka skupiny pro řešení dešťových vod v úseku krajské komunikace Pražská – Dobříšská s cílem navrhnout zadání pro prověřovací studii možných technických řešení.
- Byla dokončena úprava projektu Lhotecká – Esmarin a podána žádost o stavební povolení. Připravujeme zadávací dokumentaci pro soutěž dodavatele. Realizace se předpokládá v průběhu letních měsíců, spíše v srpnu, po pouti tak, aby nebylo v oblasti Mníšku nebylo příliš současně probíhajících uzavírek.

- RM jednala se zástupci vedení města Dobříš na úzké spolupráci při zavádění linky nočního autobusu, linky 319 a o spolupráci v oblasti kultury a odpadového hospodářství. Součástí zprávy starosty a tajemnice byl i podrobný přehled činnosti všech odborů MěÚ a MP.

Obě místostarostky dále doplnily informace ze svých agend:

Místostarostka Daniela Páterová:

- DSO Svazková škola pod Skalkou: přijata dotace Středočeského kraje na studii projektu ve výši 540 tis., svazek požádal o dotaci na projekt ze 2 zdrojů – Středočeský kraj (1.890.000) a MMR, NPO (11.498.821), přičemž je nelze kombinovat, ale lze přijmout jen jednu z nich. Probíhají pravidelné kontrolní dny. Proběhl přezkum hospodaření za rok 2023. Připravují se nové webové stránky svazku.
- Proběhlo 2x setkání SOMR, členská schůze MAS a výbor MAS.
- Proběhlo setkání s veřejností ohledně rekonstrukce skateparku, bude následovat poptávka služeb architekta pro zpracování návrhů budoucí podoby skateparku. Poté by se uskutečnilo další setkání s veřejností. Realizace se předpokládá v příštím roce.
- Proběhly Hry bez hranic, tentokrát bez týmu Mníšku, protože se nepodařilo včas sestavit tým – termín pro příští rok je 14.6.2025 – jsou zváni i zastupitelé.

Zastupitel Radko Sáblík se dostavil na zasedání ZM v 18:45. **Přítomno 15 zastupitelů.**

Proběhla rozprava:

Magdaléna Davis: dotaz na dešťovou kanalizaci při rekonstrukci komunikace Pražská x Dobříšská.

Starosta: zadání na studii je co nejširší, podklady z pracovního jednání budou dány zastupitelům k prostudování na sdílený prostor. Stejně tak akustická studie lokality Eden.

Zastupitelka Hana Kotoučová se vzdálila v 18:55. **Přítomno 14 zastupitelů.**

Dále byl položen dotaz z publika.

Pan B.: dotaz k opravě komunikace v Čisovické ul. a k plánované výstavbě chodníku (kudy chodník povede, souhlasy vlastníků atd.) – postrádá jakékoliv informace a požaduje místní šetření s obyvateli ul. Čisovické za účelem představení projektu na chodník.

Starosta: Čisovická ul. je v poslední době neustále objíždnou trasou pro uzavírky v okolních obcích, proto ji nyní nelze uzavřít za účelem opravy. KSÚS s opravou počítá, avšak až odpadnou objíždné trasy. Vedení města bude občany informovat až ze strany KSÚS obdrží definitivní sdělení. K výstavbě chodníku již město má k dispozici souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků. Projekt je k nahlédnutí na MěÚ na OSMI – lze se přijít podívat. Stávající chodník na levé straně směrem z Mníšku bude o kousek prodloužen, přibude přechod pro chodce a chodník bude dále veden po pravé straně – chodník nelze vést po levé straně (technicky složité přemostění mostku + nesouhlasy některých vlastníků).

Bohumila Minaříková: město musí doložit souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se stavba realizuje, nikoliv vlastníků okolních pozemků. Okolní obyvatelé budou obesláni s informací o realizaci stavby až při zahájení řízení o stavebním povolení. V této fázi město ještě není.

Luboš Kožíšek: vyzývá, aby projektant promyslel i další pokračování chodníku po pravé straně (do zatáčky a dále nahoru směr Rymaně).

Zastupitelka Hana Kotoučová se vrátila v 19:17. **Přítomno 15 zastupitelů.**

Místostarostka Hana Kotoučová podala informace ze své oblasti působení:

- Revitalizace Prostředního rybníka: práce se prodlužují o 14 dní v důsledku přivalového deště, stejně tak se prodlužuje objížďka do konce července 2024. Nyní je osazen nový požerák s novou výpustní trubicí a začne se pomalu zasypávat a hutnit otevřená část hráze. Společnost Natura Koncept s.r.o. informovala o dotačních možnostech z MZe a MŽP (nelze je však kombinovat). Připravuje se podání žádosti o dotaci na obě ministerstva. Na přelomu září a října dojde k výměně mostku nad bezpečnostním přelivem, který je v havarijním stavu. NPÚ nepožaduje zvláštní úpravu mostku ani bezpečnostního přelivu. Dále by mělo dojít ke kácení dřevin na vzdušném líci hráze, a to z bezpečnostních důvodů (dřeviny hrází prorůstají a narušují ji), s výjimkou velkého habru uprostřed hráze. Zároveň byla navržena náhradní výsadba v podobě 5 ks dubů, které na hrázi mohou jako vhodné dřeviny být.
- Čipování a D2D: čipování popelnic pokračuje a již jsou načipovány $\frac{3}{4}$ všech popelnic na směsný odpad. Bohužel dochází k technickým problémům a nesrovnalostem v systému. Plošné čipování bude pokračovat do konce června, po tomto datu již dle domluvy individuálně. Zavádění D2D pokračuje v pilotních lokalitách Madlenky, Nad Marjánou a OptReal. V lokalitách Nad Marjánou a na Madlenkách se plánuje zrušení hnízd na tříděný odpad.
- Konference SEMMO: prezentována řada zajímavých informací, jako nejcennější se jeví přehled legislativy týkající se připojování FVE k rozvodné síti.

Zastupitel Michal Trkan se vzdálil v 19:20. **Přítomno 14 zastupitelů.**

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MÚ.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/9/2024 bylo schváleno.

4. Zpráva FV

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV. Zastupitelům byly předloženy zápisy č. 10, 11 a dodatečně dodaný zápis č. 12:

- zápis č. 10: FV projednal RO č. 2/2024 a účetní závěrky a návrhy na rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací. FV se pozastavil zejména nad tvorbou a čerpáním fondů jednotlivými organizacemi. Bylo zjištěno, že z fondu odměn, který se tvoří z kladného hospodářského výsledku, nebylo v roce 2023 v žádné příspěvkové organizaci nic čerpáno, k 31.12.2023 jsou zde vysoké zůstatky. FV proto nedoporučuje další tvorbu fondů odměn až do jejich vyčerpání. FV dále doporučuje snížit příspěvek na provoz jednotlivým PO na rok 2025 o výši kladného hospodářského výsledku roku 2023.

FV doporučuje přehodnotit výše fondů u jednotlivých PO a možnost finanční prostředky odčerpat ve prospěch zřizovatele, kde mohou být využity efektivněji.

- zápis č. 11: FV projednal mj. rozpracované RO č. 3/2024, přijaté dotace, roční účetní závěrku města, návrh Závěrečného účtu města za rok 2023 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023. FV doporučuje ZM schválit roční účetní závěrku za rok 2023. FV doporučuje ZM projednat Závěrečný účet města udělením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. FV v souladu se závěry přezkumu hospodaření za rok 2023 doporučuje ZM schválit nápravné opatření a přijmout usnesení o souhlasu se vznikem pracovního poměru zastupitele M.K. (strážník MP).
- zápis č. 12: FV projednal aktualizované RO č. 3/2024 a vyjádřil se k žádosti TJ Sokol Mníšek pod Brdy o navýšení investiční dotace pro rok 2024 o dalších 200.000 Kč (bod č. 10 programu ZM) s tímto závěrem: FV považuje spoluúčast města na financování v podstatě komerční investice ve výši 70 % za neadekvátní, protože pro město z toho nevyplývá žádný přínos. V případě schválení žádosti FV navrhuje neposkytnout příspěvek pro rok 2025 (obdobně jako u FK Mníšek pod Brdy).

Zastupitel Michal Trkan se vrátil v 19:22. **Přítomno 15 zastupitelů.**

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/9/2024 bylo schváleno.

5. Zpráva KV

Předsedkyně Kontrolního výboru Magdaléna Davis přednesla zprávu KV. Zastupitelům byl předložen zápis č. 7: KV konstatuje, že v případě kácení dřevin na Starém sídlišti v lednu 2024 došlo k porušení zákona o ochraně přírody a krajiny, když nebylo vydáno rozhodnutí o kácení (kácení na ploše vyšší než 40 m²). KV vyzývá OSMI/RM, aby veškeré zásahy do zeleně postupovaly k posouzení zaměstnancům MěÚ pověřených agendou ochrany životního prostředí nebo Komisi pro ŽP. KV současně žádá o vyčíslení nákladů vydaných v souvislosti s tímto kácením dřevin firmou Komwag.

Dále KV upozornil na souvislosti týkající se prodeje poměrné části pozemku č. 182/11 v k.ú. Rymaně ve vlastnictví města, doporučeného usnesením RM č. 10-44/2024 – při dělení pozemku zohlednit infrastrukturu města (VaK, prostor pro budoucí chodník) vedoucí na zmíněném pozemku. KV zároveň vyzývá RM k přehodnocení záměru odprodeje této části pozemku 182/11 a místo toho doporučuje jednání o směně za nabízený pozemek 212/6 v k.ú. Rymaně, neboť sousedí s pozemky města (nově vysázená alej, turistická trasa).

Proběhla rozprava.

Hana Kotoučová: kácení: jedná se o 2 pozemky o celkové ploše těsně 40 m². Kácení bylo konzultováno s autorizovanou osobou.

Dana Dalešická: došlo k pochybení - nebyl přizván nikdo z odboru ŽP.

Starosta: rozhodnutí o kácení vycházelo z inventarizace zeleně.

Magdaléna Davis: město mělo požádat o povolení, když výměra kácení byla na hranici plochy 40 m².

Hana Kotoučová: lze se domluvit tak, že při kácení na ploše na hraně 40 m² bude žádáno o povolení. Výměry se však nesčítají.

Magdaléna Davis: KV požadoval doložit, že se jednalo o plochu do 40 m² – to KV neobdržel, proto se domnívá, že došlo k pochybení.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/9/2024 bylo schváleno.

6. Zpráva Osadního výboru pro Rymaně

Zastupitel a člen Osadního výboru pro Rymaně Luboš Kožíšek přednesl zprávu OV. Zastupitelům byl předložen zápis č. 4: OV projednával zejm. podněty od členů a obyvatel Rymaně (branka u dětského hřiště, podněty od hasičů, zrcadlo u penzionu u Kožíšků, odpadkové koše v Ďolíčkách, nebezpečný plot u silnice u vjezdu do obce, nelegální stavební buňka v Ďolíčkách, žádost o opravu zídky a chodníku u požární nádrže, nebezpečná krajnice mezi penzionem U Kožíšků a zastávkou autobusu, podnět na zkrácení nočního klidu u vybraných kulturních a společenských akcí, připomínky k jízdám řádů zejména autobusu 688), OV dále projednal přípravu dětského dne a upozornil na havarijný stav vozovky v ul. Čisovické.

Proběhla rozprava.

Vedoucí OSMI, Judita Kuntová: některé zmíněné opravy již byly realizovány.

Michal Trkan: podněty od občanů k autobusové dopravě byly předány na IDSK, dobré vyhlídky i pro návaznosti spojů z Mníšku na vedlejší spoje a rychlíkový spoj.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Osadního výboru pro Rymaně.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/9/2024 bylo schváleno.

7. Účetní závěrka a závěrečný účet města za rok 2023; nápravná opatření

Vedoucí FO Ing. Dupalová: hospodaření města skončilo kladným hospodářským výsledkem 31,3 mil. Kč, rozpočet města skončil přebytkem 4,9 mil. Kč. Oproti předpokladu se navýšily příjmy, a to především daňové. Také příspěvkové organizace vykázaly kladné hospodářské výsledky. V průběhu roku 2023 pokračovalo splácení úvěru u ČSOB na výstavbu Pavilonu ZŠ.

Vedoucí FO dále předložila návrh na přijetí nápravných opatření na základě zjištěného nedostatku při přezkoumání hospodaření města za rok 2023. Při závěrečném přezkumu kontrola zjistila, že zastupitelstvo nevyslovilo souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva, tj. byly zjištěny chyby a nedostatky spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených

zvláštními právními předpisy (§ 10 odst. 3 písm. c4) zákona č. 420/2004 Sb.). Jednalo se o DPP malého rozsahu na vedení kroniky města. Dohoda však byla před koncem roku ukončena písemnou dohodou bez plnění a bez nároku vyplacení peněz a ani jedné ze smluvních stran nezůstaly žádné závazky ani pohledávky.

Další nápravné opatření se týká pracovního poměru zastupitele M.K., který byl usnesením ZM pověřen řízením městské policie a v souvislosti s tím s ním byla následně uzavřena pracovní smlouva strážníka MP na úvazek 0,3, ale bez výslovného souhlasu v usnesení ZM. Pro zvýšení právní jistoty se navrhuje usnesení, že ZM souhlasí se vznikem jeho pracovního poměru.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: jak budou využity/investovány přebytky? Do budoucna prosí i o procentuální vyčíslení rozdílu mezi schváleným rozpočtem a skutečností - přehlednější.

Iva Dupalová, vedoucí FO: dodatečně lze vložit FIN i s procenty, do budoucna bude předkládat i s procenty.

Starosta: doporučuje prohlédnout rozklikávací rozpočet na webu – 12/2023: přehlednější včetně procentuálního výpočtu a plnění v jednotlivých kapitolách. Plánované investice: nyní schvalovaný nákup nemovitosti + volné finance se operativně ukládají na spořicí účet.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje účetní závěrku města Mníšek pod Brdy za účetní období roku 2023 sestavenou ke dni 31.12.2023.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy v rámci projednání závěrečného účtu za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku hospodaření konstatuje, že s ohledem na nevyplacení finančních prostředků dohody o provedení práce ukončené písemnou dohodou, se kterou nevyslovalo ZM souhlas k uzavření, není třeba zjednání faktického finančního vyrovnání. Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy dále přijímá nápravné opatření, kterým ukládá vedení města před uzavřením pracovního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva předložit další případné smlouvy k vyslovení souhlasu v souladu se zákonem o obcích 128/2000, § 84 odst. 2p).

Na základě výše uvedeného lze uzavřít, že Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy projednalo závěrečný účet za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením s výrokem bez výhrad.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se vznikem pracovního poměru strážník městské policie zastupitele M.K.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2

Usnesení č. 9/9/2024 bylo schváleno.

8. Schválení přijetí dotací

Starosta představil přijaté dotace (viz níže).

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje vratku za pozdní podání ZVA dotace Vymezení území ohroženého zvláštní povodní pro VD Zámecký rybník ve výši 2.884,94 Kč - 1% z přiznané dotace – přefakturováno administrátorovi dotace.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí nadačního příspěvku ve výši 40.000 Kč od Nadačního fondu obětím holokaustu na realizaci projektu Vzpomínka na židovské obyvatele Mníšku.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 330.000 Kč na projekt Mníšek pod Brdy IT vybavení pro stavební úřad.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace na výdaje spojené s volbami do Evropského parlamentu ve výši 180.000 Kč z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace Státního fondu životního prostředí ČR na podporu projektu FVE Město Mníšek pod Brdy ve výši 2.565.872 Kč.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/9/2024 bylo schváleno.

9. Příplatek pro Mníšeckou servisní s.r.o.

Magdaléna Davis, jakožto jedna z jednatelek Mníšecké servisní s.r.o., uvedla: společnost Mníšecká servisní s.r.o. získala v prosinci 2024 dotační podporu na realizaci projektu „Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí“ v rámci 15. výzvy Ministerstva životního prostředí OPŽP 2021-2027, specifický cíl 1.6, opatření 1.6.8. (Odstranění rizik kontaminace ohrožující lidské zdraví, vodní zdroje nebo ekosystémy a rekultivace starých skládek). V souvislosti s kofinancováním projektu, které bude v prvním roce realizace zahrnovat zejména náklady na aktualizaci projektu, aktualizaci posudků a přípravu výběrových řízení, bude nutné do společnosti Mníšecká servisní vložit finanční prostředky. Za tímto účelem byla každému ze společníků (město Mníšek pod Brdy a Kovohutě Holding DT a.s.) předložena ke schválení Smlouva o poskytnutí dobrovolného

peněžitého příplatku pro Mníšeckou servisní, s.r.o. ve výši 1.000.000 Kč, tedy celkem 2.000.000 Kč na spolufinancování zmíněných nákladů.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje Smlouvu o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku ve výši 1.000.000 Kč mezi městem Mníšek pod Brdy a společností Mníšecká servisní s.r.o.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/9/2024 bylo schváleno.

10. Navýšení příspěvku pro TJ Sokol – rekonstrukce objektu Sokolovny

Tělocvičná jednota Sokol Mníšek pod Brdy obdržela z rozpočtu města na letošní rok jednak neinvestiční příspěvek ve výši 150.000 Kč jako příspěvek na činnost a jednak investiční příspěvek ve výši 200.000 Kč určený na rekonstrukci a stavební úpravy objektu Sokolovny. Zastupitelstvu města byla předložena žádost TJ Sokol o navýšení investičního příspěvku o dalších 200.000 Kč na rekonstrukci prostor 2. nadzemního podlaží. RM navýšení příspěvku doporučila usnesením č. 27-59/2024.

Částka 200.000 Kč je zahrnuta do rozpočtového opatření č. 3/2024, které je na programu ZM jako bod č. 12.

Proběhla rozprava.

J.Z., člen výboru TJ Sokol Mníšek pod Brdy: objekt Sokolovny se postupně rekonstruuje, rozpočet na opravy 2. NP je vyšší než se přepokládalo + výpadek příjmů. Navýšení dotace umožní zrealizovat celou rekonstrukci 2. NP v letošním roce, což umožní zajištění příjmů do budoucna – Sokolovna se dostane do stavu, který bude lépe financovatelný (pronájmy apod.).

Dana Dalešická: opravu vítá, aby se např. tělocvična mohla využívat i pro potřeby města, kulturní akce atd.

Daniela Páterová: spolupráce s TJ Sokol již probíhá, proběhl tam maškarní ples atd.

Michal Kroutil: upřesnit využití částky 200.000 Kč.

J.Z.: rekonstrukce koupelny, příčky, podlahy, nové rozvody elektřiny a vody, výmalba.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje navýšení investičního příspěvku TJ Sokol Mníšek pod Brdy o 200.000 Kč na rekonstrukci prostor objektu Sokolovny a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Mníšek pod Brdy.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/9/2024 bylo schváleno.

J.Z. ještě přidal tip na zadání zpracování studie na sjezd z dálnice směrem k budoucí svazkové škole, ulevilo by to i dopravě směr Řevnická.

Starosta: město má záměr zahájit jednání s ŘSD o prodloužení stávajícího sjezdu z dálnice.

11. Majetkové záležitosti: nabídka nemovitosti ke koupi – Čisovická č.p. 33

Možnost nákupu pozemku s rodinným domem na adrese Čisovická 33 byla již nastíněna na předchozím zasedání ZM a RM byla pověřena zahájením potřebných jednání. Mezitím proběhla prohlídka nemovitosti a byl vypracován znalecký posudek na cenu 7 mil. Kč.

RM nákup nemovitosti doporučila usnesením č. 6-55/2024 a vlastníci s cenou souhlasí. Zastupitelům byl nyní předložen návrh kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

Jedná se o pozemek s RD sousedící s pozemkem města, na který město však nyní nemá přístup. Nákupem by se jednak vyřešil přístup na pozemek města (případně i jen jako investice pro následný prodej vcelku i se sousedním pozemkem města), a jednak lze hledat efektivní využití objektu pro potřeby města. Starosta navrhuje do příště promyslet možná využití a na příštím zasedání ZM se tomu věnovat.

Zastupitel Radko Sáblík se vzdálil ve 20:25. **Přítomno 14 zastupitelů.**

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: s nákupem souhlasí – v situaci nadstandardních příjmů je rozumné investovat finance do nákupu nemovitostí.

Dana Dalešická: v důvodové zprávě chybí důvod – žádá, aby důvodové zprávy obsahovaly zdůvodnění, nestačí doporučení RM.

Michal Trkan: důvod je investiční, navíc souvislost s vedlejším pozemkem města, který byl dosud nepřístupný.

Luboš Kožíšek: dotaz na dům na náměstí, o jehož nákupu se též uvažovalo.

Daniela Páterová: dům na náměstí již není k dispozici.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření Kupní smlouvy na nemovitosti – dům včetně příslušenství č.p. 33 na pozemku parc.č. 121 a pozemek parc.č. 122 v ulici Čisovická, mezi městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ 00242748 jako kupujícími a spoluvlastníky D.D., RČ: [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a M.V., RČ: [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako prodávajícími za kupní cenu 7.000.000 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitel Radko Sáblík se vrátil ve 20:31. **Přítomno 15 zastupitelů.**

12. Rozpočtové opatření

Starosta představil RO č. 3/2024:

Příjmy:

40.000 Kč - přijetí příspěvku z Nadačního fondu obětem holokaustu

330.000 Kč - dotace na IT vybavení pro stavební úřad

95.000 Kč - dary na kulturu a Skaleckou pouť

30.000 Kč - volby do Evropského parlamentu

Výdaje:

-1.650.000 Kč - přeplatek dopravní obslužnosti – vyúčtování r. 2023

-260.000 Kč - pečovatelská služba Řevnice – nižší fakturace z důvodu vyšší dotace
1.000.000 Kč - Mníšecká servisní, s.r.o. – peněžní příplatek
7.000.000 Kč - nákup nemovitosti Čisovická č.p. 33
200.000 Kč - investiční příspěvek pro TJ Sokol Mníšek pod Brdy

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/9/2024 bylo schváleno.

13. Program regenerace MPZ - podíl města na dotaci

Starosta uvedl: město obdrželo příslib dotace z Programu regenerace MPZ Ministerstva kultury ve výši 400.000 Kč na opravu povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava. Předání staveniště proběhne dne 24.6.2024 a od té doby bude (s výjimkou termínu Skalecké poutě) probíhat oprava. Vysoutěžená cena je nižší než cena předpokládaná, celkem činí 2.173.310 Kč v průběhu let 2024 – 2026.

Projekt bude financován v procentuálním poměru 10:50:40 (město-farnost-dotace ze státního rozpočtu). Město vkládá do projektu 124.781 Kč na spolufinancování dotace a dále 440.000 Kč jako příspěvek farnosti pro navýšení vlastního podílu. Dotace ve výši 400.000 z Programu regenerace bude po obdržení na účet města převedena farnosti jakožto vlastníkově a investorovi projektu.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: dotaz na případná jednání s farností o převodu majetku.

Starosta: nikoliv.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje finanční podíl města na projektu „Oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, Mníšek pod Brdy“ v rámci Programu regenerace v roce 2024 ve výši 124.781 Kč.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 19/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje finanční příspěvek ve výši 440.000 Kč pro Římskokatolickou farnost Mníšek pod Brdy na projekt „Oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, Mníšek pod Brdy“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Mníšek pod Brdy.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/9/2024 bylo schváleno.

14. Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu (změnová OZV)

Doplnění čl. 7 o odstavce 2 na základě pokynu MV dle aktualizovaných metodických materiálů podle instrukcí MF: „Vznikne-li plátcí poplatku poplatková povinnost v rámci období, za které je poplatek hrazen po termínu splatnosti podle odstavce 1, je poplatek splatný do 15. dne měsíce následujícího po dni vzniku poplatkové povinnosti.“

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Mníšek pod Brdy č. 5/2023, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/9/2024 bylo schváleno.

15. Obecně závazné vyhlášky města - koeficient daně z nemovitosti

V současné době je platná vyhláška č. 32/1994 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí (zvyšuje koeficient na 1,6 z pozemků a 1,5 ze staveb) a vyhláška č. 3/2008 o stanovení místního koeficientu, kterým se násobí daňová povinnost, ve výši 2.

Vzhledem k tomu, že novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, dojde od 1.1.2025 ke zrušení koeficientu 1,5, je potřeba pro zachování stávající výše daňových příjmů vydat nové obecně závazné vyhlášky. Zastupitelstvu města byl předložen návrh 3 souvisejících vyhlášek týkajících se daně z nemovitosti, a to tak, aby ve výsledku odpovídaly stávajícímu stavu, tj. nesnížení příjmů pro město a nezvýšení daní pro občany.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: dotaz na dopad na rozpočet města.

Starosta: žádná změna, bude odpovídat stávajícímu stavu.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 23/9/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u vybraných skupin staveb a jednotek.

PRO 15 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/9/2024 bylo schváleno.

16. Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury – aktualizace

K tomuto bodu se ve 20:45 on-line připojila Lenka Hlaváčová z advokátní kanceláře Frank Bold, která na přípravě Zásad spolupracovala.

Zastupitel Michal Trkan uvedl: od 1.7.2024 nabyde účinnosti nový stavební zákon, a proto je nyní potřeba sladit dosavadní Zásady s novou právní úpravou. Na investiční záměry se bude s investory uzavírat plánovací smlouva, která bude mít nově formu veřejnoprávní smlouvy, což znamená, že tyto smlouvy budou muset být schvalovány zastupitelstvem.

Další důležitou změnou je možnost zastupitelstva rozhodnout o maximální možné výši slevy: v odůvodněných případech lze poskytnout slevu až 30 % a v případě klimatických opatření až 50 % - slevy se sčítají.

Lenka Hlaváčová doplnila: je zachována podstata původních Zásad, ale došlo k řadě legislativních úprav v souladu s novým zákonem: změna terminologie, odkazy na další zákony, otázka splatnosti, status veřejnoprávní smlouvy.

Proběhla rozprava:

Magdaléna Davis: apeluje na možnost odsouhlasení maximální možné slevy (pro určité případy je využitelné), tj. celkem až 80 %.

Michal Trkan: souhlasí a formuluje návrh na uvedení maximální možné slevy do usnesení.

Starosta: upozorňuje na vyšší administrativní byrokratickou zátěž – plánovací smlouvy uzavírané dle nového stavebního zákona budou muset být vždy schvalovány na ZM. Žadatel bude mít stanovisko, ale bude muset čekat 2-3 měsíce na schválení smlouvy na ZM – časové prodloužení. Budou se tedy dělat „balíčky“ obdobných plánovacích smluv, které se vždy na závěr ZM projednají a schválí.

Zastupitel Milan Kotouč opustil zasedání ZM ve 20:48. **Přítomno 14 zastupitelů.**

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení – doplněna výše maximální možné slevy až do celkové výše 80 % (30 % + 50%):

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury ve verzi aktualizace č. 1. Zároveň zastupitelstvo města schvaluje výši maximální slevy podle článku III, bodu 6 Zásad v hodnotě 80 %.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/9/2024 bylo schváleno.

Host se odpojil ze zasedání ZM ve 20:55.

17. Majetkové záležitosti:

a. Směna pozemků - parc.č. 288/6 k.ú. Stříbrná Lhota za parc.č. 1339/6 k.ú. Mníšek pod Brdy

Již bylo předmětem jednání ZM č. 6 dne 25.9.2023. Nyní se předkládá navrhovaná podoba směny dle usnesení ZM č. 19/6/2023: došlo k rozdělení pozemku pana Z. parc.č. 288/4 v k.ú. Stříbrná Lhota tak, aby část pod komunikací zůstala městu. Směna s doplatkem

města ve výši 2.868 Kč. Cílem směny je vypořádání pozemků za účelem možnosti vybudování zpevněné komunikace Na Kvíkalce.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s návrhem a uzavřením Směnné smlouvy mezi stranami (první směňující) město Mníšek pod Brdy a (druhý směňující) pan R.Z. Směna pozemků - parc.č. 288/6 k.ú. Stříbrná Lhota za parc.č. 1339/6 k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 26/9/2024 bylo schváleno.

b. Svazková škola – návrh Smlouvy o spolupráci

Návrh Smlouvy o spolupráci města s Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou, která vychází ještě ze starých Zásad města pro spolupráci města s investory, přičemž však je ze Zásad vyjmuta. Smlouva definuje technické podmínky budoucího připojení svazkové školy, likvidace odpadních vod a zásobování pitnou vodou. Smlouva popisuje investiční záměr, definuje infrastrukturu, kterou svazek jako investor vybuduje uvnitř areálu, a jakým způsobem se bude podílet na infrastruktuře města. Dále řeší kapacitu ČOV – město se zavazuje zintenzifikovat ČOV a alokovat potřebnou kapacitu cca 230 ekvivalentních obyvatel pro svazkovou školu.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Mníšek pod Brdy a investorem Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou ke stavbě „Svazková škola pod Skalkou“ na pozemku parc.č. 1958/5 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 27/9/2024 bylo schváleno.

c. Odprodej pozemku pod garáží ul. Řevnická

Pan J.S. žádá o odprodej pozemku pod řadovou garáží parc.č. 1959/57 o výměře 23 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy. Garáž je v jeho soukromém vlastnictví, ale pozemek pod garáží patří městu. Žadatel platí za pozemek nájemné.

RM žádost projednala a prodej pozemku pod garáží nedoporučila (usn. č. 21-52/2024).

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: tudy je veden přístup do svazkové školy, tj. neprodávat, RM se rovněž vyjádřila nesouhlasně. Ke zvážení je v dlouhodobém horizontu spíše odkup garáží – není k dispozici žádný posudek na tržní cenu garáží.

Starosta: navrhuje nechat zadat zpracování tržního posudku na vzorové typy garáží a do budoucna tuto otázku řešit. Přístup ke svazkové škole je v projektu vyřešen. Město rovněž jedná s církví o odkupu pozemku pro alternativní přístup z Lhotecké.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 1959/57 o výměře 23 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10001.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 28/9/2024 bylo schváleno.

d. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1271/7

Manželé S. požádali o zachování přístupu na stavební pozemek 1271/8. Chtějí pozemek rozdělit tak, aby navazoval na komunikaci 1839/3. Důvodem je kromě přístupu na komunikaci také připravovaná změna v dělení a užívání pozemků parc.č. 1271/8 a 1273/1 – jedná se o záměr stavby. Část pozemku 1271/7, který je ve vl. města, navazuje na komunikaci 1839/3 a odpovídá velikostí šíři vjezdu. Tuto část by rádi od města odkoupili.

RM návrh prodeje projednala a nedoporučila (usn. č. 11-53/2024). Zároveň usnesením č. 10-53/2024 RM souhlasila se zachováním stávajícího přístupu na pozemek parc.č. 1271/8 - tento přístup bude zapracován do projektu rekonstrukce ul. Lhotecká.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy nesouhlasí s odkupem části pozemku parc.č. 1271/7 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 29/9/2024 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:10.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Daniela Páterová, DiS. v. r.

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.