

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 10 ze dne 25. 9. 2024 - anonymizovaný

Den a místo konání: 25. 9. 2024, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka, Milan Kotouč, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Radko Sáblík, Marie Šretrová, Michal Trkan, Zdeněk Vyskočil

Omluveni: Dana Dalešická

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:05 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a omluvil z účasti zastupitelku Danu Dalešickou. Přítomno bylo 14 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Starosta zároveň uvedl, že bude během října svoláno již posledně avizované pracovní jednání zastupitelů ke kapacitě ČOV a projektu fotovoltaiky – podklady jsou již zastupitelům k dispozici na sdíleném prostoru pro zastupitele.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Magdaléna Davis a Radko Sáblík, kteří souhlasili, a návrhová komise ve složení Michal Kroutil a Michal Trkan, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Magdalénu Davis a Radko Sáblíka, návrhovou komisi ve složení Michal Kroutil a Michal Trkan, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/10/2024 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky anebo žádá o doplnění programu.

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy na doplnění.

Hlasovalo se o programu tak, jak byl předložen:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

1. **Schválení programu zasedání**
2. **Veřejná schůze**
3. **Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ**
4. **Zpráva FV**
5. **Schválení přijetí dotací**
6. **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy (Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy)**
7. **Rozpočtová opatření**
8. **Pravidla pro poskytování příspěvků na docházku do soukromé MŠ 2024/25**
9. **Mníšecká servisní, s.r.o. – podání žaloby (ilegální navážka) - informace**
10. **Prezentace demografické studie – DSO Svazková škola pod Skalkou**
11. **DSO Svazková škola pod Skalkou – smlouva o zřízení práva stavby**
12. **Vznik pracovněprávního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva**
13. **Majetkové záležitosti:**
 - a. **Kupní smlouva – pozemek k odkupu v ul. Čisovická pro budoucí stavbu chodníku**
 - b. **Kupní smlouva – pozemek k odkoupení od SPÚ – u Prostředního rybníka**
 - c. **Majetkoprávní vypořádání pozemků s garážemi v lokalitě EDEN dle sml. z roku 2022**
 - d. **Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1654/2 (Ve Štítku)**
 - e. **Kupní smlouva – ██████ – prodej pozemku 182/36 k.ú. Rymaně**
 - f. **Smlouva o spolupráci – RD ██████, V Edenu parc.č. 640/5, 640/7, 2714/57 v k.ú. MpB (dle zásad do 30.6.2024)**
 - g. **Smlouva o spolupráci – RD ██████ – parc.č. 1745/1 v k.ú. MpB**
 - h. **Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury – aktualizace č. 2**

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/10/2024 bylo schváleno.

2. **Veřejná schůze**

V 18:13 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Prostor dostali přítomní občané.

██████: na posledním ZM bylo slíbeno uveřejnění informací o plánovaném chodníku v ul. Čisovická v příštím Zpravodaji. Dále dotaz na důvod, proč se chodník plánuje na pravé straně a proč nejde po levé. Občané dané ulice nemají informace.

Starosta: v aktuálním Zpravodaji jsou tyto informace uvedeny ve „slovu starosty“ – výhledově proběhne i slibovaná schůzka s občany (za účasti projektanta). K umístění chodníku: po levé straně jej nelze vést, protože by byl jednak zasažen pozemek, kde majitel písemně vyslovil nesouhlas, a jednak by bylo velkou komplikací překlenutí mostku na levé straně – vysoce nákladná část realizace.

██████████: dotaz k Redakční radě Zpravodaje – jak funguje a jaká je její činnost. Dotaz na účast opozičního zastupitele v RR – doporučováno metodikou pana Kužílka.

Michal Trkan: Redakční rada má nyní 3 členy, byl tam i pan Inderka, který odstoupil, jakmile se stal zastupitelem, poté byl místo něj přijat jiný člen. RR funguje standardně, schází se pravidelně a zpětně hodnotí konkrétní vydání Zpravodaje. Všechny subjekty byly vyzvány, aby nominovali své členy, ale ne všichni tak učinili. Pokud bude zájem, lze do příště doplnit podrobnější informace, případně pozvat členy RR k účasti na ZM. Sám považuje Zpravodaj za vyvážený, opoziční zastupitelé mají dostatečný prostor.

Hana Kotoučová: novou členkou RR je paní Jana Polomová, která o to projevila zájem, pracuje v oboru. RM se rozhodla, že si nepřejí účast zastupitelů v RR – vyčlenění politicky angažovaných osob.

██████████: Zpravodaj je politický nástroj radnice, obsah je nevyvážený. Z logiky věci by se RR měla scházet před vydáním Zpravodaje, nikoliv zpětně. Obsah Zpravodaje vytváří v podstatě jeden člověk.

Starosta: výzva, ať někoho navrhne na členství v RR – nesmí to být zastupitel, ideálně někdo se zkušenostmi z oboru.

Luboš Kožíšek: upřesnil - jednalo se o metodiku neziskové organizace Oživení: doporučení, aby v RR byli opoziční zastupitelé.

Michal Kroutil: veškeré tiskoviny, které vydává Středočeský kraj, mají vlastní RR – zastoupeny jsou všechny politické kluby a veškeré návrhy časopisu se předkládají k odsouhlasení předem.

Starosta: RR není redakce, nýbrž kontrolní orgán.

Radko Sáblík: RR kontroluje, co se vydává, ale nerozhoduje o tom, co bude obsahem.

Starosta: shrnul: každý zastupitel má v každém čísle právo na 2500 znaků + fotografie – buďto využije prostor v odpovědi ankety nebo to využije jako jiný článek. Nad rámec toho mohou být články zveřejněny na webu.

Nebyly vzneseny další podněty. Veřejná schůze byla ukončena v 18:38.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, přičemž vyzdvihl zejména tyto výstupy Rady města:

- odsouhlasila realizaci výsadby stromů firmou Arbosana v rámci I. etapy obnovy zeleně na hřbitově na podzim 2024;
- schválila poskytování služeb od společnosti Agdata s.r.o. pro monitoring hluku, prachových částic, oxidu dusičitého, troposférického ozónu a meteorologických podmínek s délkou trvání 24 měsíců;
- vzala na vědomí Demografickou studii zpracovanou pro DSO Svazková škola pod Skalkou (duben 2024);
- odsouhlasila realizaci akce Rekonstrukce jídelny ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy – 1. etapa – stavební práce a dodavatele stavebních prací;
- vybrala zhotovitele stavby: Lhotecká ulice – úprava chodníku, parkování, rozšíření komunikace, společnost ZNAKON, a.s.;

- odsouhlasila výběrem zhotovitele stavebních prací na akci „Kontejnerové stání v Mníšku pod Brdy-V Lipkách, V Edenu a v ul. Komenského (u knihovny)“ se společností SCARPA Works s.r.o.;
- schválila smlouvu na umístění vkladového automatu České Spořitelny;
- projednala záměr výstavby fotovoltaické elektrárny s možným podílem města;
- schválila Manuál zásad tvorby veřejných prostranství města a současně vybrala dodavatele nových autobusových zastávek pro rok 2024;
- vybrala U/U studio jako dodavatele architektonicko-krajinářské studie skateparku;
- souhlasila s akcí „Výměna kanalizace – kamenina DN400 za PP DN 400 – úsek z ul. Dobříšská směr do ul. Nová – odstranění havarijního stavu před rekonstrukcí silnice III/11626“;
- vybrala dodavatele stavby: Parkoviště u zdravotního střediska, společnost SCARPA Works s.r.o.

Zásadní opravy a investice:

- Právě probíhá stavební akce Rozšíření parkování u zdravotního střediska s tím, že akce bude dokončena v měsíci říjnu. Kapacitně získáme dalších 10 parkovacích míst a dojde ke zpřehlednění provozu.
- V průběhu podzimu bude zahájena úprava vybraných stání - stanovišť pro tříděný odpad.
- Dochází k výměně vodovodu a kanalizace vč. přípojek v ul. Švermova – odstranění havarijního stavu před rekonstrukcí povrchu (obnova). Na akci by měla v příštím roce navázat akce výměny povrchu komunikace a vybudování několika parkovacích míst podél knihovny. Dopravní režim v ulici Švermova by se změnil na režim obytné zóny se stáním na vyhrazených místech. V návrhu rozpočtu na příští rok bude i pokračování obnovy další větve kanalizace, a to v ulici Rymaňská.
- V průběhu října dojde k instalaci parkového osvětlení chodníku V lipkách.
- V průběhu října bude zahájena komplexní úprava a oprava ulice Lhotecká - poslední úsek. Předpokládá se, že akce (dodavatel ZNAKON) bude zahájena opravou chodníků a povrchu ulice přijdou na řadu v roce 2025.
- Revitalizace Prostředního rybníka – viz níže informace H. Kotoučové.
- Proběhla průběžná kontrola dle vyhlášky MPO č. 38/2022 Sb. – MŠ 9. května pro ISO 50 001.
- Bytový dům č.p. 555 dostal novou kotelnu včetně přípojky a ohřevu TUV. Budova bude odpojena od současného dodavatele tepla (úspora nákladů pro obyvatele domu).
- Retence srážkových vod ZŠ – čeká se na rozhodnutí Krajského stavebního úřadu kvůli odvolání občana k vydanému územnímu rozhodnutí, byla prodloužena lhůta pro doložení dokladů pro SFŽP do 31. 1. 2025, realizace vč. kolaudace nutná do 30. 6. 2025.
- Byla zahájena příprava výměny vodovodů a kanalizací v havarijním stavu v úsecích uložených v silnici III/11626 - ul. Dobříšská/Pražská, a to před plánovanou rekonstrukcí správcem KSÚS v roce 2025 a 2026. Ve spolupráci s krajem, povodím, SÚS došlo k upřesnění etapizace realizace průtahu městem, dohodě o sdružené zakázce na úsek Pražská a dohodě o realizaci nového mostku u Billy. Mostek byl zařazen do plánu investic kraje na rok 2025 a dále byl do tohoto plánu zařazen úsek Pražská od sjezdu k ulici Komenského. Podrobné informace bude obsahovat příští Zpravodaj.
- Došlo k dohodě o všech dotčených pozemcích pod chodníkem v ulici Čisovická.

- Došlo k rámcové dohodě s posledním vlastníkem dotčeného pozemku na chodníku podél ulice č. 116 na Nádraží. Příprava návrhu smlouvy je v jednání.
- Součástí zprávy starosty byl i podrobný přehled činnosti všech odborů MěÚ a MP.

Obě místostarostky dále doplnily informace ze svých agend:

Místostarostka Hana Kotoučová:

- Nadále pokračuje revitalizace Prostředního rybníka. Čeká se na projektovou dokumentaci k rekonstrukci mostku nad bezpečnostním přelivem, která nebyla součástí původního projektu. Pokračuje se v modelaci hráze a rozšíření cesty. Sediment byl již vyvezen na pole za garážemi dle platné smlouvy. Na základě doporučení společnosti Vodní díla – TBD a.s., bude na začátku roku 2025 provedeno kácení stromů a keřů na vzdušném líci hráze tak, aby byla hráz snadno udržovatelná a kontrolovatelná. Jako náhradní dřeviny budou vysazeny duby (5 ks).
- Rybníky byly v souvislosti s avizovanými vydatnými dešti od čtvrtka 12.9.2024 postupně odpouštěny a ačkoliv v noci z 15. na 16.9. byly rybníky zcela naplněny a voda odcházela bezpečnostním přelivem, situace na toku Bojovského potoka zůstala v normě a nedošlo k žádným vážným škodám. Místostarostka poděkovala všem členům povodňové komise za součinnost a hasičům za pomoc v několika případech zatopení sklepů.
- Pokračuje systém D2D. Nyní je rozdáno ve vybraných lokalitách mezi 50 – 80 % nádob, což umožní redukci sběrných hnízd. Zvláště v lokalitě na Madlenkách a v Lučnici by redukce výrazně ulevila, protože to jsou místa, na která je často odkládán cizí odpad (tvorba černých skládek), protože jsou na dobře přístupné komunikaci.
- Ve spolupráci se společností Agdata s.r.o. byla vytipována místa k připojení meteočidel a čidel monitorujících hluk a vybrané polutanty. Čidla budou instalována na sloupy veřejného osvětlení.

Místostarostka Daniela Páterová:

Byla podána žádost o stavební povolení na budovu svazkové školy a čeká se na vydání územního rozhodnutí. Téměř všechna vyjádření od dotčených orgánů jsou již k dispozici.

Proběhla rozprava:

Magdaléna Davis: kvituje spolupráci se společností Agdata. Dotaz, kde budou uložena a případně zveřejněna získaná data?

Hana Kotoučová: data budou uložena na serveru – přístup bude mít primárně město a zástupci společnosti vykonávající zimní údržbu. Data lze rovněž zpřístupnit např. na webu

Magdaléna Davis: žádost o souhrnnou zprávu ohledně energetického managementu, např. v 1. kvartálu příštího roku.

Hana Kotoučová: přislíbeno.

Starosta: návrh nyní stanovit termín pracovního zasedání k ČOV a fotovoltaike – obecně padla shoda na pondělky od 19 hodin – konkrétní termíny starosta rozešle k odhlasování.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/10/2024 bylo schváleno.

4. Zpráva FV

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV. Zastupitelům byl předložen zápis č. 13: FV projednal zejm. plnění příjmů a čerpání rozpočtu k 31.8.2024, rozpracované RO č. 4 a časový plán tvorby rozpočtu města na rok 2025.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/10/2024 bylo schváleno.

5. Schválení přijetí dotací

Starosta představil přijaté dotace (viz níže).

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2024 pro Domov pro seniory Pod Skalkou dodatek č. 1 S-0506/ SOC/2024/1 na částku 86.300 Kč – průtoková dotace.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí 2024 na výkon sociální práce ve výši 511.726 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu prevence ve výši 94.905 Kč na projekt Všeobecná primární prevence pro žáky ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420 – průtoková dotace.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace ze Středočeského fondu prevence ve výši 190.000 Kč na projekt „Modernizace a rozšíření MKDS – Mníšek pod Brdy“ - rozšíření stávajícího kamerového systému města o tři kamerové body.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace z Ministerstva kultury ve výši 400.000 Kč v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2024 na opravu ohradní zdi v areálu kostela sv. Václava.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace na výdaje spojené s volbami 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev krajů ve výši 177.500 Kč z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace z Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky na částku 637.585 Kč na akci Omezení šíření invazivních nepůvodních a expanzivních druhů – bolševník velkolepý.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt Vzdělávání zábavou – Speciální venkovní učebna polytechniky ve výši 1.855.914,70 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/10/2024 bylo schváleno.

6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy (Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy)

Starosta představil návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace, kde město vystupuje jako poskytovatel a Římskokatolická farnost jako příjemce dotace ve výši 400.000 Kč. Návrh vychází z již zastupitelstvem schválených podílů na financování projektu opravy ohradní zdi kostela sv. Václava – detailněji bylo projednáváno na posledním ZM. Smlouva současně upravuje i vyplacení částky 124.781 Kč, která činí schválený podíl města na projektu. Příjemce se smlouvou zavazuje k dodání veškerých účetních dokladů a soupisů prací, které vyžadují Zásady Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón tak, aby město mohlo řádně a včas předložit závěrečné vyúčtování MK ČR. Zásady tvoří přílohu smlouvy.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy na rok 2024 mezi městem (jako poskytovatelem) a Římskokatolickou farností Mníšek pod Brdy (jako příjemcem).

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/10/2024 bylo schváleno.

7. Rozpočtová opatření

Vedoucí FO Ing. Iva Dupalová představila RO č. 2/2024, které bylo schváleno radou města a zastupitelstvu se dává pouze na vědomí, a dále RO č. 4/2024 ke schválení.

RO č. 2/2024:

- navýšení vnitřní obchod 45tis. na nákup knih + 5tis. rezerva
- 200tis. školkovné
- 16tis. příspěvek pro HC Dobříš

RO č. 4/2024:

Příjmy ve výši 1.818.611,93 Kč:

- Příspěvek na poskytování služeb DPS 86 300,00 Kč
- Dotace (volby, výkon sociální práce MÚ, kamerový systém, kostelní zeď, průtoková dotace pro ZŠ 420) 1 100 997,50 Kč
- MAS Hřebeny 234 702,43 Kč
- Kultura 130 000,00 Kč
- Hasiči – odměna za zásah 100 000,00 Kč
- MP – pokuty 16 000,00 Kč
- Dědictví 150 612,00 Kč
- Zpravodaj městečka pod Skalkou – zapojení příjmů 70 000,00 Kč

Výdaje ve výši 6.692.999,93 Kč:

- Příspěvek na poskytování služeb DPS 86 300,00 Kč
- Dotace + vlastní prostředky (volby, výkon sociální práce MÚ, kamerový systém, kostelní zeď, průtoková dotace pro ZŠ 420) 1 180 997,50 Kč
- MAS Hřebeny 234 702,43 Kč
- Kultura 130 000,00 Kč
- Hasiči – odměna za zásah 100 000,00 Kč
- MP – pokuty 16 000,00 Kč
- Dopravní obslužnost (linka 319) 200 000,00 Kč
- Zeleň 2 000 000,00 Kč
- Dopravní značení 200 000,00 Kč
- Rybníky 2 500 000,00 Kč
- Leasing 315 000,00 Kč
- Zpravodaj městečka pod Skalkou 70 000,00 Kč
- Likvidace bolševníku - dotace ex post 140 000,00 Kč

Rozdíl ve výši 5 284 388,00 Kč je čerpán z rezervy města.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2024.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/10/2024 bylo schváleno.

8. Pravidla pro poskytování příspěvků na docházku do soukromé MŠ 2024/25

Místostarostka Daniela Páterová představila pravidla pro poskytování příspěvků na tzv. „školovné“ – pravidla i výše příspěvku zůstávají stejné jako pro rok 2023/24 (tj. při docházce 5 dnů v týdnu příspěvek 2.000 Kč/měsíc a dále snižováno vždy o 300 Kč). V loňském roce požádalo o příspěvek 17 rodin, tj. příspěvek byl přiznán 17 dětem. O příspěvek může žádat rodič, jehož dítě dosáhne věku 3 let až v průběhu školního roku. Nepředpokládá se zásadní navýšení počtu žadatelů.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje Pravidla pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na docházku dítěte do předškolního zařízení, které není zřízeno městem, na školní rok 2024/2025.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/10/2024 bylo schváleno.

9. Mníšecká servisní, s.r.o. – podání žaloby (ilegální navážka) – informace

Magdaléna Davis informovala o tom, společnost Mníšecká servisní s.r.o., jejíž je jednou z jednatelek, podala žalobu na 2 společnosti, které od roku 2021 bez vědomí a souhlasu Mníšecké servisní, s.r.o. ukládaly stavební odpad na pozemky v lokalitě Halda.

Hana Kotoučová doplnila: možnost podání žaloby byla projednána radou města za účasti právníka města, přičemž RM odsouhlasila podání žaloby a podílení se na soudním poplatku polovinou nákladů (druhá polovina připadá na spol. Kovohutě Holding).

Proběhla rozprava:

Michal Trkan: doporučuje přihlásit škodu i do trestního řízení – efektivnější cesta pro souzení se s s.r.o.

Magdaléna Davis: podání žaloby je signálem, že nikdo nemůže na pozemky města beztrestně vyvážet zeminu, ať už toto soudní řízení dopadne jakkoliv.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí podání žaloby společností Mníšecká servisní, s.r.o. vůči společnostem BEST Truck s.r.o. a Zbytovský s.r.o. ve věci škody/bezdůvodného obohacení vzniklého z důvodu protiprávního (bez vědomí a souhlasu Mníšecké servisní, s.r.o.) zavážení pozemků parc.č. 1965/27 a parc.č. 1965/28 v k.ú. Mníšek pod Brdy (lokality „Halda“) zeminou a kamenivem.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 17/10/2024 bylo schváleno.

10. Prezentace demografické studie – DSO Svazková škola pod Skalkou

Místostarostka Daniela Páterová uvedla: Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou si nechal zpracovat demografickou studii pro region, resp. pro 14 obcí sdružených ve svazku, jako podklad o tom, že kapacity v základním školství ve spádovém území bude i nadále potřeba navyšovat. Ze studie jednoznačně vyplývá, že region svazkovou školu potřebuje.

Zpracovatel demografické studie PhDr. Tomáš Soukup, Ph.D. se připojil on-line v 19:24 a odprezentoval jednotlivé aspekty studie, demografický vývoj počtu dětí v MŠ, ZŠ i počtu seniorů, dále prognózy a závěry. Současná kapacita základních škol ve spádovém území je podle střední varianty prognózy nedostatečná - chybět bude 6 až 11 kmenových tříd na 1. stupni a 20 až 24 kmenových tříd na 2. stupni. Naopak výstavba mateřské školy akutní není.

Daniela Páterová shrnula: výstavba MŠ není akutní, avšak zřízení dětské skupiny je žádoucí. Výstavba ZŠ je každopádně potřebná, a i kdyby nebyla naplněna do posledního místa, tak lze např. udělat menší třídy, což je optimální.

Proběhla rozprava:

Magdaléna Davis: souhlasí, že prioritou je výstavba ZŠ, avšak nesouhlasí s přístupem k výstavbě MŠ – v důsledku změny legislativy bude výhledově potřeba umístování dětí od 2 let, MŠ je tedy rovněž potřeba. Vývoj v Praze je alarmující (nedostatek míst na SŠ) – přináší snížení kapacity ZŠ kvůli dětem, které v důsledku nepřijetí na SŠ budou muset zůstat v ZŠ.

Markéta Nováková: vyzdvihla údaje o počtech a prognóze v oblasti seniorů a potenciálně chybějící potřebné péče.

Daniela Páterová: kapacita pečovatelské služby Řevnice je na hranici – výhledově bude vyžadovat řešení.

Nebyly vzneseny další podněty. Zastupitelé poděkovali hostu za prezentaci a host se poté odpojil v 19:40.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Demografickou studii zpracovanou pro DSO Svazková škola pod Skalkou (duben 2024).

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/10/2024 bylo schváleno.

11. DSO Svazková škola pod Skalkou – smlouva o zřízení práva stavby

Místostarostka Daniela Páterová uvedla: město Mníšek pod Brdy je vlastníkem pozemku parc.č. 1958/5, výměra 20 463 m², orná půda, zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, obec a katastrální území Mníšek pod Brdy, na listu vlastnictví č. 10001. Tento pozemek je určen pro výstavbu svazkové školy. Město a členská schůze DSO Svazková škola pod Skalkou se dohodli, že bude na tomto pozemku zřízeno právo stavby ve prospěch DSO. Smlouvu pro město připravila advokátní kancelář CHS Legal, byla připomínkována a následně schválena členskou schůzí svazku. V řešení bylo původně několik možností, ale jako nejvhodnější varianta bylo vybráno „právo stavby“ – tento

přístup zvolily rovněž všechny stávající svazky obcí, které v současné době realizují své projekty svazkových škol.

V 19:45 se on-line připojil Mgr. Jaroslav Hroza z advokátní kanceláře CHS Legal a objasnil parametry předložené smlouvy: z právního pohledu existovalo více možností pro řešení dané situace, avšak při klasickém prodeji/koupi pozemku by se jednalo o velmi komplikovaný postup, ke zveřejněnému záměru prodeje by se mohli hlásit i jiní zájemci a s jinou cenou. Po zvážení toho, jak postupovaly jiné obdobné svazky obcí, byla tato možnost zavržena. Jako nejvhodnější řešení i z hlediska započítávání příspěvku města byla vybrána možnost „práva stavby“ – zapisuje se do katastru nemovitostí, umožňuje případné zatížení úvěrem, není v rozporu s čerpáním dotace (ověřeno u MŠMT a MF). Smlouva je koncipována tak, že město do svazku poskytne svůj vklad prostřednictvím tohoto práva, bude zapsáno do katastru nemovitostí, svazek bude moci postavit na tomto pozemku školu, právo stavby se určuje jako dočasné v délce trvání 99 let - po uplynutí této doby vzniká svazku právo na bezplatný převod pozemku do svého vlastnictví. Svazek se zavazuje zaplatit městu úplatu za zřízení práva stavby částku dle znaleckého ocenění ve výši 40.260.000 Kč. Tato úplata bude uhrazena postupnými splátkami během 10 let, tj. formou postupného každoročního zápočtu oproti povinnosti města uhradit svůj podíl do svazku.

Proběhla rozprava:

Michal Trkan: možnosti konzultoval i s jinými svazky – všechny to řeší rovněž institutem „práva stavby“. Výše úplaty je tvořena aktuální tržní cenou dle znaleckého posudku.

Daniela Páterová: byl prověřen soulad s aktuálními dotačními podmínkami – v souladu.

Magdaléna Davis: dotaz na lhůtu pro úplatu 10 let a pro převod až 99 let. Dotaz na další náklady na investice v průběhu let.

Jaroslav Hroza, CHS Legal: částka bude započítávána po dobu 10 let, protože to přibližně odpovídá předpokládané výši příspěvku města za toto období.

Daniela Páterová: doba 10 let vzešla z propočtů a dohody mezi svazkem a městem. Kdyby po 10 letech stále nebyla postavena škola, tak město bude mít pojistku, že se věci budou moci případně vrátit do původního stavu. Za několik let lze situaci přehodnotit z hlediska postupování stavby a uzavřít dodatek.

Michal Trkan: z právního hlediska institut práva stavby umožňuje max. 99 let.

Nebyly položeny další dotazy. Host se odpojil ve 20:05. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby s Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou, IČ: 14240645, k pozemku parc.č. 1958/5 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 19/10/2024 bylo schváleno.

12. Vznik pracovněprávního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva

Starosta uvedl, že z hlediska personální situace na MěÚ, kdy kulturní referentka požádala o ukončení pracovního poměru, se na poloviční úvazek navrhuje současný zastupitel [REDAKCE]. Druhá polovina úvazku se bude ještě řešit.

Proběhla rozprava:

Luboš Kožíšek: ocenil práci kulturní referentky, poděkoval jí za spolupráci a popřál hodně štěstí.

Starosta rovněž ocenil její dosavadní práci.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy vyslovuje souhlas podle § 84 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem Mníšek pod Brdy a členem zastupitelstva města [REDAKCE]. S panem [REDAKCE] bude uzavřena pracovní smlouva na místo referent v odboru kanceláře starosty s úvazkem 0,5 na dobu určitou do 31.7.2025.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 3

Usnesení č. 20/10/2024 bylo schváleno.

13. Majetkové záležitosti:

a. Kupní smlouva - pozemek k odkupu v ul. Čisovická pro budoucí stavbu chodníku

Starosta představil návrh smlouvy na odkoupení pozemku v Čisovické ulici za celkovou kupní cenu 45.957 Kč, který je poslední překážkou pro plánovanou výstavbu chodníku. Na pozemku vázne exekuce. Bylo dohodnuto, že město vyplatí exekuci, majitelkám zaplatí další část a na koupených pozemcích se postaví chodník.

RM usnesením č. 29-65/2024 uzavření kupní smlouvy doporučila a postoupila ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření kupní smlouvy mezi Z.J., bytem [REDAKCE] a J.K., bytem [REDAKCE], na pozemek číslo parc. 2919/6 o výměře 113 m², druh pozemku ostatní plocha, využití silnice zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ na LV 3248 za celkovou kupní cenu 45.957 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/10/2024 bylo schváleno.

b. Kupní smlouva - pozemek k odkoupení od SPÚ - u Prostředního rybníka

Místostarostka Hana Kotoučová představila návrh na odkoupení pozemku u Prostředního rybníka od Státního pozemkového úřadu za cenu 8.025 Kč. Patří mezi pozemky dotčené stavbou „Revitalizace Prostředního rybníka“.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje znění a uzavření kupní smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11, Praha 3 jako prodávajícím a městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

jako kupujícím, na pozemek parc.č. 1010/8 o výměře 173 m², v kultuře trvalý travní porost, v k.ú. Mníšek pod Brdy za celkovou kupní cenu 8.025 Kč.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/10/2024 bylo schváleno.

Luboš Kožíšek se vzdálil ve 20:12. Přítomno 13 zastupitelů.

c. Majetkoprávní vypořádání pozemků s garážemi v lokalitě EDEN dle sml. z roku 2022

V roce 2022 uzavřelo město Smlouvu o smlouvě budoucí směnné s investory (manželé H., pan J.) o stavbě 3 garáží na pozemku města. Garáže investoři postavili a KÚ po provedené kolaudaci zapsal pro město rozdělení pozemku na 3 stejné parcely o výměře 24 m², jejichž součástí je stavba bez č.p. – garáž. Třetí garáž zůstane po vypořádání městu Mníšek pod Brdy. Hodnota pozemku spolu s nově postavenou stavbou byla stanovena odborným posouzením na 700 tis. Kč.

RM projednala a majetkoprávní vypořádání formou darovacích smluv pro stavebníky garáží doporučila usnesením č. 2-65/2024.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod garáží a schvaluje znění darovací smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, IČ 00242748 a panem P.J., bytem [REDAKCE] na pozemek parc.č. 2714/532, jehož součástí je stavba bez č.p., garáž o výměře 24 m² zapsané na LV 10001.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 23/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku pod garáží a schvaluje znění darovací smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, IČ 00242748 a paní T.H., bytem [REDAKCE] na pozemek parc.č. 2714/533, jehož součástí je stavba bez č.p., garáž o výměře 24 m² zapsané na LV 10001.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/10/2024 bylo schváleno.

d. Žádost o odprodej části pozemku parc.č. 1654/2 (Ve Štítku)

Starosta představil žádost paní F. o odkup části pozemku parc.č. 1654/2 v k.ú. Mníšek pod Brdy, druh pozemku trvalý travní porost. Je vlastníkem pozemku parc.č. 2943/1 a 2 a ráda by plochu rozšířila. RM návrh prodeje projednala a usnesením č. 3-65/2024 nedoporučila.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1654/2 – o výměře cca 300 m², v k.ú. Mníšek pod Brdy zapsaného v katastru

nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10001 pro k.ú. Mníšek pod Brdy paní F., bytem ■■■. PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 25/10/2024 bylo schváleno.

Luboš Kožíšek se vrátil ve 20:16. Přítomno 14 zastupitelů.

e. Kupní smlouva – ■■■ – prodej pozemku 182/36 k.ú. Rymaně

Pan ■■■ požádal o odkoupení pozemku 182/36 nově vzniklého oddělením z pozemku 182/11 v k.ú. Rymaně ve vlastn. města – odborné posouzení tržní hodnoty: 150.000 Kč. Jedná se o pozemek 182/36 – druh ostatní plocha o výměře 38 m², který je přilehlý k RD s č.p. 648 na pozemku 219 v k.ú. Rymaně ve vlastnictví manželů ■■■. Odůvodnění odkupu části pozemku - z důvodu budoucího oplocení tak, aby plot kopíroval silnici. RM svým usnesením č. 24-61/2024 souhlasila se záměrem dělení pozemku 182/11 za vzniku nového pozemku 182/36 o ploše 38 m². RM dále usnesením č. 25-61/2024 souhlasila se záměrem prodeje nového pozemku 182/36.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy Mníšek pod Brdy souhlasí s návrhem a uzavřením kupní smlouvy mezi stranami (kupující) pan P.W.B., bytem ■■■ a paní D.B., bytem ■■■ a (prodávající) město Mníšek pod Brdy. Předmětem kupní smlouvy je prodej pozemku parc.č. 182/36 o výměře 38 m², který byl oddělen z pozemku parc.č. 182/11 v k.ú. Rymaně.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Usnesení č. 26/10/2024 bylo schváleno.

f. Smlouva o spolupráci – RD ■■■, V Edenu parc.č. 640/5, 640/7, 2714/57 v k.ú. MpB (dle zásad do 30.6.2024)

Zastupitelstvu byla předložena smlouva o spolupráci mezi městem a investorem panem ■■■ za účasti manželů ■■■ a nově manželů ■■■ (noví vlastníci pozemku 640/1), a to dle Zásad města do 30.6.2024 (výpočet bez zahrnutí plochy garáže a parkovacího stání).

Příspěvek na infrastrukturu města činí celkem za pozemek 640/5: 340.475 Kč. Předmětem smlouvy je výstavba RD (parc.č. 640/5, 640/7, 2714/57) včetně připojení na IS, vybudování nezbytné infrastruktury pro záměr – gravitační splašková kanalizace pro napojení 640/4, 640/3, 640/5 a stavba veřejného chodníku parc.č. 640/7, 2714/534 a následné předání městu. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím o dvou BJ a kancelář o jedné NJ se samostatnými vchody z terénu. Závazek města: nejpozději do 2 let od vydání pravomocného stavebního povolení na záměr žadatele město zajistí potřebné úpravy infrastruktury pro připojení žadatele na V a K řady.

Součástí stavby bude zbudování chodníku u pozemků 640/1, 640/3, 640/4 a 640/5, který bude navazovat na stávající linii staveb v ulici a darován městu.

RM usnesením č. 29-64/2024 návrh smlouvy odsouhlasila a postoupila do ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s návrhem a uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi městem Mníšek pod Brdy a investorem panem M.N. za účasti vedlejších účastníků pana P.H. a paní L.H., panem J.M. a paní L.M. k záměru výstavby rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a kanceláří (jednou nebytovou jednotkou) na pozemku parc.č. 640/5, 640/7, 2714/57 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 27/10/2024 bylo schváleno.

Michal Trkan se vzdálil ve 20:18. **Přítomno 13 zastupitelů.**

g. Smlouva o spolupráci – RD [REDAKCE] – parc.č. 1745/1 v k.ú. MpB

Zastupitelstvu byla předložena smlouva o spolupráci mezi městem a investorem panem Z., a to dle Zásad města do 30.6.2024.

Předmětem návrhu smlouvy o spolupráci je závazek investora poskytnout městu investiční příspěvek k záměru výstavby RD na pozemku parc.č. 1745/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy, včetně připojení na IS, vybudování nezbytné infrastruktury – vodovodní a kanalizační řad a následné předání městu. RD je navržený jako jednopodlažní, částečně podsklepený s využitím části podkroví, celkově 1BJ.

Příspěvek na infrastrukturu města činí celkem 351.303,75 Kč.

RM usnesením č. 20-65/2024 návrh smlouvy odsouhlasila a postoupila do ZM.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se stavbou RD na pozemku parc.č. 1745/1 v k.ú. Mníšek pod Brdy dle předložené projektové dokumentace vypracované společností ENGINEERS CZ, s.r.o. ZM souhlasí s napojením předmětného RD na stávající vodovodní a kanalizační řad města přes nový budovaný vodovodní a kanalizační řad investorem umístěný v pozemku parc.č. 1749/3 v k.ú. Mníšek pod Brdy za dodržení podmínek 1.SčV, a.s. a stanovené kapacity přípojky pro 4 osoby s maximální spotřebou pitné vody a maximálním množstvím odpadních vod 144 m³ za rok/pozemek.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi městem a investorem panem T.Z., bytem [REDAKCE].

Před započítáním stavby je potřeba včas řešit povolení kácení dřevin a zapojeného porostu s OVV.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 28/10/2024 bylo schváleno.

Michal Trkan se vrátil ve 20:20. **Přítomno 14 zastupitelů.**

h. Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury – aktualizace č. 2

Zastupitelstvo města usnesením č. 25/9/2024 ze dne 19.6.2024 schválilo aktualizaci č. 1 Zásad města pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury.

RM usnesením č. 18-65/2024 odsouhlasila a doporučila další úpravy těchto Zásad – úpravy se týkají výpočtu investičního příspěvku – užitná plocha záměru, plocha garáže, plochy balkónů, teras. Dochází ke zjednodušení postupu pro výpočet investičního příspěvku - nově z užitné plochy. Dále se upřesňuje výpočet příspěvku ohledně garáže, balkónů a teras.

Proběhla rozprava:

Magdaléna Davis: dotaz na případná rizika této změny terminologie při výpočtu ploch, protože hrubá podlahová plocha (HPP) většinou není shodná s užitnou plochou.

Bohumila Minaříková: hlavním důvodem je zjednodušení pracovního postupu pro úřednice, které smlouvy připravují – použije se údaj z katastru nemovitostí; jinak by musela být stavebnímu úřadu nařízena pasportizace.

Starosta: často není k dispozici kompletní dokumentace, zejm. u připojování starších domů, kde neexistuje odpovídající projektová dokumentace.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury ve verzi aktualizace č. 2.

PRO 14 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 29/10/2024 bylo schváleno.

Zastupitel Luboš Kožíšek na závěr pozval všechny zastupitele na setkání s restaurátorkou k výsledkům průzkumu na Skalce a dalšímu postupu - neděle 6.10.2024 na Skalce.

Starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:25.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.

Ing. Radko Sáblík v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.