

# **Zápis z jednání Komise pro regeneraci MPZ**

## **konané 30. 10. 2024**

### **Čas konání:**

Byla zahájena v 18:40 a ukončena v 19:45.

### **Přítomni:**

Jana Waisserová, Luboš Kožíšek, Josef Tlustý

### **Omluveni:**

### **Program:**

- 1) Určení zapisovatele a volba ověřovatele
- 2) Výsledky restaurátorského průzkumu štukové krápníkové výzdoby interiéru kaple sv. Máří Magdalény na Skalce
- 3) Oprava pláště a střechy ohradní zdi kostela sv. Václava
- 4) Různé

### **1) Určení zapisovatele a volba ověřovatele**

**Zapisovatel: Luboš Kožíšek**

**Ověřovatelka: Jana Waisserová**

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0 - **usnesení bylo přijato**

### **2) Výsledky restaurátorského průzkumu štukové krápníkové výzdoby interiéru kaple sv. Máří Magdalény na Skalce**

Paní restaurátorka Waisserová shrnula hlavní poznatky získané v rámci restaurátorského průzkumu kostelíka. Pro tyto účely rovněž připravila shrnutí v podobě prezentace (bude zaslána panu Tlustému), kterou má nyní úřad k dispozici pro interní využití.

**Aktuálně je prioritou zamezit vstupu veřejnosti do interiéru ke zdem, kde hrozí pád velmi těžkých konstrukcí pro štukovou výzdobu.**

Dnes rovněž proběhlo představení výsledků na jednání rady města. Z jednání vyplynulo, že restaurátorský záměr se má zabývat celkovým restaurováním interiéru kaple, tj. od havarijních zásahů, přes důkladné očištění štukové výzdoby až po její restaurování. Radní uvítali provedení referenčního restaurátorského zásahu, aby došlo k upřesnění postupů při restaurování interiéru. Členové rady města dále preferovali očištění oblázkové podlahy od zásypu a nahrazení vrstvou náhradního vhodného materiálu před instalací provizorní podlahy.

V průběhu konzervačních prací je třeba zahájit dlouhodobou diskuzi o celkovém stavebně-technickém řešení kostela, jako je například dostavba a zpřístupnění empory a zaklenutí zhroucené klenby. S tím souvisí i úprava provozu a celková koncepce prezentace památky, včetně scénáře návštěvnícké a turistické instalace (informační mobiliář, osvětlení kostela, doplňková expozice,...).

*KRMPZ bere na vědomí výsledky restaurátorského průzkumu štukové výzdoby interiéru kaple sv. Máří Magdalény na Skalce a upozorňuje, že je nutné zamezit vstupu veřejnosti ke zdem, kde hrozí pád velmi těžkých konstrukcí pro štukovou výzdobu.*

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0 - usnesení bylo přijato

### **3) Oprava pláště a střechy ohradní zdi kostela sv. Václava**

Luboš Kožíšek seznámil s průběhem prací na ohradní zdi. Osobně se zúčastnil několika kontrolních dnů. Vzorky omítek nebyly před zahájením prací odebrány a následně analyzovány tak, jak komise doporučovala. Zhotovitel si stojí za zvoleným typem omítky a nad její životností. Složení nové omítky, která je na zeď postupně aplikována, bylo na požádání zasláno na MěÚ, sdělení zhotovitele prací je vloženo přímo do zápisu. **K poznámce zhotovitele: komise souhlasí s poznámkou, že může dojít k barevné nestálosti nátěrů vlivem vlhkosti (a reziduí solí ve zdivu), nesouhlasí však s připuštěním poškozování nátěrů (ev. omítek) vlivem těchto solí. Pokud si byl zhotovitel vědom vysokého obsahu vodorozpustných solí ve zdivu, mělo dojít k upozornění zadavatele na novou situaci v rámci kontrolních dní a následnému řešení problému v průběhu stavby a to i přes to, že to v PD není uvedeno.**

Paní Waisserová navrhuje, aby se členové komise zúčastnili kontrolního dne před uzavřením etapy a požádala Luboše Kožíška, aby pozvánku na KD zařídil s investiční referentkou paní Mestekovou. O účasti členů komise bude proveden zápis do stavebního deníku tak, jak to obdobná komise činí v památkových rezervacích, dokonce zápis v SD si MK ČR v případě dotací vyžádalo.

*KRMPZ pověřuje Luboše Kožíška, aby zajistil pozvánku na kontrolní den postupu prací na obnově ohradní zdi kostela sv. Václava.*

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0 - usnesení bylo přijato

*KRMPZ doporučuje zařazení II. etapy projektu opravy pláště a střešní krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava do Programu regenerace MPZ Mníšek pod Brdy na rok 2025.*

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL/A SE: 0 - usnesení bylo přijato



## TECHNOLOGICKÝ POSTUP OBNOVY OMÍTEK OHRADNÍ ZDI OPRAVA POVRCHŮ A KRYTINY OHRADNÍ ZDI KOSTELA SVATÉHO VÁCLAVA, MNÍŠEK POD BRDY

Obnova omítkových vrstev zdiva:

1. Mechanické očištění stabilních ploch nad úrovní soklové části.
2. Otlučení rozvolněných ker stávajících omítek (zejména soklové partie).
3. Mechanické očištění stávajících uvolněných štukových vrstev (škrabky, kartáč – drsný silonový).
4. Ošetření ploch tlakovou vodou, omytí mýdlovou vodou (odmaštění). – **není obsaženo v soupisu prací, ale pro dodržení technologických podmínek by mělo být provedeno.**
5. Aplikace fixačního prostředku v ploše - Remmers Primer Hydro HF / Hydro-Tiefengrund. – **není obsaženo v soupisu prací, ale pro dodržení technologických podmínek by mělo být provedeno.**
6. Očištění otlučných ploch na zdivo – vyčištění spár, odstranění hmot s příměsí cementu.
8. Doplnění ploch novou vápennou omítkou z hydraulického vápna Otterbein 3.5 NHL – Poměr směsi - 1 díl NHL 3,5 : 3 díly písek maltový 0 – 4 mm (hlinitopísčité) : voda dle potřeby; omítka utažená pomocí dřevěného hladítka a mírně ukletována.
9. Doplnění poškozených profilací zdobných prvků; mocné vrstvy omítkových materiálů doplněny keramickým materiálem (CP, Bobrovka).  
Poměr směsi - 1 díl NHL 3,5 : 2 díly písek maltový 0 – 2 mm (hlinitopísčité) : voda dle potřeby
10. Nátěr fasády vápennou barvou HASIT lazurní technikou v jedné vrstvě

Pozn.: V místech ze zvýšenou koncentrací srážkové vody vzhledem k nedostatečnému odvodnění vnitřních ploch původního hřbitovního prostoru docházelo k dlouhodobému poškození omítkových vrstev vsakující a vzlínající vodou. Tyto místa jeví značné poškození dusičnany a v rámci PD toto není řešeno. V budoucnu může docházet k výkvětům, či poškození nátěru v těchto místech a mírné barevné nestálosti.

Zpracoval Jan Fiala  
GEMA ART International s.r.o.

#### **4) Různé**

Luboš Kožíšek informoval o pracích na Skalce.

- Restaurování portálu kostelíka probíhá. Portál a jeho plastická výzdoba byla očištěna od biologického znečištění, proběhla aplikace přípravku na zvýšení tvrdosti kamene a byly provedeny lehké barevné retuše. Na portále bylo několik prasklin, které byly opraveny. Dokonce bylo nutné odejmout nožičku jednoho z andělů, jelikož zde byla prasklina po celém obvodu a tato část sochy byla uvolněna a hrozil její pád. Příčinou byla koroze čepu, která část nohy roztrhla (od kolena dolů). Uvolněné části nohy byly slepeny a dotvarovány. Byla doplněna také část chybějící drapérie. Závěrečný KD se uskuteční 12. 10. 2024 od 10:00.
- Na kapli byly instalovány nové svody (původní netěsnily a poškozovaly omítku) a opraveny některé okapy. Byla kompletně vyčištěna dešťová kanalizace. Její stav byl zkontrolován pomocí kamery.
- Kolem kostelíka byl položen nový mlat v okrové barvě, esteticky se prostor okolo kaple pozvedl. Byl použit Parkdecor - mlat, který je certifikovaný a vyvinutý v Německu. Dobře se z něj odpařuje voda.
- Byly provedeny havarijní výměny prežů na poustevně, kláštere a na stříšce tympanonu nad vstupním portálem kostelíka.
- Je připraven orientační restaurátorský záměr na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého na Skalce.

Luboš Kožíšek také informoval o kompletní obnově mlatu na cestičce od kostelíka směrem k jezírku, pokud na to budou v rozpočtu vyčleněny finance. Pan Tlustý v této souvislosti navrhl, aby byly vybudovány mlatové plochy, na které by byly umístěny parkové lavičky v chráněné lipové aleji pod Skalkou. Návrh z jeho pera je k dispozici. Bude zaslán vedoucí odboru majetku a investic a Lubošovi Kožíškovi.

**Zapsal: Luboš Kožíšek**

**Ověřila: Jana Waisserová**

**Příloha 1: Prezenční listina ze dne 13. 11. 2023**