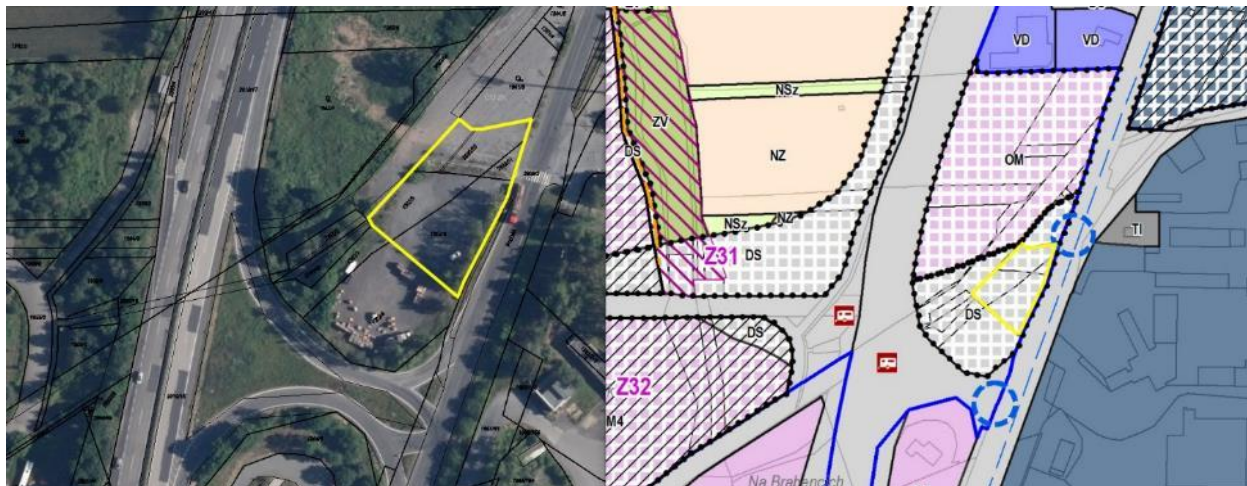


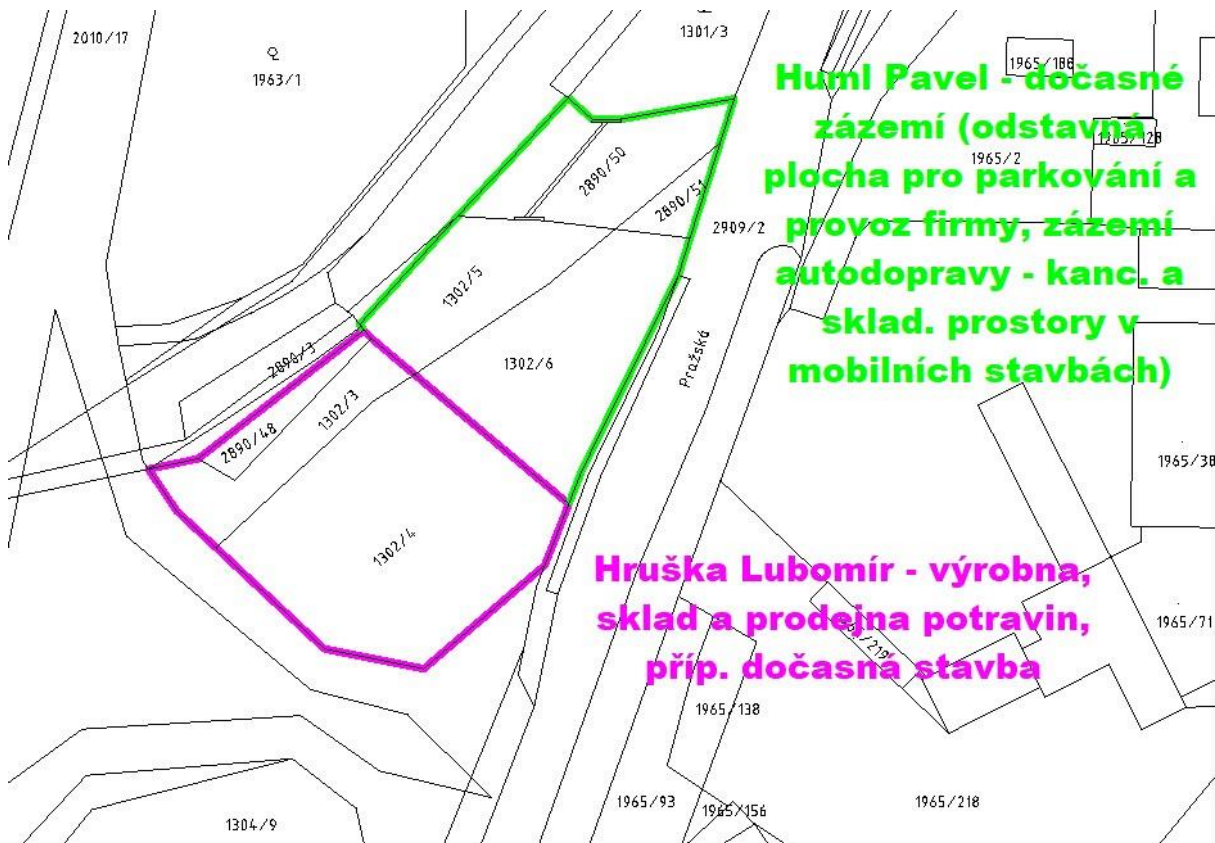
OBSAH ZMĚNY 1B-1

10) Pozemky 1302/5, 10302/6, 2890/51 a 2890/50 v k. ú. Mníšek pod Brdy – doplnění regulativů pro umožnění dočasného využití ploch DS v souladu s přijatelným záměrem dočasného zázemí společnosti na zpevněné ploše býv. parkoviště (odstavná plocha zázemí autodopravy s kancelářskými a skladovacími prostory v mobilních stavbách a parkováním vozů pro provoz firmy). Záměr bude prověřen s ohledem k ponechání koncepčního záměru dopravního napojení Mníšku na D4 (s nímž se v nejbližším období zatím neuvažuje). Vhodné řešit zřejmě formou doplnění podmíněně přípustného využití do regulativů – do doby přípravy cílového řešení dopravní koncepce.

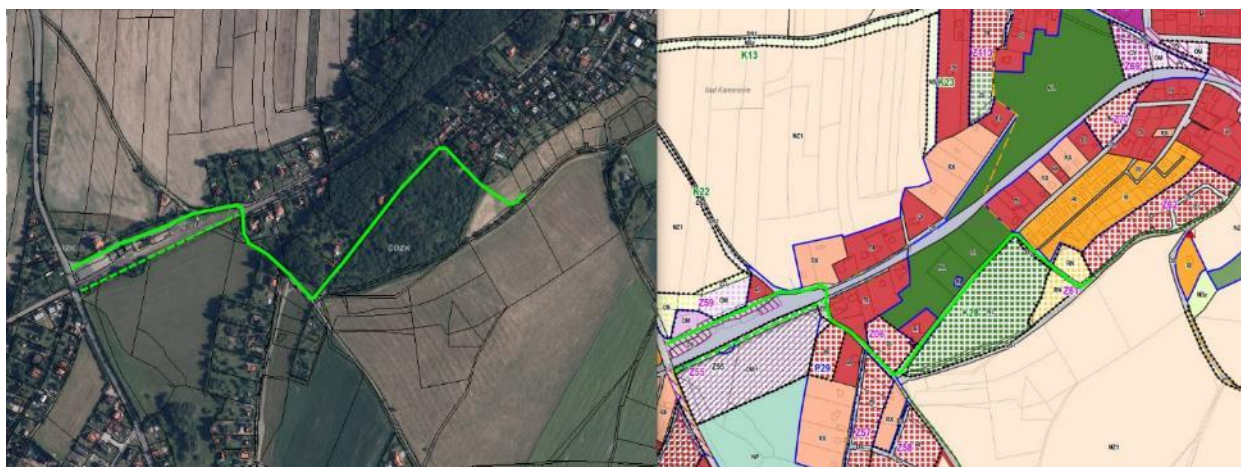


Pozn.: **Záměr na sousedních pozemcích 1302/4, 1302/3 a 2890/48 (vše rovněž v k. ú. Mníšek pod Brdy) – fialový obrys – předpokládá jiný způsob využití (výrobní, sklad, prodejna potravin), obtížně řešitelný jako „dočasný“, proto se nedoporučuje – viz vymezení obou ploch na obr. níže.**

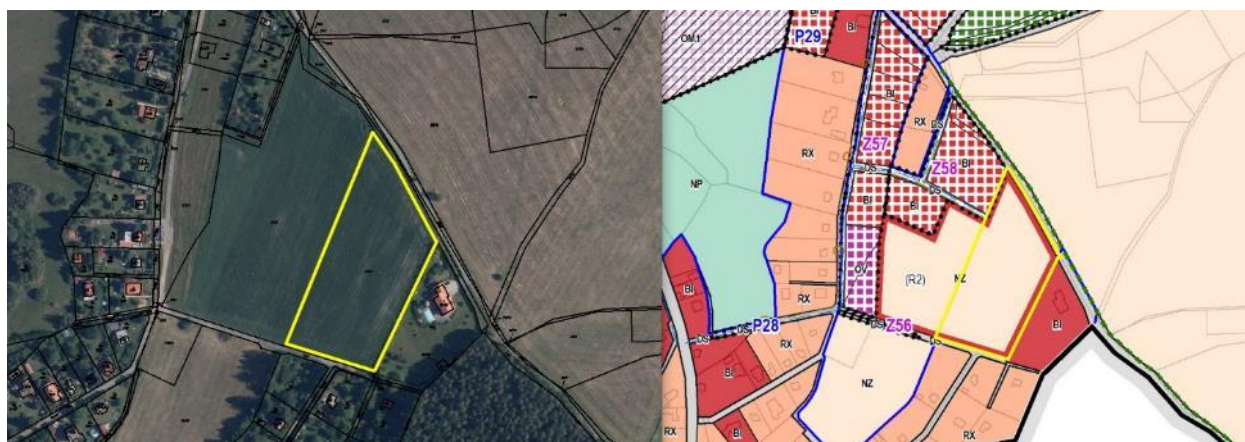
Tento nedoporučený záměr označen jako bod č. 28 (viz dále). Lze ale zvážit umožnění obdobného způsobu podmíněného využití shodně se sousední plochou (bod č. 10 - zelený obrys).



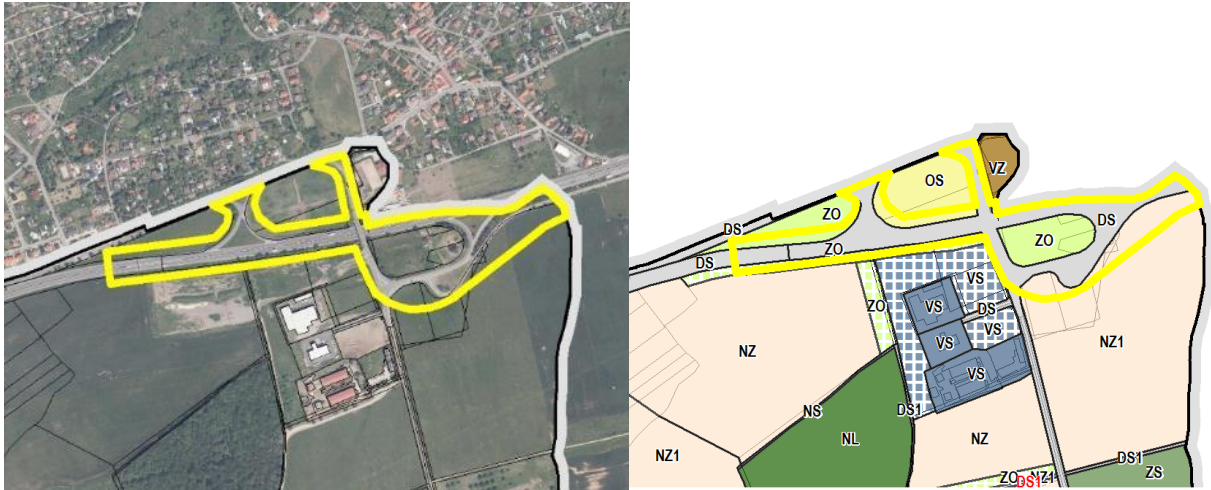
12) Upřesnění podmínek pro zajištění potřebných parametrů komunikací zpřístupňujících a obsluhujících zastavitelné plochy, v návaznosti na výsledky soudního řízení ohledně plochy Z62 v Rymaní.



16) Řešení soudem zrušené územní rezervy poz. 274/17 v k. ú. Rymaně – rozsudkem Krajského soudu (manželé Koutní). Po zrušení úz. rezervy je nyní tento pozemek v ÚP jako neřešená plocha; změna ÚP navrhne vhodné využití - soud sice neurčuje jaké využití, ale s ohledem k rozsudku půjde o návrh bydlení (rozsah v kontextu okolních ploch, podmínky etapizace, minimální velikost parcel, řešení příjezdu a veřejného prostranství a další náležitosti budou předmětem změny).



18) Požadavek na vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Řitka dle technické studie "D4 modernizace, úsek MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka" (Sagasta s.r.o., 08/2020). Prověřit vymezení pozemků jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit. Tento záměr dne 4. 10. 2021 obdržel stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém KÚSK **vyloučil významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a **nepožaduje** zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Mníšek pod Brdy na životní prostředí (tzv. SEA) pro tento záměr.



26) V grafické části územního plánu plochy "RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru" zobrazit jako plochy "NS – smíšené nezastavěné území" v zelené barvě. Nedojde ke změně vymezení těchto ploch, pouze k překategorizování a jinému barevnému zobrazení. Úprava je navržena z důvodu lepšího chápání těchto ploch jako přírodních a nikoli jako ploch k soukromé rekreaci.

DÁLE BUDOU DO ZMĚNY č. 1B-1 ZAHRNUTY „POVINNÉ“ ZMĚNY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKONA, T.J. ZEJMÉNA AKTUALIZACE HRANIC ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A UVEDENÍ DO SOULADU S AKTUALIZACEMI NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, SCHVÁLENÝMI V MEZIDOBÍ OD POSLEDNÍ ÚPRAVY. ZAPRACOVÁNY BUDOU ROVNĚŽ DOSAVADNÍ VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NAVRHOVANÉ DOKUMENTACE.