

**Důvodová zpráva:**

O pořízení změny č. 1 ÚP Mníšek pod Brdy a o jejím obsahu rozhodlo zastupitelstvo města dne 21.1.2022. Následně byl návrh změny ÚP koordinován s probíhající přípravou záměru Svazkové školy a s náměty na řešení prostoru kolem ulice Na Oboře. Na základě doporučení komise pro územní plán, pořizovatele a zpracovatele v této souvislosti dne 1.3.2023 rozhodlo zastupitelstvo města o doplnění obsahu změny č. 1 o dílčí změny, které umožnily rozšířit atributy řešení těchto důležitých lokalit.

Dne 15.5.2023 rozhodlo zastupitelstvo města o rozdělení změny č. 1 do změny č. 1A a 1B. Důvodem pro toto rozdělení byla na jednu stranu potřeba projednat a vydat relativně bezproblémové lokality v co nejkratším termínu (lokality zařazené do změny 1A), na druhou stranu vyšší náročnost některých lokalit na vyhledání optimálního řešení a jeho projednání (lokality zařazené do změny 1B).

Opakované veřejné projednání změny 1A se konalo dne 11.9.2023 a proces pořízení této změny byl završen jejím vydáním při veřejném jednání zastupitelstva města dne 13.12.2023. Změna č. 1A nabyla účinnosti dne 9.2.2024.

Souběžně a následně pokračoval proces pořízení změny č. 1B. Návrh této změny byl pro jednotlivé lokality pracovně připraven pro opakované veřejné projednání, vyjma lokality převedení územní rezervy R7 do zastavitelné plochy určené prioritně pro občanské vybavení - sociální služby. Město několikrát vyzvalo investora této lokality o upřesnění jeho záměru, neboť původně sledovaná koncepce, která byla podkladem pro rozhodnutí o pořízení této změny, byla investorem označena za neaktuální. Investor byl dopisem ze dne 8.4.2024 vyzván, aby v přiměřené lhůtě svoji koncepci záměru aktualizoval, což investor přislíbil ve lhůtě do 20.5.2024. K tomu ale nedošlo. Proto byl investor dopisem ze dne 23.9.2024 vyzván k tomu, aby se vyjádřil, zda jeho záměr je stále aktuální. Investor dopisem zde dne 4.10.2024 odpověděl, že záměr týkající se předmětné plochy stále sleduje a má tedy zájem na změně územního plánu, přičemž nabízí příslušné finanční plnění a jednání o konkrétní podobě záměru. Pořizovatel změny územního plánu pro další proces pořizování změny ÚP požaduje, aby tato konkrétní podoba byla vyjádřena v podkladové studii, ze které bude patrný charakter záměru co do způsobu využití i prostorových parametrů zástavby, včetně příslušných kapacitních údajů. K tomu, aby investorovi byl dán dostatečný termín pro zpracování a předložení podkladové studie a přitom aby tím nebyl dále blokován proces pořízení změny č. 1B v ostatních lokalitách, doporučuje se rozdělení změny č. 1B na část 1B-2, kde bude pouze lokalita územní rezervy R7 a na část 1B-1, kde budou všechny ostatní lokality.