



LEGENDA:

regulační prvky

- Z90 řešené území
- A04 vymezení stavebních bloků (areálů)
- maximální vymezení plochy pro zastavění bloku
- stavební čára pevná přerušovaná
- 12m maximální výška zástavby
- rozhraní výškové regulace dle ÚP
- ▶▶ poloha vstupu do území a do areálů

6 158 m<sup>2</sup>/3079 m<sup>2</sup> plocha bloku / max. zastavěná plocha (50%)

přírodní prvky

- přírodní zeleň (plocha NP dle ÚP/nejcennější část údolní nivy)
- veřejná zeleň (ostatní plochy)
- vodní plochy (retenční nádrže)
- stromy stávající (zachované)
- stromy navržené

poznámka:

- hmotové řešení objektů je pouze doporučující a vyjadřuje urbanistický princip zástavby
- regulace stavebního bloku C01 je limitována stávající trasou kanalizace (viz v.č. 04)
- v případě přeložky kanalizace je možné využitelnost pozemku optimalizovat a upravit vymezení zastavěné plochy i stavební čáru

ÚZEMNÍ STUDIE  
plocha Z90 - průmyslová zóna



Mníšek pod Brdy

POŘIZOVATEL  
město Mníšek pod Brdy  
Dobříšská 56  
252 10 Mníšek pod Brdy

ZPRACOVATEL  
Ing. arch. Viktor Tuček  
Na Jezerce 1172/49  
140 00 Praha 4

VÝKRES  
hlavní výkres  
regulace území