

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 11 ze dne 11. 12. 2024 - anonymizovaný

Den a místo konání: 11. 12. 2024, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Dana Dalešická, Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Michal Kroutil, Bohumila Minaříková, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Radko Sáblik, Marie Šretrová, Zdeněk Vyskočil

Omluveni: Milan Kotouč, Michal Trkan

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:07 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a omluvil z účasti zastupitele Milana Kotouče a Michala Trkana. Přítomno bylo 13 zastupitelů, všichni prezenčně. Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Dana Dalešická a Marek Inderka, kteří souhlasili, a návrhová komise ve složení Radko Sáblik a Luboš Kožíšek, kteří taktéž souhlasili. Zapisovatelkou pro pořázení zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Danu Dalešickou a Marka Inderku, návrhovou komisi ve složení Radko Sáblik a Luboš Kožíšek, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/11/2024 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program zasedání ZM, přičemž v mezidobí byly doplněny dvě obecně závazné vyhlášky pod bodem programu č. 15 b) a c).

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k programu ani návrhy na doplnění.

Hlasovalo se o programu tak, jak byl představen:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

1. **Schválení programu zasedání**
2. **Veřejná schůze**
3. **Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ**
4. **Zpráva Finančního výboru**
5. **Zpráva Kontrolního výboru, rezignace člena KV a volba nového člena KV**
6. **Zpráva Osadního výboru pro Rymaně**
7. **Vodné a stočné pro rok 2025**
8. **Odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva a nečlenů ZM za výkon funkce ve výborech a komisích od 1.1.2025**
9. **Rozpočet města 2025**
 - a. **Příspěvky spolkům**
 - b. **Návrh rozpočtu na rok 2025**
 - c. **Návrh SRV 2026 - 2027**
 - d. **Rozpočet sociálního fondu zaměstnanců pro rok 2025**
10. **Schválení přijetí dotací**
11. **Rozpočtová opatření**
12. **Pověření rady města schvalováním RO do konce roku**
13. **Projednání územní studie plochy Z90 - průmyslová zóna**
14. **Rozdělení změny č. 1B ÚP**
15. **Obecně závazné vyhlášky**
 - a. **OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**
 - b. **OZV, kterou se vydává požární řád města**
 - c. **OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
16. **DSO Svazková škola pod Skalkou - smlouva o zřízení práva stavby (přeschválení)**
17. **DSO Svazková škola pod Skalkou - dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci**
18. **Změna pracovní smlouvy zastupitele**
19. **Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury - aktualizace č. 3**
20. **Majetkové záležitosti**
 - a. **Smlouva o smlouvě budoucí kupní, parc.č. 2711/39**
 - b. **Plánovací smlouva - připojení chaty na poz. 1141 a 1142, k.ú. MpB na VaK řady**

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/11/2024 bylo schváleno.

2. Veřejná schůze

V 18:13 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Prostor dostali přítomní občané. Nikdo se nepřihlásil. Prostor dostali zastupitelé.

Dana Dalešická: dotaz, zda dostala firma za asfaltování v ul. Za Rybníky zapláceno?

Judita Kuntová, vedoucí OSMI: 1.SčV zapláceno dostala, pokud měla subdodávky, je to jejich interní záležitost.

Nebyly položeny další dotazy. Veřejná schůze byla ukončena v 18:15.

Starosta ještě před projednáním dalších bodů poděkoval přítomné MUDr. Markétě Novákové za 30 let praxe dětské lékařky a předal kytici. Osobní poděkování připojila i místostarostka Daniela Páterová.

Dále se pokračovalo dle schváleného programu.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, přičemž vyzdvihl některé výstupy rady města, která se mezitím sešla osmkrát.

Rada města rozhodovala zejména o následujících záležitostech:

- schválila aktualizovaný Strategický rámec MAP – invest. priority pro období 2021-27
- souhlasila s výměnou bankomatu České spořitelny a.s. v objektu Dobříšská 183
- schválila jednotlivá pravidla pro poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na podporu jednotlivých aktivit spolků a sdružení
- schválila smlouvu Smlouvy o dílo o tvorbě „Vodohospodářské studie – dílčí část povodí Bojovského potoka na území obce Mníšek pod Brdy“ se společností Krajínohled, z.s.
- schválila Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené dne 27.6.2024 mezi městem Mníšek pod Brdy a Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou - do ZM
- vybrala hotovitele projektové dokumentace: „Zateplení tří objektů Domova pro seniory pod Skalkou“ společnost SUDOP Project Plzeň a.s.
- vzala na vědomí výsledky restaurátorského průzkumu interiéru kaple sv. Máří Magdalény na Skalce
- schválila smlouvy o spolupráci na výstavbě vodovodu a kanalizace pro projekt V+K Hladový Vrch

Přehled investičních akcí OSMI – zahájené/probíhající:

- Zadání studie dešťové kanalizace v úseku centra obce, kterou město plánuje realizovat před rekonstrukcí silnice III/11626 plánované správcem KSÚS v roce 2026.
- Příprava výstavby - vodovodní a kanalizační řady pod Hladovým vrchem – podpisy smluv s účastníky, příprava VŘ.
- Revitalizace Prostředního rybníka.
- Zateplení školní jídelny, ukončení VŘ, podepsaná Smlouva o dílo.
- EPS a NZS v Domově pro seniory – probíhá realizace.
- Oprava povrchů a krytiny ohradní zdi kostela sv. Václava, realizace pro rok 2024 ukončena, v lednu bude připraven dodatek SOD s tím, že průběh akce bude zkrácen ze třech na 2 roky (do 2025).
- Retence srážkových vod ZŠ – probíhá VŘ na dodavatele stavby.

Příprava investičních akcí OSMI (PD, stavební povolení, dotace, příprava výběr. řízení):

- chodník v ulici Čisovická
- chodník podél komunikace II/116 (bod programu 20a. výkup pozemku pod chodníkem)
- zateplení a odvlhčení BD č.p. 519

- zateplení objektů DpS (zadání projektové dokumentace pro SP)
- oprava budovy 1a DpS – 2. etapa (část kuchyně + lapol), (financování v rámci MAS)
- příprava pasportu pro výměnu oken v DpS – 3. etapa
- výměna výtahu DpS
- chodník a cyklostezka do Stříbrné Lhoty
- oprava komunikací a parkování na Starém sídlišti – ulice Rudé Armády, Skalecká a 5. května
- komplexní oprava ulice Řevnická, projekt pro SP
- rekonstrukce ulice Na Oboře, etapa v rozsahu Lhotecká – trafostanice
- víceúčelové hřiště Rymaně
- skatepark

Přehled investičních akcí OSMI – ukončené:

- Výměna vodovodu a kanalizace vč. přípojek v ul. Švermova – odstranění havarijního stavu před rekonstrukcí povrchu – obnova.
- Rozšíření parkování u zdravotního střediska – dokončení prací 31.10.2024, závady odstraněny do 13.11.2024.
- Parkové osvětlení chodníku V Lipkách.
- Rekonstrukce stravovacího provozu ZŠ – 1. etapa.
- Oprava komunikací Stříbrná Lhota – II. etapa.

V oblasti dotačních řízení město obdrželo dotaci ve výši 2 mil. Kč na zateplení objektu bytového domu č.p. 519, kdy žadatelem a zadavatelem je SVJ 519, ale administruje ji město. Jde o jednu z významných akcí rozpočtu roku 2025, ošetřenou celkovým vlastním výdejem města ve výši 4,7 mil. Kč. Celá akce proběhne v roce 2025.

Další podanou žádostí o dotaci je podpora revitalizace Prostředního rybníka, která se v současné době administruje na SFŽP. Její výše přesahuje 10 mil. Kč.

Poslední připravovanou žádostí je žádost o podporu u NSA na vybudování nového hřiště v Rymáni.

Další podrobné informace z agendy jednotlivých odborů obsahují zprávy tajemnice a městské policie, které zastupitelé obdrželi.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: žádá o kompletní projektovou dokumentaci pro chodník a cyklostezku do Stříbrné Lhoty.

Starosta: ano, až bude PD hotová, dá k dispozici, předpokládá se i pracovní schůzka.

Dana Dalešická: v naplánovaných akcích pro příští rok postrádá projekt retence dešťových vod na Skalce.

Starosta: projekt je hotový, ale není na něj vydáno stavební povolení, ani není dotace, prioritu akcí na Skalce dostala kaple.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/11/2024 bylo schváleno.

4. Zpráva Finančního výboru

Předseda Finančního výboru Zdeněk Vyskočil přednesl zprávu FV: zastupitelům byl předložen zápis č. 14: na vědomí vzata rozpočtová opatření č. 5 a 6/2024, projednáno rozpracované rozpočtové opatření č. 7/2024 – doporučeno ke schválení, doporučeno pověření rady města ke schvalování rozpočtových opatření do konce roku, projednán a doporučen rozpočet sociálního fondu zaměstnanců na rok 2025 a návrh rozpočtu města na rok 2025 a návrh střednědobého rozpočtového výhledu na období 2026-2027. FV se dále zabýval OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – doporučeno zachování stávající výše poplatku, tj. 0,45 Kč za 1 l odpadu. FV dále doporučil schválit výši vodného a stočného na rok 2025 dle návrhu.

FV doporučil pro všechna následující hospodářská období schválit změnu závazných ukazatelů, a to podle návrhu vedoucí FO.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Finančního výboru.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/11/2024 bylo schváleno.

5. Zpráva Kontrolního výboru, rezignace člena KV a volba nového člena KV

Předsedkyně Kontrolního výboru Magdaléna Davis přednesla zprávu KV: zastupitelům byl předložen zápis č. 8. Obdržena a vzata na vědomí rezignace člena KV Luboše Kožíška (z důvodu překryvu řady dobrovolných funkcí pro město).

KV se zabýval kontrolou veřejných zakázek malého rozsahu od roku 2023 a provedl souhrnnou kontrolu faktur na služby a stavební práce. KV nezjistil porušení ZZVZ ve smyslu účelového rozdělování zakázek zadávaných v režimu VZMR, avšak zjistil u tří dodavatelů naplnění znaků typických pro rámcové smlouvy ve smyslu opakovaného zadávání služeb či stavebních prací s obdobným předmětem plnění. Na základě toho KV doporučuje ZM, aby uložilo RM vyhlásit řádná výběrová řízení na rámcové smlouvy pro dodavatele, kteří opakovaně poskytují obdobný předmět plnění a lze u nich očekávat naplnění podmínek ZZVZ za čtyřleté období plnění.

Dále KV prošetřil obdržené podněty na kácení zapojeného porostu podél cesty v části mezi Prostředním a Zadním rybníkem (levý břeh Bojovského potoka) a kácení stromů na břehu Prostředního rybníka (pravý břeh Bojovského potoka). KV potvrzuje, že se kácení v prvním případě týkalo zapojeného porostu o rozloze více než 40 m² a nebylo vydáno povolení ke kácení. KV k tomu dodává, že se jedná již o druhé porušení stejného druhu v průběhu roku 2024 a že již v květnu 2024 vyzýval OSMI a RM k okamžitým nápravným krokům vedoucím k předcházení porušování zákona, například aby veškeré zásahy do zeleně postupovaly k posouzení zaměstnancům MěÚ pověřených agendou ochrany životního prostředí nebo Komisi pro životní prostředí. KV proto doporučuje ZM, aby v péči o zeleň přijalo za závazné Platné standardy - AOPK ČR, a to alespoň v řadě A.

Po prošetření podnětu na kácení na pravém břehu Bojovského potoka KV konstatuje, že předmětný pozemek je ve vlastnictví Lesů ČR a nevztahuje se na něj povolovací proces místního orgánu ochrany přírody a krajiny.

Dále KV obdržel podnět týkající se výběru poskytovatele služeb konzultace zahradnických prací: vybraným dodavatelem je Farma Jitřenka, která však nemá v obchodním rejstříku činnost konzultace zahradnických prací.

KV dále obdržel stížnost na činnost stavebního úřadu. K tomu KV konstatuje, že jakožto orgán zřízený samosprávou nemá v uvedené záležitosti příslušné oprávnění (SÚ spadá do kompetence státní správy) – doporučení obrátit se na nadřízený orgán.

Na závěr Magdaléna Davis jakožto členka volebního uskupení Společně pro Mníšek navrhuje nového člena KV na uvolněné místo: Jan Bezpalec, medailonek zastupitelé obdrželi e-mailem. Přítomný pan Bezpalec s nominací souhlasí.

Proběhla rozprava.

Hana Kotoučová:

- Farma Jitřenka: prověřená a kvalifikovaná osoba, k dispozici je VŠ diplom z ČZU, konzultační činnost v portfoliu společnosti je, nikoliv však explicitně na zahradnické práce.
- k podnětu na kácení: zápis ČIŽP o výsledku kontroly: společnost KAVYL, která realizuje projekt revitalizace Prostředního rybníka, si najala jako subdodávku firmu Keyř, a ten si neověřil, zda je vydáno povolení ke kácení. Dle závěru z kontroly nese odpovědnost ten, kdo provádí kácení – byla udělena pokuta panu Keyřovi.

Magdaléna Davis: došlo opakovaně k ilegálnímu kácení – je otázkou, zda hradit fakturu; stejná firma navíc v květnu kácěla na Starém sídlišti – doporučeno do budoucna konzultovat s orgánem ochrany přírody; stejný dodavatel – stejný postup. Dále dotaz, kdo bude udržovat vykácený porost, který se začne zmlazovat.

Hana Kotoučová: pan Keyř konzultoval kácení s orgánem ochrany přírody, nezajistil si však písemné vyjádření. K následné údržbě bude muset být poptána firma.

Starosta: pro město je dodavatelem zakázky spol. Kavyl, ta tedy ze smlouvy nese odpovědnost za zajištění povolení ke všem příslušným zásahům, tento kus kácení však neměli formálně povolen, údajně však bylo předem zkonzultováno s orgánem ochrany prostředí MěÚ Mníšek pod Brdy i ORP Černošice, nedošlo však k oficiálnímu povolení „na papíře“.

Magdaléna Davis: rozporuje, že by orgány ochrany přírody souhlasily s kácením v takovém rozsahu, a že chyběl pouze „papír“. V tomto úseku byl vykácen prostor neadekvátní tomu, co bylo potřeba.

Magdaléna Davis: KV doporučuje řídit se standardy AOPK.

Starosta: nejednalo se o akci města, v některých případech nelze podchytit včas, že chybí písemné povolení, a to zejména v případě subdodávek – OSMI nemůže toto kontrolovat.

Magdaléna Davis: závazné standardy mohou dopomoci tomu, aby péče byla lepší – jasná instrukce pro dodavatele. Smluvně podchytit dodržování závazných standardů, v opačném případě penále.

Starosta: je to smluvně podchyceno se spol. Kavyl, a přesto k tomu došlo, bude vypočteno penále ze smlouvy.

Hana Kotoučová, starosta: souhlasí – ve smlouvách lze na standardy odkazovat, preferují řadu A.

Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy přijímá za závazné Platné standardy AOPK ČR v řadě A.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/11/2024 bylo schváleno.

A dále se hlasovalo o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Kontrolního výboru.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí rezignaci Luboše Kožíška na členství v Kontrolním výboru.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy volí členem Kontrolního výboru Jana Bezpalce.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/11/2024 bylo schváleno.

6. Zpráva Osadního výboru pro Rymaně

Zastupitel a člen Osadního výboru pro Rymaně Luboš Kožíšek přednesl zprávu OV: zastupitelům byl předložen zápis č. 5: OV se zabýval zejm. podněty s možnou vazbou na rozpočet 2025: osvětlení do Ďolíků, vybudování multifunkčního hřiště (zaznělo, že se již řeší), odstranění nánosů bahna z požární nádrže a údržbové práce (podnět od hasičů Rymaně), oprava/vybudování nové opěrné zdi u chodníku nad nádrží u studny, vybudování bezpečného přechodu (případně semaforu) u podchodu do Ďolíků, vybudování chodníků na nádraží, v Čisovické ulici a mezi podchodem a Ďolíky, vybudování chodníku z tzv. šlapáků protínající zelenou plochu směrem k zastávce autobusů směrem na Zahořany, vybudování zastřešení autobusové zastávky směrem na Zahořany, obnova zbývající úvozové cesty nad Rymaní (navazující na již existující cestní síť), obnova úvozové cesty nad Hladovým vrchem směrem na dolní Rymaně, zvážení výsadby alejí podél těchto cest.

Luboš Kožíšek následně pozval na adventní setkání u kapličky a koncert v rymaňské hasičárně.

Osadní výbor dále obdržel stížnost ohledně spontánního vzniku cesty po louce v Ďolíkách, a to nejspíš kvůli výmolům na paralelní polní cestě Pod Marjánou – již řešeno, cesta opravena.

Starosta doplnil: některé z podnětů OV jsou zařazeny k realizaci na rok 2025 (např. hřiště); chodník podél 116 je v přípravě, semafor na přechodu na tlačítko + výhledově je zde v plánu i malé odstavné parkoviště (pro výstup dětí do ZŠ); postupně probíhá výměna zastávek v jednotném stylu (výhledově lze doplnit přístřešek i dle požadavku OV).

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu Osadního výboru pro Rymaně.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/11/2024 bylo schváleno.

7. Vodné a stočné pro rok 2025

Společnost 1.SčV, a.s. předložila cenotvorbu vodného a stočného pro rok 2025. RM návrh projednala a doporučila ke schválení do ZM.

Z důvodu co nejnižšího nárůstu V+S, bylo nájemné vodného nastaveno na výši minimálního objemu schválené obnovy vodohospodářského majetku (2530 tis.). Výše nájemného stočného je nastaveno dle vyrovnávacího nástroje SFŽP na minimální modelovou výši (8840 tis.). Vodné je ovlivněno zejména nárůstem ceny vody předané ze strany VAK Beroun, potažmo PVK. Výše stočného je kompenzována zejména nárůstem objemu čištěných vod.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrh kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2025 – výše vodného 75,98 Kč/m³, tj. 85,10 Kč včetně DPH (12%) a výše stočného 58,02 Kč/m³ bez DPH, tj. 64,98 Kč včetně DPH (12%).

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/11/2024 bylo schváleno.

8. Odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva a nečlenů ZM za výkon funkce ve výborech a komisích od 1.1.2025

Starosta předal slovo paní tajemnici, aby uvedla tento bod: s účinností od 1.1.2025 dochází k navýšení platové základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev. Odměna se automaticky navyšuje uvolněným členům, tj. oběma místostarostkám, o odměnách neuvolněných členů ZM a dále nečlenů ZM musí svým usnesením rozhodnout ZM. Současná výše odměn neodpovídá již ani povinným 30 % dle předložených tabulek. Starosta shrnul: navrhuje se mírné navýšení v mezích spodní hranice zákonných limitů.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy stanovuje s účinností od 1. 1. 2025 svým neuvolněným členům odměny za výkon funkce za měsíc v následujících částkách:

- | | |
|---|------------|
| a) starosta | 55.000 Kč, |
| b) člen rady | 5.000 Kč, |
| c) předseda výboru/komise | 2.000 Kč, |
| d) člen výboru/komise | 1.500 Kč, |
| e) člen zastupitelstva bez dalších funkcí | 1.000 Kč. |

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy rozhodlo s účinností od 1. 1. 2025 o výši finanční odměny fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce ve výborech, komisích a zvláštních orgánech města za měsíc v následujících částkách:

- | | |
|---|-----------|
| a) předseda výboru/komise | 2.000 Kč, |
| b) člen výboru/komise | 1.500 Kč, |
| c) předseda komise nebo zvláštního orgánu města jmenovaný radou města | 2.000 Kč. |

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 12/11/2024 bylo schváleno.

9. Rozpočet města 2025

a. Příspěvky spolkům

Místostarostka Daniela Páterová představila návrh na rozdělení příspěvků spolkům, přišlo mnoho žádostí s vysokými požadavky. Návrhy byly projednány a doporučeny Komisí pro vzdělávání, sport a volný čas a následně schváleny RM a postoupeny do ZM.

Oproti návrhu došlo k jediné změně, a to v případě investičního příspěvku pro Fotbalový klub Mníšek pod Brdy. Zdůvodnění: v roce 2023 FK obdržel mimořádnou dotaci na realizaci investičního záměru s tím, že na další rok nebudou žádat o dotaci. Nežádali tedy na investice v roce 2024, avšak pro rok 2025 již požádat mohou – napraveno, RM doporučila navýšení investičního příspěvku na 100.000 Kč.

Na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže (neinvestiční) se rozděluje 1.500.000 Kč.

Na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže (investiční) se rozděluje 430.000 Kč.

Na podporu volnočasových nesportovních aktivit (neinvestiční) se rozděluje 1.009.000 Kč.

Na podporu volnočasových nesportovních aktivit (investiční) se rozděluje 100.000 Kč.

Přílohou zápisu je tabulka s přidělenými příspěvky spolkům pro rok 2025.

Proběhla rozprava.

Luboš Kožíšek: dotaz na systém přidělování příspěvků na kulturní akce pořádané spolky.

Daniela Páterová: jednorázové kulturní akce bez členské základny byly vyjmuty z procesu udělování příspěvků města spolkům – akce budou realizovány ve spolupráci město-spolek, budou alokovány konkrétní finanční prostředky na základě veřejnoprávní smlouvy.

Luboš Kožíšek: za lepší řešení by považoval zavedení další kategorie „kulturní akce“ a pro posuzování žádostí na podporu akcí využít např. existující kulturní komisi.

Magdaléna Davis: SK Mníšecko a chovatelé nedostali na investice nic – jaký je důvod?

Daniela Páterová: SK Mníšecko žádalo na lodní kontejner pro umístění na školní hřiště – nerealizovatelné (pozemek města, nevhodné místo). Chovatelé podali žádost na opravu plotu – majetek města, opravu tedy zrealizuje město ze svého rozpočtu.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrhy na poskytnutí příspěvku (neinvestiční) z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže v roce 2025.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 13/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrhy na poskytnutí příspěvku (investiční) z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže v roce 2025.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 14/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrhy na poskytnutí příspěvku (neinvestiční) z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na podporu volnočasových nesportovních aktivit v roce 2025.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 15/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrhy na poskytnutí příspěvku (investiční) z rozpočtu města Mníšek pod Brdy na podporu volnočasových nesportovních aktivit v roce 2025.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 16/11/2024 bylo schváleno.

Dále vedoucí FO Ing. Dupalová představila příjmy a výdaje roku 2025, střednědobý rozpočtový výhled 2026 – 2027 a rozpočet sociálního fondu zaměstnanců pro rok 2025.

b. Návrh rozpočtu na rok 2025

Návrh rozpočtu města pro rok 2025 je sestaven jako schodkový. Schodek bude krytý z rezervy vlastních finančních prostředků z předchozích let na bankovních účtech města. V návrhu došlo oproti předchozím letům ke dvěma změnám.

1. Od roku 2025 je povinnost rozpočtovat všechny nárokové transfery (např. na volby, na výkon sociální práce, průtokové dotace pro DpS na poskytování sociální služby apod.) a nárokové transfery na základě rozhodnutí o jejich poskytnutí. Tím se zvýší celkový objem rozpočtu.

2. Ministerstvo financí v souvislosti s prováděním změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními dlouhodobě zastává názor, že rozpočet územního samosprávného celku má být sestaven v co nejvyšší úrovni agregace tak, aby nezahlocoval zastupitelstvo řadou číselných údajů.

V souladu s doporučením MF vedoucí FO navrhuje změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025. Důvodem je zjednodušit zastupitelstvem schvalovaný rozpočet a následně minimalizovat rozpočtová opatření a umožnit volbu pružnějšího a přesnějšího zatřídění peněžních pohybů rozpočtové skladby.

Pro rok 2025 vedoucí FO navrhuje stanovit závazným ukazatelem nejvyšší jednotky odvětvového členění rozpočtové skladby – skupiny: skupina 1 – Zemědělství, lesní hospodářství a rybnářství, skupina 2 - Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství, skupina 3 – Služby pro fyzické osoby, skupina 4 – Sociální věci a politika nezaměstnanosti, skupina 5 – Bezpečnost státu a právní ochrana, skupina 6 – Všeobecná veřejná správa.

Starosta následně představil klíčové zapojené výdaje, důležité investice a opravy - některé jsou dotačně vázané, takže je nelze odkládat, a některé jsou pro město v prioritě.

Rozpočet je postaven z velké části na obnově majetku, rozvojová část tvoří spíše menší podíl – některé požadavky proto musely být odloženy.

Zásadní výdaje roku 2025 (některé spolufinancovány z dotací):

- zahájení revitalizace Haldy (podíl města)
- oprava povrchu Švermova
- oprava komunikací v lokalitě Na Kvíkalce II. etapa
- oprava ulice Na Oboře II. část
- Lhotecká ulice
- Chodník Čisovická
- Vodovod a kanalizace Hladový vrch
- Výměna kanalizace ulice Rymáňská
- Retence srážkových vod ZŠ
- Prostřední rybník (realizace bez ohledu na získání dotace)
- Nový skatepark
- Víceúčelové hřiště Rymaně
- Oprava budovy DpS 2. etapa
- Zateplení a odvlhčení BD 519
- Zateplení školní jídelny
- FVE na budovách města
- MAS venkovní učebna ZŠ

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: změna závazných ukazatelů je pochopitelná, umožní flexibilnější přesun financí. Dále: postrádá návaznost na strategický plán města – chybí akční plán, tj. nástroj, který určuje, co je pro město důležité, kam bude směřovat. Výhrady tedy směřují k procesu tvorby rozpočtu, nikoliv k předkládanému plánu akcí. Zároveň neproběhlo pracovní jednání zastupitelů k rozpočtu, kde by se to mohlo ještě projednat.

Starosta: aktualizace akčního plánu neproběhla vlastně nikdy, ani za předchozího vedení. Návaznost na akční plán a strategické osy lze připravit třeba na příští zasedání ZM. Navrhovaný rozpočet z toho vychází, ale není vytvořena jasná souvislost mezi akčním plánem, zásobníkem a rozpočtem města.

Luboš Kožíšek: na kdy je plánován průtah městem (centrum města)? Podnět z programu regenerace: možnost o kousek rozšířit chodníky na Pražské ul. (alespoň na jedné straně).

Starosta: průtah v centru města závisí na realizaci mostku u Billy – nejprve mostek a teprve poté centrum města. Návrh na rozšíření chodníku – ano, ale město by si to muselo zaplatit, kraj hradí pouze výměnu v rámci stávajícího profilu komunikace. Město si již plánuje hradit oddělení dešťových a splaškových vod. Další úpravy projektové dokumentace by představovaly časové zdržení (tvorba projektu, vyjednávání atd.), a to

by mohlo znamenat i úplné odsunutí realizace do zásobníku akcí. Již proběhly úpravy projektu v rámci mostku u Billy (částečně pro pěší a pro cyklisty) – úpravy hradilo město. *Dana Dalešická*: otázkou je spíše to, zda to město vůbec chce, zda by to za to zdržení stálo. *Starosta*: lze to nechat posoudit z technického hlediska.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje schodkový rozpočet města Mníšek pod Brdy pro rok 2025. Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.

PRO 9 PROTI 0 ZDRŽEL SE 4

Usnesení č. 17/11/2024 bylo schváleno.

c. Návrh SRV 2026 – 2027

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje střednědobý rozpočtový výhled města na období let 2026-2027.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 18/11/2024 bylo schváleno.

d. Rozpočet sociálního fondu zaměstnanců pro rok 2025

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje návrh rozpočtu sociálního fondu zaměstnanců pro rok 2025.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 19/11/2024 bylo schváleno.

10. Schválení přijetí dotací

Starosta představil přijaté dotace (viz níže).

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na poskytování sociální služby na rok 2024 pro Domov pro seniory pod Skalkou – dodatek č. 2 S-0506/SOC/2024/2 na částku 29.100 Kč – průtoková dotace.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 20/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje vratku ve výši 23.133,50 Kč z dotace na výdaje spojené s volbami do Evropského parlamentu.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 21/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky na projekt Péče o hodnotnější pozemky z hlediska výskytu vzácného druhu rostlin MpB – 171.359 Kč.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 22/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace MŠMT ve výši 2.522.756 Kč pro ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420, na projekt Podpora vzdělávání žáků ze sociálně-znevýhodněného prostředí – průtoková dotace.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 23/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje vratku ve výši 2.273,33 Kč z dotace na výdaje spojené s volbami 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev krajů.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 24/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu HZS ČR ve výši 102.400 Kč na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů na rok 2024.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 25/11/2024 bylo schváleno.

Magdaléna Davis se vzdálila ve 20:17. **Přítomno 12 zastupitelů.**

11. Rozpočtová opatření

Starosta uvedl jednotlivá rozpočtová opatření: RO č. 5 a 6 byla schválena radou města, zastupitelstvu se předkládají pouze na vědomí. RO č. 7 je ke schválení.

- RO č. 5: Nadace ČEZ - Obnova zeleně MpB - hřbitov 100 tis. Kč, navýšení výdajů bolševník a hřbitov (vlastní prostředky k dotaci)

- RO č. 6: dar obci Široká Niva 100 tis. Kč (povodeň)

- RO č. 7: přijaté dotace, navýšení prostředků město, zapojení příjmů hasiči, přesuny v rozpočtu

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2024.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 26/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2024.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 27/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2024.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 28/11/2024 bylo schváleno.

12. Pověření rady města schvalováním RO do konce roku

Pro usnadnění práce FO s úpravami rozpočtu v závěrečné fázi roku, v období od posledního zastupitelstva 11.12.2024 do 31.12.2024 vedoucí FO navrhuje, aby zastupitelstvo města pověřilo radu města schvalováním rozpočtových opatření.

ZM bude o schválených rozpočtových opatřeních informováno na nejbližším zasedání ZM v roce 2025.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy pověřuje radu města schvalováním všech rozpočtových opatření navržených vedoucí finančního odboru v době od posledního zasedání ZM do 31.12.2024.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 29/11/2024 bylo schváleno.

Magdaléna Davis se vrátila ve 20:20. **Přítomno 13 zastupitelů.**

13. Projednání územní studie plochy Z90 - průmyslová zóna

Ve 20:25 dostal slovo Ing. arch. Viktor Tuček a odprezentoval jím vypracovaný návrh územní studie průmyslové zóny. Tohoto bodu se on-line účastnil Ing. arch. Zdeněk Kindl (pořizovatel ÚP). Pro případné dotazy byli přítomni i Jiří Zápál (předseda Komise pro ÚP) a Ing. arch. Josef Tlustý (městský architekt).

Studie řeší podmínky územní zastavitelnosti v souladu s ÚP města a budoucí dopravní a další technickou infrastrukturu území, která má zajišťovat potřebné technické podmínky pro výstavbu.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: průmyslová zóna zahrnuje pozemek původně určený pro odpadové hospodářství, ten však ve studii není explicitně zakreslen – byla to instrukce od města?

Starosta: jediný pozemek konkrétně určený je pro ČOV (přečišťování stanice), ostatní pozemky bez ohledu na vlastníka jsou pojaty univerzálně, protože nikdy nevíme, pro co a kdy bude konkrétní plocha využita, takže byla zvolena obecná forma regulace, nikoliv konkretizace.

Viktor Tuček: definují se plochy, nikoliv konkrétní budovy, bloky; není určeno, co tam bude za konkrétní provoz.

Jiří Zápál: určeny jsou plochy ŘSD a dálniční policie.

Luboš Kožíšek: kvituje zelené střechy. Dotaz, zda lze budoucí investory k tomuto řešení zavázat? Umožní to lepší schování průmyslové zóny při pohledu na Brdy od Rymaně, od Hory, zasazení do krajiny.

Viktor Tuček: vizualizace zelených střech je pouze na střechách, nikoliv na fasádách; průmyslový areál má celý pás zeleně.

Starosta: zelené střechy řeší částečně regulace v ÚP – finanční motivace.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy na základě předloženého návrhu územní studie Plocha Z90 - průmyslová zóna a po jeho projednání s tímto návrhem souhlasí.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 30/11/2024 bylo schváleno.

14. Rozdělení změny č. 1B ÚP

Ve 21:00 Ing. arch. Zdeněk Kindl, který byl připojen distančně, objasnil rozdělení změny č. 1B na 1B-1 a 1B-2 a její zdůvodnění. Část 1B-2 bude obsahovat pouze lokalitu územní rezervy R7 a část 1B-1 všechny ostatní lokality, kde bude moci dále probíhat proces pořízení změny č. 1B.

Konkrétní obsah změny 1B-1 a 1B-2 je přílohou zápisu, stejně jako důvodová zpráva.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí s tím, aby v rámci pořizování změny č. 1B územního plánu Mníšek pod Brdy byl postup zpracování a projednávání rozdělen podle jednotlivých dílčích lokalit do dvou skupin, tj. změn územního plánu s označením 1B-1 a 1B-2. Rozdělené změny 1B-1 a 1B-2 budou v následné fázi pořizovány souběžně, ale různou rychlostí a pravděpodobně s různým termínem dokončení a vydání.

Obsah změny č. 1B-1 územního plánu je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Obsahem změny č. 1B-2 územního plánu je uveden v příloze č. 2 tohoto usnesení. Tímto obsahem je pouze převedení územní rezervy R7 do zastavitelné plochy se zaměřením na sociální a zdravotní péči.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 31/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí důvody rozdělení změny č. 1B územního plánu Mníšek pod Brdy, obsažené v důvodové zprávě, která je přílohou tohoto usnesení.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 32/11/2024 bylo schváleno.

15. Obecně závazné vyhlášky

Místostarostka Hana Kotoučová představila jednotlivé vyhlášky a informovala o výsledku kontroly z odboru životního prostředí MěÚ Černošice ohledně nakládání s odpady v obci – v pořádku, jen dílčí doporučení, která se některá promítla do předkládaných návrhů vyhlášek.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: dotaz na pokračování systému door to door v roce 2025.

Hana Kotoučová: zavedení door to door Stříbrná Lhota a Rymaně, průběžně odstraňování kontejnerových hnízd.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení v bodě a), b), c).

a. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Cena zachována 0,45/l, doplněn pouze minimální započitatelný objem nádoby 80 l.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 33/11/2024 bylo schváleno.

b. OZV, kterou se vydává požární řád města

Zařazení hydrantu, který bude obsluhovat budoucí svazkovou školu.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se vydává požární řád města Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 34/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy pověřuje místostarostku Hanu Kotoučovou zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností města na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 35/11/2024 bylo schváleno.

c. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Od nového roku je textil odpadem – do vyhlášky bylo doplněno třídění textilu a obuvi do speciálních kontejnerů. Zároveň byla aktualizována tabulka se stanovišti tříděného odpadu.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 36/11/2024 bylo schváleno.

16. DSO Svazková škola pod Skalkou - smlouva o zřízení práva stavby (přeschválení)

Místostarostka Daniela Páterová uvedla: na posledním zasedání ZM dne 25.9.2024 bylo schváleno uzavření smlouvy o zřízení práva stavby (usn. ZM č. 19/10/2024) s DSO

Svazková škola pod Skalkou. Na základě kontroly ze Středočeského kraje bylo doporučeno nejprve zveřejnění záměru na úřední desce a teprve poté schválení – proto se navrhuje zrušení předchozího usnesení a schválení ve stejném znění po řádném odvisení záměru.

Proběhla rozprava.

Dana Dalešická: původně bylo ve stanovách něco jiného – město mělo pozemek vložit do majetku svazku neprodleně po jeho nabytí. Nový znalecký posudek je nyní na vyšší částku, město se tím pádem obohatilo o 20 mil. Kč, protože pozemek nepřevedlo neprodleně, a ostatní členské obce s tím kupodivu souhlasí.

Daniela Páterová: všechny obce s tím souhlasily, protože nic takového jako vložení pozemku do majetku svazku z právního hlediska neexistuje – na posledním zasedání ZM bylo detailně vysvětleno právníkem města. Město se neobohatilo, původní odhad byl dělaný v době, kdy došlo k uzavření smlouvy s církví, nyní, po roce a půl, musel být udělán pro tuto smlouvu nový odhad a cena je jiná.

Dana Dalešická: dotaz na způsob vypořádání v případě nerealizace stavby.

Daniela Páterová: přečetla konkrétní článek smlouvy ohledně vypořádání při zániku práva stavby a při nerealizaci či částečné realizaci stavby.

Starosta: nyní se neschvaluje smlouva, ta již byla představena, projednána a schválena na minulém zasedání ZM, nyní dochází jen k formalizaci pro úplnou právní jistotu na základě doporučení kontrolorů Středočeského kraje – návrat o krok zpět: vyvěšení záměru a znovu schválení zastupitelstvem. Veškeré detaily byly projednány na poslední zasedání ZM za účasti právníka města, v případě potřeby se s ním lze zkontaktovat a nechat si vysvětlit. Aktuální znalecký posudek na 40 mil. Kč je pochopitelný – nelze uzavírat smlouvu s 2 roky starým posudkem – pro město by to bylo nevýhodné. Vklad města ve výši 40 mil. Kč se započte oproti vkladům členských obcí. Pokud se stavba nezrealizuje, pozemek se vrací zpátky Mníšku. Ve smlouvě je ošetřena i situace v případě ukončení projektu při rozestavěné stavbě.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy zrušuje usnesení ZM č. 19/10/2024 ze dne 25.9.2024.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 37/11/2024 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby s Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou, IČ: 14240645, k pozemku parc.č. 1958/5 v k.ú. Mníšek pod Brdy.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2

Usnesení č. 38/11/2024 bylo schváleno.

17. DSO Svazková škola pod Skalkou - dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci

Místostarostka Daniela Páterová shrnula: město uzavřelo dne 27.6.2024 s DSO Svazková škola smlouvu o spolupráci. V této smlouvě bylo počítáno s kapacitou 540 žáků. Poté se

počet žáků navýšil na 630, čímž se změnila některá ustanovení ve smlouvě o spolupráci, proto je potřeba uzavřít předložený dodatek. Smlouva zůstává nadále bezúplatná. Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci uzavřené dne 27.6.2024 s Dobrovolným svazkem obcí Svazková škola pod Skalkou, IČ: 14240645.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 39/11/2024 bylo schváleno.

18. Změna pracovní smlouvy zastupitele

Starosta uvedl předkládanou změnu pracovní smlouvy [REDAKCE] na úseku kultury v odboru kanceláře starosty – navýšení úvazku na 0,75 od příštího roku.

S panem [REDAKCE] byla na základě usnesení ZM č. 20/10/2024 uzavřena pracovní smlouva s úvazkem 0,5 na dobu určitou do 31.7.2025. Nyní požádal o navýšení úvazku na 0,75 od 1.1.2025.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy vyslovuje souhlas podle § 84 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se změnou pracovněprávního vztahu uzavřeného mezi městem Mníšek pod Brdy a členem zastupitelstva města [REDAKCE]. S panem [REDAKCE] bude uzavřena dohoda o změně sjednaného úvazku 0,5 na úvazek 0,75, a to na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2025.

PRO 10 PROTI 0 ZDRŽEL SE 3

Usnesení č. 40/11/2024 bylo schváleno.

19. Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury - aktualizace č. 3

Starosta shrnul: podle nového stavebního zákona již nejsou některé stavby definovány jako stavba – nově budou v Zásadách taxativně vyjmenovány konkrétní záměry, které budou pojety jako investiční, aby bylo možné po investorech požadovat příspěvek.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje Zásady města Mníšek pod Brdy pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury ve verzi aktualizace č. 3.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 41/11/2024 bylo schváleno.

20. Majetkové záležitosti

a. Smlouva o smlouvě budoucí kupní, parc.č. 2711/39

Starosta uvedl: město má záměr realizovat plánovanou výstavbu „Chodník podél silnice č. 116“. Touto stavbou bude dotčen pozemek parc.č. 2711/39 v k.ú. MpB ve vlastnictví

paní I.Ř., se kterou je nyní projednáván odkup potřebné části pozemku o výměře cca 322,25 m². Dle znaleckého posouzení pozemku je cena stanovena na částku 700 Kč/m², celkem tedy 225.575 Kč. Po realizaci chodníku bude upřesněna výměra odkupované části pozemku a uzavřena konkrétní kupní smlouva.

Schválení předložené smlouvy o smlouvě budoucí kupní umožní zahájit stavební řízení.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi stranami město Mníšek pod Brdy (stranou budoucí kupující) a paní I.Ř. (stranou budoucí prodávající) k části pozemku parc.č. 2711/39 v k.ú. Mníšek pod Brdy ve vlastnictví paní I.Ř.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 42/11/2024 bylo schváleno.

b. Plánovací smlouva – připojení chaty na poz. 1141 a 1142, k.ú. MpB na VaK řady

Starosta shrnul: klasická plánovací smlouva pro záměr výstavby přípojek VaK ke stávajícímu objektu pro rodinnou rekreaci č.e. 286 na pozemku parc.č. 1141 a 1142, k.ú. Mníšek pod Brdy. Dle vyjádření 1.SčV, a.s. se v dostupnosti předmětné nemovitosti nacházejí řady VaK – předložená PD je odsouhlasena 1.SčV, a.s.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi vlastníkem připojovaného objektu na pozemku parc.č. 1141 a 1142, k.ú. Mníšek pod Brdy a městem Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 43/11/2024 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za účast, popřál krásné vánoční svátky a pozval na vánoční kulturní akce města. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:45.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Ing. Dana Dalešická v. r.

Mgr. Marek Inderka v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.