

Mníšek pod Brdy



Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Mníšek pod Brdy č. 12 ze dne 12. 2. 2025 - anonymizovaný

Den a místo konání: 12. 2. 2025, Pavilon ZŠ Mníšek pod Brdy, Komenského 420

Přítomní zastupitelé: Dana Dalešická, Magdaléna Davis, Petr Digrin, Marek Inderka, Milan Kotouč, Hana Kotoučová, Luboš Kožíšek, Michal Kroutil, Markéta Nováková, Daniela Páterová, Radko Sáblík, Michal Trkan, Zdeněk Vyskočil (distančně)

Omluveny: Bohumila Minaříková, Marie Šretrová

* * *

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:08 starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D., který přivítal všechny přítomné a omluvil z účasti na zasedání zastupitelky Bohumilu Minaříkovou a Marii Šretrovou. Zasedání se účastnilo 13 zastupitelů, z toho 12 prezenčně a 1 distančně (Zdeněk Vyskočil). Kvórum pro usnášeníschopnost je 8 zastupitelů, takže zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Volba zapisovatele, ověřovatelů a složení návrhové komise

Jako ověřovatelky zápisu byly navrženy Magdaléna Davis a Daniela Páterová, které souhlasily, a návrhová komise ve složení Michal Trkan a Radko Sáblík, kteří taktéž souhlasili.

Zapisovatelkou pro pořizování zápisu ze zasedání ZM byla určena Dina Rišianová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města volí ověřovateli zápisu Magdalénu Davis a Danielu Páterovou, návrhovou komisi ve složení Michal Trkan a Radko Sáblík, a Dinu Rišianovou zapisovatelkou zápisu.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 1/12/2025 bylo schváleno.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající představil program, který zastupitelé v řádném termínu obdrželi, s dotazem, zda má někdo ze zastupitelů připomínky anebo žádá o doplnění programu.

Nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy na doplnění.

Hlasovalo se o programu tak, jak byl představen:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje následující program zasedání:

1. **Schválení programu zasedání**
2. **Veřejná schůze**
3. **Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ**
4. **Schválení přijetí dotací**
5. **Zkapacitnění ČOV, územní studie**
6. **Majetkové záležitosti**
 - a. **Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi v k.ú. Mníšek pod Brdy a Rymaně od ÚZSVM**
 - b. **Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě na realizaci záměru dle PD „Prodejna Lidl“**
 - c. **Odprodej pozemku parc č. 1959/57 pod garáží v ul. Řevnická**
 - d. **Prodej podvozku hasičského vozidla TATRA 138**
 - e. **Stavba RD na pozemku parc.č. 640/3, 640/7, 2714/57 k.ú. MpB, napojení na vodovod a kanalizaci, návrh plánovací smlouvy**

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 2/12/2025 bylo schváleno.

2. **Veřejná schůze**

V 18:13 byl zahájen vymezený čas 30 minut pro veřejnou schůzi.

Prostor dostali přítomní občané. Nikdo se nepřihlásil.

Prostor dostali zastupitelé.

Luboš Kožíšek: dotaz na novou plánovanou stavbu v Edenu (objevil se nový billboard) – dotaz na stávající situaci, mezi obyvateli je zřejmá nelibost ohledně plánované budovy (výška apod.).

Starosta: s investorem proběhlo několik jednání, investor byl obeznámen s limity území, již dříve je vydáno stavební povolení na budovu a související parkoviště (které již existuje). Studie byla několikrát přepracována, v současné době studie obsahuje 17 BJ celkem, v současné chvíli se projekt vejde do kapacity VaK, nikoliv však do kapacity parkovacích míst. Záležitost neprojednává SÚ Mníšek pod Brdy, nýbrž Černošice – bylo prověřeno, že neběží žádné řízení o změně stavby před dokončením, pouze žádost o prodloužení stavebního povolení.

Daniela Páterová: investor byl požádán, aby vše komunikoval s obyvateli Edenu.

Michal Kroutil: ocitoval výňatek starosty ze staršího Zpravodaje „bez souhlasu města obytná věž stát nebude... s takovou změnou město nemusí souhlasit a může ji zamítnout ... daleko rozumnější je jednat s investorem o odkupu pozemku a na něm postavit další parkoviště“.

Starosta: nabídka na odkup pozemku ze strany města byla vznesena, investor však řeší finanční návratnost, možná tedy až v budoucnu, nebude-li nakonec možné projekt realizovat. Otázka kapacit – projekt v původním rozsahu (tj. 44 BJ) investor bez souhlasu města nepostaví, a město k tomu povolení nedá.

Michal Kroutil: na Dobříši nedávno proběhlo zasedání ohledně krajské surovinové politiky – projednání lomu u Voznice – dotaz na pohled města.

Hana Kotoučová: město je neustále v kontaktu s dotčenými obcemi a Středočeským krajem, takže je informováno; lom je strategický objekt, takže odpor nemá moc šanci na úspěch.

Starosta: město není ani účastníkem řízení, ale má informace a vnímá je prostřednictvím SOMRu a kontaktu s dalšími obcemi.

Dana Dalešická: dotaz na prostor pro zastupitele ve Zpravodaji – anketní dotaz je zasílán pozdě (v den uzávěrky pro běžné příspěvatele), nelze si proto promyslet, zda budou odpovídat na anketní dotaz anebo se vyjadřovat na jiné téma (poté již není ve Zpravodaji prostor). Přitom na společném jednání s Redakční radou byla přislíbena možnost 1 článku + 1 fotky, a to buďto v rámci ankety či na volné téma.

Starosta: každý má nárok na 1 článek + 1 fotografii v sekci „názor zastupitelů“ – lze se vyjádřit k navrhovanému tématu anebo k jakémukoliv jinému. O vyjádření ke lhůtám byl požádán přítomný redaktor Libor Kálmán.

Libor Kálmán, redaktor: doporučený počet znaků je 2200, vždy bylo vše zveřejněno, rubrika se jmenuje „názory zastupitelů“ – odpovědět lze na dané téma či na jiné téma. Otázka se posílá přibližně 7 dní před uzávěrkou.

Dana Dalešická, Magdaléna Davis: žádají dostávat anketní otázku dříve, aby byl čas se vyjádřit k tématu či se rozhodnout, zda budou chtít psát o něčem jiném.

Starosta: přislíb, že otázka bude zasílána dříve než nyní.

Magdaléna Davis: na posledním ZM se zastupitelé ze Společně pro Mníšek zdrželi při hlasování o rozpočtu 2025 kvůli chybějící návaznosti na akční plán. Nyní na důkaz toho, že minulé vedení města s akčním plánem pracovalo, doplňuje podklady – článek o zavedení akčního plánu z roku 2019, akční plány na roky 2019 a 2020 až 2022 (zasláno zastupitelům e-mailem).

Starosta: záležitost považuje za uzavřenou, akční plán se bude aktualizovat.

Nebyly vzneseny další podněty. Veřejná schůze byla ukončena v 18:38.

3. Zpráva starosty o činnosti RM a MěÚ

Starosta přednesl zprávu o činnosti rady města a městského úřadu za období uplynulé od posledního zasedání ZM, přičemž vyzdvihl některé výstupy rady města, která se mezitím sešla šestkrát.

Rada města rozhodovala zejména o následujících záležitostech:

- RM rozhodla o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 9.9.2024 na realizaci stavby: „EPS a NZS v Domově pro seniory Mníšek pod Brdy“. Akce byla ukončena 15.12.2024 a v průběhu ledna proběhlo administrativní uzavření projektu a uzavření financování. Město požádalo o závěrečné proplacení dotace ve výši 2.500.000 Kč.
- RM rozhodla o uzavření další sady smluv se spoluinvestory projektu „Hladový Vrch – kanalizace a vodovod“. Akce probíhá dle harmonogramu.

- RM rozhodla o aktualizaci cen příspěvků dle Zásad města pro spolupráci s investory (inflace).

Podané žádosti o dotaci:

- Havarijní program MKČR (rekonstrukce a restaurování kaple sv. Máří Magdaleny, Skalka)
- Program regenerace MPZ (kostelní zeď kostela sv. Václava)
- Program prevence kriminality (rozšíření kamerového systému)
- Národní sportovní agentura (hřiště Rymaně)

Připravované žádosti:

- Krajské fondy (rekonstrukce a restaurování kaple sv. Máří Magdaleny, Skalka)
- Rozvoj regionu MMR (obnova škola, WC)
- SFDI (chodník č. 116 na Nádraží)

Získané dotace:

- MAS 47 (venkovní polytechnická učebna ZŠ, 1,9 mil. Kč)
- MAS 49 (rekonstrukce a rozšíření kuchyně DpS, 800 tis. Kč)
- SFŽP (rekonstrukce Prostředního rybníka, 10 mil. Kč)

Přehled investičních akcí OSMI – zahájené/probíhající:

- Ul. Lhotecká – úprava chodníku, parkování, rozšíření komunikace – uzavřena smlouva o dílo, zahájení realizace od 1.4.2025.
- Retence srážkových vod ZŠ – podepsána smlouva o dílo, předání staveniště dne 4.2.2025.
- Zateplení školní jídelny – uzavřena smlouva o dílo, realizace červen až srpen 2025.
- Zateplení a odvlhčení BD č. p. 519 - uzavřena smlouva o společném zadávání VZ mezi městem a SVJ, příprava zadávací dokumentace veřejné zakázky, realizace květen až září 2025.
- Chodník v ulici Čisovická – zahájeno stavební řízení, příprava VŘ, realizace květen až červenec 2025.
- Chodník podél komunikace II/116 - vyřešeny majetkoprávní vztahy, podána žádost o stavební povolení.
- Rekonstrukce ulice Na Oboře - 1. etapa – hotová dokumentace pro stavební povolení, probíhá inženýring, realizace červenec až září 2025.
- Víceúčelové hřiště Rymaně – uzavřena smlouva o dílo, realizace květen až červenec 2025.
- Skatepark Mníšek pod Brdy – uzavřena smlouva o dílo na zhotovení dokumentace pro provádění stavby.
- Probíhá zpracování studie dešťové kanalizace v úseku centra města, termín realizace požadován před plánovanou rekonstrukcí této části silnice III/11626 správcem KSÚS v roce 2026 až 2027.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: zda mohou dostat k dispozici studii/projektovou dokumentaci na cyklostezku ve Stříbrné Lhotě?

Starosta: ještě není hotovo, poté dostanou k dispozici.

Dana Dalešická: již viděla prvotní návrhy v rámci Komise pro ŽP – obě varianty velmi finančně nákladné.

Starosta: souhlasí, ani jedna varianta nebyla dobrá, proto byl projektant požádán o vypracování třetí varianty.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy bere na vědomí Zprávu starosty o činnosti RM a MěÚ.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/12/2025 bylo schváleno.

4. Schválení přijetí dotací

Starosta představil obdrženou dotaci MPSV – bylo zmíněno i v rámci předchozí Zprávy starosty.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje přijetí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí na akci EPS pro DPS Mníšek pod Brdy ve výši 2.500.000 Kč – ex post.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 4/12/2025 bylo schváleno.

5. Zkapacitnění ČOV, územní studie

V 18:50 starosta přivítal přítomného hosta Ing. Roberta Morávka, generálního ředitele společnosti 1.SČV, a.s. a na úvod shrnul, že se nyní předkládá návrh studie „Kapacita k napojení obyvatel na kanalizaci a ČOV v městě Mníšek pod Brdy“, která stanovuje technické podmínky, pravidla a kapacity připojování jednotlivých ploch (jak stávajících, tak rozvojových) k ČOV Mníšek pod Brdy, a to dle územního plánu města. Studie stanovuje základní omezení a určuje pro jednotlivé typy ploch kapacitní možnosti a kapacitní kvóty. Předpokladem naplňování této studie je následně vydané stanovisko provozovatele a realizace zkapacitnění ČOV ve variantě I nebo II.

Po schválení studie bude vydán zhotovitelem (1.SČV, a.s.) čistopis a městem požádáno o vydání stanoviska provozovatele tak, aby následné rozhodování o připojování bylo ze strany vlastníka V+K majetku řešeno transparentně a za jasně stanovených podmínek. Studie doplňuje stávající Zásady pro spolupráci s investory. Kontrolu a naplňování pravidel bude zajišťovat město – odbor OSMI a provozovatel, a to především z pohledu čerpání volných kapacit a naplňování technických předpokladů.

Ing. Morávek dostal slovo a pokračoval objasněním souvislostí: možnosti intenzifikace ČOV na maximální výkon 10 tisíc ekvivalentních obyvatel (od hranice nad 10 tisíc ekvivalent je již potřeba řešit jako finančně nákladnější a technologicky složitější projekt). V zatížení ČOV hraje roli mnoho neznámých, které souvisejí např. se změnami ve

společnosti (kupř. situace covid-19 – přesun velké části obyvatel na homeoffice) či s nepředvídatelným počasím (dlouhodobé přívalové srážky). Velkým otazníkem je také celá průmyslová zóna – nyní není známo, jaké provozování tam budou v budoucnu fungovat a v jaké míře zatíží kanalizaci. Tuto lokalitu by potom bylo případně možné řešit samostatnou ČOV.

Proběhla rozprava.

Magdaléna Davis: sama by preferovala variantu 3 (umožňující rozvoj města), ale vnímá ji jako finančně zcela nedostupnou, zatímco ostatní dvě jsou zase nedostatečné. V předložené studii postrádá vazbu na ÚP a jeho limity. Předložený materiál považuje za nedostatečně zpracovaný.

Starosta: studie měla být maximálně jednoduchá, nejedná se o dokument strategického rozvoje obce, nýbrž o regulační nástroj - manuál, kterým se relativně objektivním způsobem přiděluje kapacita jednotlivým lokalitám. Pokud by takový manuál nebyl k dispozici, otevřela by se stavidla neřízeného rozvoje, současný ÚP a současná legislativa totiž umožňují mnohem větší zahuštěnost území, tzn. i úplně jiné zatížení ČOV, přičemž náklady by v konečném důsledku neslo město. Cílem regulace je zachovat udržitelný rozvoj a umožnit připojování stávajících obyvatel.

Jedná se o rozhodnutí zastupitelstva: zda rozvoj (tj. varianta III. a obrovská investice půl miliardy Kč pouze do zkapacitnění ČOV) či regulace a přiměřený rozvoj a alokace finančních prostředků města i do jiných potřebných oblastí (jako např. školství, komunikace, infrastruktura atp.).

Robert Morávek, 1.SčV, a.s.: společnost 1.SčV má povinnost kapacitu přidělit každému žadateli, je-li to technicky možné. Uvádí varovné příklady z jiných měst: velký investor předloží studii, bude mu přidělena kapacita, čímž může dojít k zablokování kapacity města na desítky let a znemožnění připojování pro další běžné žadatele, a to i přesto, že se daný projekt třeba roky nezačíná, avšak kapacita je jednou provždy zarezervována.

Magdaléna Davis: jedná se o rozhodnutí, které strategické je – ovlivní budoucnost města ohledně rozvoje na příštích třeba 15 let.

Starosta: strategií je ÚP schválený v roce 2019 (počet obyvatel a potřebné kapacity), nicméně ÚP se obchází, nemá legislativní moc vymoci, co je v něm stanoveno.

Robert Morávek, 1.SčV, a.s.: uvádí k tomu příklad: bytový dům s pár bytovými jednotkami a mnoha nebytovými – ateliéry. 1.SčV se může vyjádřit pouze k projektu, tj. k tomu, jaké informace uvede projektant, avšak jakmile je kapacita alokována, nikdo nekontroluje skutečnou spotřebu po osazení vodoměru.

Starosta: zmíněnému zahušťování oblasti nemůže ÚP zabránit, avšak tento regulační nástroj ano – připojování bude moci být povoleno pouze do limitu kapacity v daném území. Zajistí udržitelný rozvoj, který není živelný. Město a 1.SčV se podle toho mohou rozhodovat – závazný nástroj pro oba partnery (vlastníka i provozovatele infrastruktury).

Luboš Kožíšek: katastrální území Rymaně je ve studii celé označeno zeleně (tj. rozvojové lokality s napojením na nekapacitní výtlak G) – možnosti připojování do budoucna, zkapacitnění?

Starosta: studie definuje dvě základní opatření, která by bylo potřeba udělat pro zkapacitnění – průtok v Bojovském potoku a přečerpávací řad z Višňovky. Plány na obnovu/zkapacitnění vyplývající z generelu (investice města). Studie definuje podmínky

– připojení bude umožněno za podmínky zkapacitnění + uzavření plánovací smlouvy (příspěvek investora).

Robert Morávek, 1.SčV, a.s.: technická omezení vychází z historie, z konkrétních možností distribučních soustav v jednotlivých lokalitách. Jedná se o čistě technický mechanický výpočet, bez ohledu na vlastníka.

Starosta: studie vychází ze schváleného ÚP z roku 2019 – rozděleny dostupné kapacity. Souvisí rovněž se zdrojem vody z vodovodního přivaděče Baně – spojené nádoby. Další rozvoj města nad 10 tisíc ekvivalent nelze současnou infrastrukturou pokrýt.

Nebyly vzneseny další podněty. Hlasovalo se o návrzích usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy na základě předloženého návrhu územní studie „kapacita k napojení obyvatel na kanalizaci a ČOV v městě Mníšek pod Brdy“ po jeho projednání s tímto návrhem souhlasí.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 2

Usnesení č. 5/12/2025 bylo schváleno.

V souvislosti s plánovaným záměrem zvýšení kapacity Čistírny odpadních vod Mníšek pod Brdy zastupitelstvo města ukládá radě města, aby v případě budoucí plánované obměny vodovodní a kanalizační sítě usilovala ve všech případech, kde je to technicky a majetkoprávně možné, s výjimkou neodkladných případů a havárií, o zkapacitnění vodovodní a kanalizační sítě v souladu s aktuálně platným generelem vodovodů a kanalizací.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/12/2025 bylo schváleno.

6. Majetkové záležitosti

a. Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi v k.ú. Mníšek pod Brdy a Rymaně od ÚZSVM

ÚZSVM převádí na město formovou bezúplatného převodu pozemky pod komunikacemi v k.ú. Rymaně a Mníšek pod Brdy. RM projednala a usnesením č. 9-82/2025 ze dne 5.2.2025 bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města doporučila.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se záměrem bezúplatného převodu pozemků pod komunikacemi dle nabídky od ÚZSVM/S/317160/2024-HMSO ze dne 25.11.2024 na pozemky parc.č. 232/3 o výměře 41 m², ostatní plocha v k.ú. Rymaně, parc.č. 2209/24 o výměře 1059 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2345/1 o výměře 366 m² ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 2345/3 o výměře 263 m² ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Mníšek pod Brdy, do vlastnictví města Mníšek pod Brdy.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 7/12/2025 bylo schváleno.

b. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě na realizaci záměru dle PD „Prodejna Lidl“

Společnost LIDL Česká republika s.r.o. žádá o uzavření dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě (stavební záměr: vybudovat na pozemcích 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1302/5, 1961/1, 1962/1, 1962/6, 1963/1, 2890/1, 2890/3, 2890/49, 2890/50, 2890/52 v k.ú. MpB prodejnu s parkovištěm a dopravní a technickou IS s napojením na stávající veřejnou dopravní a technickou IS).

Dodatkem č. 2 se mění čl. III. Odst. 6., tj. termín dokončení navrhované infrastruktury. Předpokládaný termín ukončení navrhované infrastruktury dle dodatku č. 1 stanovený do 31.12.2024 se dodatkem č. 2 mění na 28.2.2026.

RM odsouhlasila znění dodatku č. 2 usnesením č. 12-77/2024 ze dne 18.12.2024.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě ze dne 9.8.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.5.2022, která byla dne 19.9.2022 postoupena společnosti Lidl Česká republika s.r.o., mezi smluvními stranami město Mníšek pod Brdy a Lidl Česká republika s.r.o.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 8/12/2025 bylo schváleno.

c. Odprodej pozemku parc č. 1959/57 pod garáží v ul. Řevnická

Pan J.S. žádá o odprodej pozemku pod řadovou garáží parc.č. 1959/57 o výměře 23 m² v k.ú. Mníšek pod Brdy. V současné době platí za pozemek nájemné ve výši 161 Kč ročně. Pozemek byl oceněn na 4.000 Kč/m², tj. celkem 92.000 Kč.

RM žádost opětovně projednala a usnesením č. 10-80/2025 ze dne 22.1.2025 prodej pozemku pod garáží v lokalitě Řevnická doporučila.

Starosta doplnil: téměř všechny pozemky pod garážemi jsou ve vlastnictví majitelů garáží až na 2 výjimky, proto RM nevidí logický důvod neodprodat. Tento pozemek ani není potřebný kvůli budoucí svazkové škole. Spíše je to otázka strategického rozhodnutí v dlouhodobějším horizontu.

Proběhla rozprava.

Michal Trkan: žadatel chce sjednotit pozemek se stavbou, jedná se o odstranění postkomunistického stavu, kdy stavba není součástí pozemku. Cena stanovena tržním oceněním pozemku. Není důvod žadateli nevyhovět, pakliže město pozemek k ničemu nepotřebuje.

Magdaléna Davis: nesouhlasí, že by tento pozemek město nepotřebovalo – dle ÚP je území určeno k výstavbě RD/řadových domů. Stačí, aby se pár vlastníků vzepřelo, a opatření zablokují. Rozhodnutí pozemek odprodat je špatně – bude hlasovat proti.

Dana Dalešická: město by v této lokalitě mělo jít spíše opačným směrem, tj. pozemky vykupovat, rovněž s odprodejem nesouhlasí.

Michal Trkan: k využití pozemku by stejně překážela stávající garáž na pozemku ve vlastnictví žadatele. Bude hlasovat pro, a to zejména proto, aby se odstranil nežádoucí stav způsobený komunistickým zákonem.

Radko Sáblík: žadateli v současné situaci nic nebrání garáž využívat, i kdyby pozemek nezískal. V dlouhodobém horizontu by to, že město pozemek tehdy prodalo, mohlo představovat problém.

Magdaléna Davis: dotaz, zda město navrhlo odkup garáže?

Starosta: ano, nabídka však nebyla přijata, zároveň neodpovídající cena.

Nebyly položeny další dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se zněním a uzavřením kupní smlouvy na pozemek parc.č. 1959/57 o výměře 23 m2 zapsaného v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ na LV 10001 mezi městem Mníšek pod Brdy a panem J.S., bytem [REDAKCE] za kupní cenu 92.000 Kč.

PRO 8 PROTI 5 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 9/12/2025 bylo schváleno.

d. Prodej podvozku hasičského vozidla TATRA 138

Dne 31.1.2025 proběhlo otevírání obálek a hodnocení VŘ na prodej hasičského auta „Podvozek TATRA 138 ve vlastnictví města“, které užívá JSDH Mníšek pod Brdy. O odprodej projevil zájem jediný uchazeč a nabízí cenu 116.000 Kč.

Záměr prodeje odvisel na ÚD.

RM koupí projednala a doporučila usnesením č. 10-82/2025 ze dne 5.2.2025.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy a panem I.K., bytem [REDAKCE] na prodej podvozku hasičského vozidla TATRA 138, RZ 4SA 6676 za nabídkovou cenu 116.000 Kč.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 10/12/2025 bylo schváleno.

e. Stavba RD na pozemku parc.č. 640/3, 640/7, 2714/57 k.ú. MpB, napojení na vodovod a kanalizaci, návrh plánovací smlouvy

Manželé M. žádají o souhlas se stavbou RD na pozemku 640/3, 640/7 a 2714/57 v k.ú. MpB a s jeho napojením na vodovodní a kanalizační řad.

Popis území stavby: dle ÚP – rozvojová plocha

Stavební pozemek parc.č. 640/3 v k.ú. MpB se nachází v ploše BI dle ÚP- P23, (1+P - rodinné domy 1), BI- bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

Popis stavby: pozemky 640/3, 640/7, 1 BJ

Zastavěná plocha včetně krytého stání: 184 m²

Zpevněné plochy: 155,75 m²

Plocha zeleně: 454,25 m²

RD má vedle pitného vodovodu vodovod užitkový, který bude využívat dešťové vody.

Součástí stavby bude zbudování chodníku u pozemků 640/1, 640/3, 640/4 a 640/5, který bude navazovat na stávající linii staveb v ulici a darován městu.

Návrh smlouvy dle platných Zásad města od 11.12.2024 (aktualizace č. 3): Plánovací smlouva mezi městem a investory manželů M. za účasti pana M.N. a manželů H.: předmětem smlouvy je výstavba RD (parc.č. 640/3,640/7, 2714/57) včetně připojení na IS, vybudování nezbytné infrastruktury pro záměr – gravitační splašková kanalizace

pro napojení 640/4, 640/3,640/5 a stavba veřejného chodníku parc.č. 640/7, 2714/534 a následné předání městu.

Závazek města: město se zavazuje nejpozději do 2 let od vydání pravomocného stavebního povolení na záměr žadatele zajistit potřebné úpravy infrastruktury pro připojení žadatele na VaK řady.

Investiční příspěvek činí: 201,8 m² x 875 Kč = 176.575 Kč

RM odsouhlasila a postoupila do ZM usnesením č. 21-77/2024 ze dne 18.12.2024.

Nebyly položeny žádné dotazy. Hlasovalo se o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Mníšek pod Brdy souhlasí se stavbou rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 640/3, 640/7, 2714/57 v k.ú. Mníšku pod Brdy včetně sjezdu na veřejnou komunikaci a s jeho napojením na stávající vodovodní řad a kanalizační řad města v pozemku parc.č. 2714/57 přes novou vodovodní a kanalizační přípojku a nový plánovaný kanalizační řad za dodržení podmínek 1.SčV, a.s. s předpokládanou kapacitou spotřeby pitné vody 144 m³/rok a množství produkce splaškových vod 144 m³/rok a za podmínky uzavření Plánovací smlouvy.

Zastupitelstvo města souhlasí s návrhem a s uzavřením Plánovací smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a investory panem J.M., paní L.M. za účasti vedlejších účastníků pana P.H., paní L.H. a pana M.N.

Zastupitelstvo města souhlasí za podmínky zbudování chodníku u pozemků 640/1, 640/3, 640/4 a 640/5, který bude navazovat na stávající linii staveb v ulici, a jeho darování městu.

PRO 13 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 11/12/2025 bylo schváleno.

Starosta poděkoval za účast a avizoval další zasedání ZM nejspíš v květnu.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:13.

Zapsala: Mgr. Dina Rišianová

Ověřovatelé:

Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D. v. r.

Daniela Páterová, DiS. v. r.

Starosta:

Ing. Petr Digrin, Ph.D. v. r.