



Mníšek pod Brdy, dne 5. listopadu 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/6578/24 - 995/2024-Ptá

Spis.znač.: 995/2024

Oprávněná úřední osoba: Miluše Ptáčková, DiS, tel.: 604 432 347, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz

Stavebník:

Zástupce:

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 17.6.2024 podal

zastoupen

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr **rodinného domu, včetně domovních částí přípojek vody, kanalizace a elektrické energie, zpevněných ploch a likvidace dešťových vod** (dále jen „záměr“) na pozemcích čísla parcelní 514 a 516/3 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen: „stavební zákon“)

vydává společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby:

rodinný dům, včetně domovních částí přípojek vody, kanalizace a elektrické energie, zpevněných ploch a likvidace dešťových vod na pozemcích čísla parcelní 514 a 516/3 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy dle navrženého záměru.

Záměr obsahuje:

Dvoupodlažní rodinný dům bez podsklepení s přízemní garáží nepravidelného tvaru o maximálních rozměrech 14,7 x 15,3 m umístěný na pozemku číslo parcelní 516/3 ve vzdálenosti 4 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 517 a ve vzdálenosti 8 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 514, vše v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy. Rodinný dům bude v hlavní hmotě zastřešen sedlovou střechou o výšce 7,95 m a v části s garáží bude zastřešen plochou střechou o výšce atiky 3,4 m.

Objekt rodinného domu bude napojen na tyto inženýrské sítě: elektro - samostatným zemním kabelem CYKY 4x16mm² + 3x1,5mm² ze stávajícího elektroměrového rozvaděče umístěného u hranic s pozemky čísla parcelní 514 a 516/4, vše v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy; voda - vodovodní přípojkou rPE DN32 ze stávajícího uličního vodovodního řádu PVC150 uloženého v pozemku číslo parcelní 514 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy; splašková kanalizace – gravitační kanalizační

přípojkou KG DN150 do stávajícího hlavního uličního kanalizačního řadu PVC DN300 uloženého v pozemku číslo parcelní 514 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Likvidace dešťových vod bude řešena potrubím do akumulární nádrže o objemu 5 m³ s pojistným přepadem do vsakovací jímky, vše na pozemku číslo parcelní 516/3 v katastrálním území Zahořany u Mníšku pod Brdy.

Objekt rodinného domu bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla systém voda/vzduch s venkovní jednotkou umístěnou před jihozápadní fasádou rodinného domu.

Pozemek bude napojen na přilehlou stávající místní komunikaci novým výjezdem.

Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech ze dne 30.4.2024, zn.: 1579/2024
- uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ÚP Příbram ze dne 15.4.2024, č.j.: KHSSC 27731/2024
- uvedené ve vyjádření Obce Zahořany ze dne 4.5.2021, č.j.: 161/21Bre
- uvedené v souhlasu společnosti VAK Beroun, a.s. ze dne 28.6.2024, zn.: O24070234662
- uvedené ve stanovisku Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 30.4.2024, spis. zn.: S-MUCE 66841/2024 OŽP/K1a
- uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 1.7.2024, zn.: 001148562474.

Stavebnímu úřadu bylo dne 17.6.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze podle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. a) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas podle § 96 a současně ohlášení stavebního záměru podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Miluše Ptáčková, DiS
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven podle položky 17 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč a podle položky 18 odst. 3 sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč, v celkové hodnotě 1.000,- Kč. (Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se stanovuje poplatek ve výši součtu polovin sazeb příslušných poplatků.)

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace
Štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obec:

Ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D

2 D

3 D

4 D OBEC ZAHORANY, Zahorany č. p. 58, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

5 D

6 D CEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

7 D Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č. p. 255, 266 41 Beroun, DS: PO, 7vjgxyf

Dotčené orgány:

Datová schránka:

8 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Příbram, U Nemocnice č. p. 85, 261 01 Příbram 1,
DS: OVM, hhcai8e

9 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM,
u46bwy4

10 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM,
u46bwy4

11 D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č. p. 3/448, 100 00 Praha 10,
DS: PO, eaig3gd



Mníšek pod Brdy, dne 4. prosince 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/6858/24 - 1042/2024-Hrš

Spis.znač.: 1042/2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebníci:

Územní souhlas

Dne 24.6.2024 podali

a) u zdejšího stavebního úřadu oznámení záměru pro stavbu zahradního domku na pozemku číslo parcelní 2714/327 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámení o záměru a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

územní souhlas s umístěním stavby

zahradního domku na pozemku číslo parcelní 2714/327 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Stavba obsahuje:

- zahradní domek půdorysných rozměrů 2,79 x 2,1 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 2,5 m, umístěný na pozemku číslo parcelní 2714/327 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve vzdálenosti 2,05 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2714/336 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2714/336 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které:

- není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona,

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyli právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyli právních účinků.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků ve výši 250,- Kč, byl uhrazen dne 4.12.2024.

Příloha pro stavebníka:

Ověřený situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D

2 D

3 D



Mníšek pod Brdy, dne 21. října 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/7212/24 - 857/2024-Schve

Spis.znač.: 857/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Schvenger Žabková, tel.: 731 431 180,

e-mail.: barbora.schvenger.zabkova@mnisek.cz

Stavebník:

oba zastoupení

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst.1 NStZ, ve stavebním řízení přezkoumal žádost

oba zastoupení
e dne 29.06.2024, o stavební povolení pro stavební úpravy rodinného domu č.p. 3 na pozemku číslo parcelní 26/2, 26/6, číslo parcelní stavební 90 v katastrálním území Řitka (dále jen „stavba“), podle § 111 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu stavebních úprav rodinného domu č.p. 3 na pozemku číslo parcelní 26/2, 26/6, číslo parcelní stavební 90 v katastrálním území Řitka.

Stavba obsahuje:

- Výměna a doplnění nových okenních otvorů, úprava vstupu do objektu a propojení obytného prostoru se zahradou
- Zateplení rodinného domu – fasáda v omítce v kombinaci s dřevěnou provětrávanou fasádou
- Výměna střešní krytiny na ploché střeše
- Výměna vnitřních rozvodů vč. nových otopných těles, napojení na technickou infrastrukturu a zdroj vytápění zůstávají stávající,
- Likvidace dešťových vod svedena do podzemní jímky (8m³) s přepadem
- Vjezd na pozemek zůstává stávající, parkovací stání pro dva osobní automobily na pozemku stavebníka

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Arch. Tomáš Stránský; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích číslo parcelní 26/2, 26/6, číslo parcelní stavební 90 v katastrálním území Řitka.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 8) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 9) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 10) Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů:
 - **Vyjádření obce Řitka pod č.j.: 360/2024, ze dne 20.08.2024:**
 - Bude dodržen: koeficient zastavěných ploch max. 0,25; koeficient zeleně min 0,65 a koeficient zpevněných ploch max. 0,15 v součtu pro celý pozemek.
 - Srážkové vody budou zachycovány na pozemku stavebníka pro další využití, objem retenční nádrže s přepadem do vsaku min. 8m³.
 - Stavebník bere na vědomí, že parkování vozidel bude zajištěno výhradně na jeho pozemku.
 - Stavebník je povinen zajistit respektování dopravního značení na místních komunikacích svými dodavateli, zejména dopravního značení omezujícího vjezd vozidel o vyšší hmotnosti než 6 tun. V případě dopravy nákladů a techniky, jejichž hmotnost převyšuje 6t, bude informovat vlastníka komunikací v obci Řitka prostřednictvím obecního úřadu s dostatečným časovým předstihem. V průběhu celé výstavby stavebník zajistí průběžné čištění všech komunikací, které budou znečištěny v souvislosti s činností na jeho pozemku.

- Stavebník zajistí bezodkladně na vlastní náklady opravu případných škod způsobených na zařízeních ve vlastnictví obce, komunikacích a chodnicích i mimo hranic svého pozemku, které způsobí on nebo jeho dodavatelé. Rovněž je povinen dbát pokynů vlastníka a správce místních komunikací.
- V případě potřeby záboru veřejného prostranství, požádá stavebník s dostatečným časovým předstihem obecní úřad o uzavření dohody o užívání veřejného prostranství.
- Materiál z výkopových prací bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.
- Hluk a prašnost při provádění stavebních prací budou omezovány pod hranici přípustnou hygienickými normami
- Stavebník bere na vědomí možnost kontroly realizace stavebních prací ze strany obecního úřadu Řitka prostřednictvím určeného dozorového orgánu.

- 11) Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle podmínek uvedených v ustanovení § 230 NSTZ.
- 12) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
- 13) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění:

Dne 29.06.2024 obdržel zdejší stavební úřad žádost

o vydání stavebního povolení pro stavební úpravy rodinného domu č.p. 3 na pozemku číslo parcelní 26/2, 26/6, číslo parcelní stavební 90 v katastrálním území Řitka. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.09.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V této lhůtě nebyly podány žádné námitky.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

- Vyjádření obce Řitka, pod č.j.: 360/2024 ze dne 20.08.2024

- Stanovisko MěÚ Černošice – odbor životního prostředí, pod č.j.: MUCE 174442/2024 OŽP/Kla ze dne 14.08.2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pod č.j.: KHSSC 57490/2024 ze dne 17.07.2024

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení:

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Barbora Schvenger Žabková
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 2500,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 2500,- Kč byl uhrazen dne 23.09.2024.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

1D

2D

3D

Datová schránka:

4D

5D Obec Řitka, Na návsi č. p. 54, 252 03 Řitka, DS: OVM, q7ka76z

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

6D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4

7D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e



Mníšek pod Brdy, dne 17. prosince 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/7189/24 - 1007/2024-Schve

Spis.znač.: 1007/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Schvenger Žabková, tel.: 731 431 180,

e-mail.: barbora.schvenger.zabkova@mnisek.cz

Stavebník:

zastoupen:

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28.06 2024 podal

zastoupen

(dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro novostavbu skladovací haly (dále jen „stavební záměr“) na pozemku číslo parcelní 243/1 v katastrálním území Černolice.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- Jednopodlažní skladovací halu, obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,46 x 11,7m, s pultovou střechou, se sklonem 20,5° a výškou hřebene 8,5m na pozemku parc.č. 243/1 v katastrálním území Černolice, ve vzdálenosti 39,895m od hranice sousedního pozemku parc.č. 239 v katastrálním území Černolice, ve vzdálenosti 5,99m od hranice sousedního pozemku parc.č. 328/1 v katastrálním území Černolice a ve vzdálenosti 4m od hranice sousedního pozemku parc.č. 243/3 v katastrálním území Černolice.
- Připojení na energetickou síť je navrženo ze stávajícího zděného pilíře na jižní hranici pozemku, v délce 22m.
- Dešťové vody budou likvidovány ve vsakovacím tělese na pozemku parc.č. 243/1 v katastrálním území Černolice
- Sjezd na komunikaci je stávající

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku číslo parcelní 243/1 v katastrálním území Černolice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikaci bude řešeno stávajícím vjezdem na pozemkem z přilehlé pozemní komunikace.
3. Napojení na inženýrské sítě bude řešeno pouze přívodem elektro ze stávajícího elektro pilíře.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Dušan Novotný; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích číslo parcelní 243/1 v katastrálním území Černolice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod dle projektové dokumentace ve vsakovacím tělese na pozemku stavebníka, těleso přebytečných dešťových vod, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.

13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury:

- **Obsažené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Černošice, pod č.j.: MUCE 219254/2024 OSU, ze dne 06.11.2024:**

- **Orgán ochrany krajiny:**

- a) Barevné řešení objektu bude provedeno v přírodním odstínu hnědé, případně středně šedé barvy.
- b) Podél jižní a východní strany haly bude vysázen pás listnatých dřevin domácího původu, přičemž budou použity školkařské výpěstky o obvodu kmene minimálně 12-14cm.
- c) Výsadba dřevin bude provedena ve vhodném vegetačním období, nejpozději do doby závěrečné kontrolní prohlídky stavby, jejíž bude přizpůsoben agrotechnickým lhůtám tak, aby výsadby mohly být provedeny v období k tomu vhodném a zkolaudovány společně se stavbou.

- **Orgán ochrany ZPF:**

- a) Žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,25m bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku parc.č. 243/1 v kat. území Černolice a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku parc.č. 243/1 v kat. území Černolice za účelem vegetačních úprav.
- b) Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu pozemku dotčené části pozemku parc.č. 243/1 v kat. území Černolice v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona.
- c) Nevyužitá dešťové vody budou prostřednictvím vsakovacího objektu zasakovány na předmětném pozemku.

- **Obsažené ve vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov – ZÁPAD, dopravní inspektorát, pod č.j.: KRPS-240854-3/ČJ-2024-011606-KI, ze dne 02.10.2024:**

- Těleso pozemní komunikace zpevněných ploch bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6110, TP 170.
- Bude splněna podmínka zajištění dostatečného rozhledu sjezdu ČSN 73 6110 (doplněno zrcadlo k jeho zlepšení).
- Použití odpovídajícího dopravního zařízení (sloupky Z11g, zrcadlo) se zapracováním veškerých zásad daných podle ČSN a TP 65, TP 119.
- Osazení místní úpravy na pozemní komunikaci bude v souladu s § 78 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **Obsažené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, pod značkou 8118/24/KSUS/KLT/JRC, ze dne 07.10.2024:**

- V průběhu stavby nesmí dojít k poškození tělesa silnice III/11510, vč. součástí a příslušenství.
- Případné škody na silniční síti, vzniklé v souvislosti s touto stavbou, odstraní stavebník na své náklady.

- Stavebník nebude následně po Středočeském kraji, resp. KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/11510, a způsobem její letní a zimní údržby.
- Jakákoli případná stavební činnost na pozemku p.č. 328/1 k.ú. Černolice musí být předem projednána.
- **Obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou: 001147274458, ze dne 17.05.2024:**
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění
 - k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
18. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal

zastoupen

u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro novostavbu skladovací haly na pozemku číslo parcelní 243/1 v katastrálním území Černolice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.11.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

CEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, OBEC ČERNOLICE, Povodí Vltavy, státní podnik,

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Černošice, pod č.j. MUCE 219254/2024 Osu, ze dne 06.11.2024
- Stanoviskem Obce Černolice, pod značkou: 265/2024, ze dne 15.05.2024
- Vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, pod značkou: 8118/24/KSUS/KLT/JRC ze dne 07.10.2024

- Vyjádřením Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov – západ, dopravní inspektorát, pod č.j. KRPS-240854-3/ČJ-2024-011606-KI ze dne 02.10.2024
- Stanoviskem Povodí Vltavy, pod značkou: PVL-57569/2024-340/Ta a PVL-12411/2024/SP ze dne 15.08.2024
- Vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod značkou: 001147274458 ze dne 17.05.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – stavba je navržena v lokalitě označené v územním plánu Černolice jako plocha OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Barbora Schvenger Žabková
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 16.11.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D [redacted]
- 2 D [redacted]
- 3 D [redacted]
- 4 D [redacted]
- 5 D [redacted]
- 6 D [redacted]

Datová schránka:

- 7 D Dussen, spol. s r.o., Kotečnice č. p. 27, 262 23 Jince, DS: PO, dsxseu7
- 8 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 9 D Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha, DS: PO, a6ejgmx
- 10 D OBEC ČERNOLICE, Černolice č. p. 64, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, rg5ajw2
- 11 D Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 8, 150 24 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 12 D Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - ZÁPAD, Dopravní inspektorát, Zborovská č. p. 13, 150 00 Praha 5, DS: OVM, 2dtai5u
- 13 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 14 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4



Mníšek pod Brdy, dne 21. října 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/7104/24 - 877/2024-Ptá

Spis.znač.: 877/2024

Oprávněná úřední osoba: Miluše Ptáčková, DiS, tel.: 604 432 347, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz

Stavebníci:

Zástupce obou:

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 27.6.2024 podali

zastoupení

(dále jen „stavebníci“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro **přístavbu garáže k rodinnému domu č. p. 241** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **číslo parcelní 153/5 v katastrálním území Klíнец**.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen: „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- přístavbu garáže. Na pozemku číslo parcelní 153/5 bude na stávající garáž u rodinného domu č. p. 241 navazovat přístavba garáže o půdorysu 6,59 x 6,5 m umístěná ve vzdálenosti 0,7 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 153/8 a na hranici s pozemkem číslo parcelní 153/14, vše v katastrálním území Klíнец, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 23° a o výšce hřebene 4,05 m.

II. stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku číslo parcelní 153/5 v katastrálním území Klíнец, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikaci: vjezd do garáže je navržen v místě stávajícího vjezdu na pozemek.
3. Napojení na inženýrské sítě: do přístavby garáže bude zavedena elektroinstalace.

III. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Martin Růžička, autorizovaný technik pro pozemní stavby, Ing. Eva Krilová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb a Ing. Roman Netušil, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku číslo parcelní 153/5 v katastrálním území Klíneček.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod bude řešena dle projektové dokumentace do vsakovacích jámek na pozemku stavebníka. Těleso přebytečných dešťových vod, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.
13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury:

- obsažené ve stanovisku Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 22.5.2024, č.j. MUCE 121420/2024 OŽP/Vei:

- a) Při realizaci předmětného záměru je nutno dodržet všechny povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

- b) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen: „zákon o odpadech“), zejména ust. § 13 odst. 1, jeho prováděcími vyhláškami MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., (Katalog odpadů) a dalšími aktuálně platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství.
- c) O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu s § 94 zákona o odpadech průběžná evidence a v případě splnění podmínek ust. § 95 odst. 3 bude k 28. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2 roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

- obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.9.2024, zn.: 001153325813:

1) Příklad garáže st. 417, par.č. 153/5 katastrální území Klíneč, obec Klíneč za předpokladu splnění všech potřebných podmínek ke stavbě (soulad s územním plánem atd.) je nezbytné respektovat stávající podzemní vedení 0,4kV, 22kV a to zejména minimální vzdálenost od podzemního vedení měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. Vše být v souladu zákona č.458/2000 Sb. Před započítím případných výkopových prací nutno ověřit všechna podzemní vedení. Při práci dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení. Musí být dodrženy veškeré podmínky a normy, které jsou vydány v souladu s činností v ochranném pásmu pro tuto činnost.

2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- obsažené ve vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - ZÁPAD, Dopravní inspektorát ze dne 7.10.2024, č.j.: KRPS-252634-4/ČJ-2024-011606-KI:

a) Vjezdová vrata se nebudou otevírat do uličního prostoru.

b) Povrch napojení na těleso pozemní komunikace bude proveden tak, aby srážkové vody nestékaly na přilehlou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry (TP 83).

c) Bude splněna podmínka zajištění dostatečného rozhledu podle ČSN 73 6110.

d) Sjezd na komunikaci musí být zřízen v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

e) Jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení.

- obsažené ve vyjádření Obce Klíneč ze dne 30.9.2024, zn.: 03/of/24:

a) Bude vydáno souhlasné stanovisko DI Policie ČR a budou splněny v něm uvedené podmínky pro dodržení bezpečnosti silničního provozu vzhledem k umístění vjezdu do garáže na hranici pozemku s přímou návazností na chodník.

b) Ke stavebnímu řízení bude předloženo vyjádření správce 1.SčV a při realizaci stavby budou dodrženy jím stanovené podmínky. Umístění vsaků v ochranném pásmu těchto sítí je možné pouze po předchozím souhlasu správce (1.SčV).

14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
18. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.9.2024 oznámil zahájení společného řízení všem tehdy známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5 a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Miluše Ptáčková, DiS
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. d) sazebníku správních poplatků ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 13.09.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D

2 D

3 D

4 D

5 D

Datová schránka:

6 D

- zaslat zástupci:

7 D

- zaslat zástupci:

8 D

9 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

10 D Obec Klíneč, Klíneč č. p. 138, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fyvank5

11 D 1. SčV, a.s., Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, DS: PO, mw2g7ve

Dotčené orgány:

Datová schránka:

12 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

13 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4

14 D Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - ZÁPAD, Dopravní inspektorát, Zborovská č. p. 13, 150 00 Praha 5, DS: OVM, 2dtai5u



Mníšek pod Brdy, dne 4. listopadu 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/6973/24 - 992/2024-Schve

Spis.znač.: 992/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Schvenger Žabková, tel.: 731 431 180,

e-mail.: barbora.schvenger.zabkova@mnisek.cz

Stavebník:

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 26.06.2024 podal

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a omášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr **rodinného domu a garáže** (dále jen „záměr“) na pozemku číslo **parcelní 212/67 v katastrálním území Řitka**.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu **rodinného domu a garáže** na pozemku číslo **parcelní 212/67 v katastrálním území Řitka**, dle navrženého záměru.

Záměr obsahuje:

- Jednopodlažní rodinný dům, obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,6 x 9m, s pultovou střechou s výškou hřebene 3,6m na pozemku parc.č. 212/67 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 4,8m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212/68 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212/91 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 5,5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212/82 v katastrálním území Řitka.
- Jednopodlažní garáž, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 9m, s pultovou střechou s výškou hřebene 2,82m na pozemku parc.č. 212/67 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 19,5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212/68 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 4,2m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212/90 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku parc.č. 212/91 v katastrálním území Řitka.
- Rodinný dům bude napojen na stávající technickou i dopravní infrastrukturu.
- Na střeše rodinného domu bude umístěna fotovoltaická soustava, nepřipojená na distribuční soustavu.
- Dešťové vody budou likvidovány na pozemku parc.č. 212/67 v katastrálním území Řitka, svodem do drenážního vsaku.

Stavebnímu úřadu bylo dne 26.06.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. a) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Ing. Barbora Schvenger Žabková
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 2500,- Kč (Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby).

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace
Štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obec:

Ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

1 D [REDACTED]

2 D [REDACTED]

3 D [REDACTED]

4 D [REDACTED]

5 D Obec Řitka, Na návsi č. p. 54, 252 03 Řitka,

Datová schránka:

6 D [REDACTED]

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

7 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

8 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4



Mníšek pod Brdy, dne 20. listopadu 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/7014/24 - 720/2024-Schve

Spis.znač.: 720/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Schvenger Žabková, tel.: 731 431 180,

e-mail: barbora.schvenger.zabkova@mnisek.cz

Stavebník:

Oba zastoupení

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 26.06.2024 podali

(dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na **přístavbu venkovního schodiště a stavební úpravy rodinného domu č.p. 16 ke zřízení podkrovního bytu** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku číslo parcelní stavební 31/1, číslo parcelní 40/1 v katastrálním území Černolice.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- Půdní vestavbu do stávajícího prostoru půdy nad garáží rodinného domu s úpravou vchodu do půdní vestavby (vikýř) a přístavbou venkovního ocelového schodiště.
- Výška a tvar střechy se nemění
- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a likvidace dešťových vod zůstává stávající

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku číslo parcelní stavební 31/1, číslo parcelní 40/1 v katastrálním území Černolice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace se nemění.
3. Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Arch. Václav Fál, ČKAIT-0100315-D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích číslo parcelní stavební 31/1, číslo parcelní 40/1 v katastrálním území Černolice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod dle projektové dokumentace do zasakovací nádrže na pozemku stavebníka, těleso přebytečných dešťových vod, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.

13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury:

1. Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pod č.j.: KHSSC 58562/2024 ze dne 14.08.2024:

- Před započítím užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku venkovní jednotky **tepelného čerpadla** při reprezentativním provozu v chráněném venkovním prostoru sousedních staveb v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272“) a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS).

2. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod značkou: 001150769103 ze dne 19.08.2024:

- Stavební úpravy a přístavba za účelem zřízení bytu v podkroví RD Černolice, Hlavní 16 p.č. st. 31/1, k.ú. Černolice za předpokladu splnění všech potřebných podmínek k úpravám je nezbytné respektovat nejbližší stávající podzemní vedení 0,4kV a to zejména minimální vzdálenost od podzemního vedení měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. Dále je nezbytné respektovat nejbližší stávající venkovní vedení 0,4kV a jeho podpěrné body a zdržet se činností, které by narušily jejich základ a stabilitu. Vše být v souladu zákona č.458/2000 Sb. V místě křížení s jinými podzemními vedeními výkop provádět ručně. Před započítím případných výkopových prací nutno ověřit všechna podzemní vedení. Při pracích dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení. Vše musí být provedeno tak, aby byly splněny veškeré podmínky a normy pro tuto činnost.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu
- je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu
- s činnostmi a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány
- a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. Vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném

předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně

- o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění
- k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

3. Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod značkou: 001150782139 ze dne 19.08.2024:

- Stavební úpravy a přístavba za účelem zřízení bytu v podkroví RD Černolice, Hlavní 16 p.č.st. 31/1, k.ú. Černolice za předpokladu splnění všech potřebných podmínek k úpravám je nezbytné respektovat nejbližší stávající podzemní vedení 0,4kV a to zejména minimální vzdálenost od podzemního vedení měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. Dále je nezbytné respektovat nejbližší stávající venkovní vedení 0,4kV a jeho podpěrné body a zdržet se činností, které by narušily jejich základ a stabilitu. Vše být v souladu zákona č.458/2000 Sb. Při práci dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení. Musí být dodrženy veškeré podmínky a normy, které jsou vydány v souladu s činností v ochranném pásmu pro tuto činnost.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu

- je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány
- a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění
- k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podali stavebníci žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 94t stavebního zákona, bylo společné řízení dne 08.07.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 45 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 8.10.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.10.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- c) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a.s., Obec Černolice

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, pod č.j.: KHSSC 58563/2024 ze dne 14.08.2024
- Závazným stanoviskem MěÚ Černošice – odbor územní plánování, pod č.j.: MUCE 182761/2024 OUP ze dne 23.08.2024
- Stanoviskem MěÚ Černošice – odbor životní prostředí, pod č.j.: MUCE 176908/2024 OŽP/Kla ze dne 21.08.2024
- Vyjádřením Obce Černolice pod značkou 407/2024 OÚ ze dne 31.07.2024
- Vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001150782139 ze dne 19.08.2024
- Vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001150769103 ze dne 19.08.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Barbora Schvenger Žabková
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 20.09.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D
2 D
3 D
4 D
5 D
6 D
7 D
8 D



Datová schránka:

9 D



10 D AQUACONSULT, spol. s r.o., Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice, DS: PO, irdmx8r
11 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
12 D OBEC ČERNOLICE, Černolice č. p. 64, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, rg5ajw2

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 13 D Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk
- 14 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 15 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 16 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4