



Mníšek pod Brdy, dne 26. listopadu 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/3378/24 - 546/2024-Hrš

Spis.znač.: 546/2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail: lenka.hrselova@mnisek.cz

Žadatel:

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, IČO 14240645, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

zastoupený VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO 60193280, Podbabská č. p. 1014/20, 160 00 Praha 6

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28.3.2024 podal Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, IČO 14240645, Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, zastoupený VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO 60193280, Podbabská č. p. 1014/20, 160 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu Svazkové školy pod Skalkou na pozemcích čísla parcelní 1298/2, 1298/4, 1777/1, 1777/19, 1777/20, 1778/18, 1785/9, 1938/1, 1938/5, 1938/6, 1958/4, 1958/5, 1959/1, 1960/1, 1960/2, 1964/3, 2914/2, 2914/6 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („správní řád“), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 86 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 92 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Svazkové školy pod Skalkou na pozemcích čísla parcelní 1298/2 (ostatní plocha), 1298/4 (ostatní plocha), 1777/1 (ostatní plocha), 1777/19 (ostatní plocha), 1777/20 (ostatní plocha), 1778/18 (ostatní plocha), 1785/9 (ostatní plocha), 1938/1 (zahrada), 1938/5 (zahrada), 1938/6 (zahrada), 1958/4 (orná půda), 1958/5 (orná půda), 1959/1 (ostatní plocha), 1960/1 (ostatní plocha), 1960/2 (ostatní plocha), 1964/3 (ostatní plocha), 2914/2 (ostatní plocha), 2914/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Popis záměru:

- stavba občanské vybavenosti - svazková škola je navržena jako stavba se dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, umístěná na pozemku číslo parcelní 1958/5 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, uprostřed na úrovni podzemního podlaží s otevřeným dvorem. Škola je členěna na západní křídlo pro vstupní prostor, jídelnu a první stupeň, východní křídlo pro druhý stupeň, specializované učebny, vedení a ZUŠ. Jižní křídlo je určeno pro ateliérové učebny, první třídy, školní klub, psychologickou poradnu a družiny. V severní části jsou navrženy tělocvičny s vazbou na venkovní sportoviště. Stavba je umístěna na pozemku číslo parcelní 1958/5

Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích čísla parcelní 1298/2, 1298/4, 1777/1, 1777/19, 1777/20, 1778/18, 1785/9, 1938/1, 1938/5, 1938/6, 1958/4, 1958/5, 1959/1, 1960/1, 1960/2, 1964/3, 2914/2, 2914/6 v katastrálním území Mníšek pod Brdy tak, jak je zakreslena v situačním výkresu, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodrženy tyto podmínky a požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury:

- obsažené ve vyjádření CETIN, a.s., ze dne 13.2.2024 pod č.j.: 44731/24:

- a) stavebník zajistí ochranu vedení (obnovení lože), pokud dojde k zásahu,
- b) kabely nesmí být umístěny pod komunikací,
- c) kabely nesmí být umístěny pod obrubníkem či zabetonovány v jeho osazení,
- d) ve vjezdech musí být vedení ochráněno chráničkami,
- e) v místech parkovacích stání, výhybek či přejezdů, aut. zastávek vedení musí být ochráněno, vedení založit do dělených plastových žlabů s min. krytím zeminy 90 cm a přesahem 0,5m na každou stranu,
- f) kabely a HDPE budou vyvěšeny na pevných základech tak, aby nedošlo ke zlomení či jinému poškození,
- g) místo bude označeno proti neúmyslnému poškození a zajištěno proti zcizení,
- h) odstup výsadby stromů či vzrostlých dřevin bude min. 1 m, včetně použití kořenového balu,
- i) umístění podpěr, šachet, skříní či jiných prvků bude minimálně 1 m,
- j) křížení a souběh s kNN či kVN budou použity betonové žlaby k ochraně vedení,
- k) základ oplocení či podpěry budou umístěny nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK. Při křížení, musí být ochráněno, založením do dělených plastových žlabů s min. krytím zeminy 60 cm a přesahem 0,5 mna každou stranu,
- l) optické spojky nesmí být umístěny nad trasou vedení, je požadován odstup min. 0,5 m. podvrty v místě páteřních tras budou pouze řízené,
- m) v místech nových vjezdů a parkovacích míst budou uloženy kabelové vedení do chrániček. Bude založena rezervní chránička PE 110. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy,
- n) v místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány souvislé pojezdové plochy,
- o) nad kabelovou trasou nebudou ukládány podélně obrubníky, ani jejich betonový základ,
- p) parkovací stání a zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný,
- q) oplocení nesmí být umístěno nejméně 0,5 m od krajního prvku kabelové trasy SEK,
- r) oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou,

obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, č.j. vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

- **obsažené ve vyjádření Eltodo osvětlení, s.r.o. ze dne 20.2.2024 pod č.j.: VPD_2024_253:**

- a) stavebník je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. (dále jen „EO“),
- b) při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí,
- c) v případě porušení „Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení“ je stavebník odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti EO vzniknou porušením těchto povinností,
- d) navržené zařízení musí být v souladu s platnými ČSN, EN a Směrnicí ELT S 14. Způsob provedení nově budovaného nebo stavbou dotčeného zařízení (veřejné osvětlení dále jen „VO“, slavnostní osvětlení dále jen „SO“, světelné signalizační zařízení dále jen „SSZ“ apod.) musí být předložen správci k odsouhlasení v každém stupni projektové dokumentace. Příkon elektrické energie pro navrhované zařízení, které bude připojeno na stávající síť správce, zajistí stavebník u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Návrh musí být předem projednán se správcem včetně povolení zvýšení příkonu. Do projektové dokumentace musí být zahrnuto veškeré elektrické zařízení, které je na rozvod veřejného osvětlení připojeno,
- e) stožáry musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm. V místech vjezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chrániček (konce zapěněny) s krytím podle ČSN 73 6005,
- f) rozmístění stromů a keřů musí být mimo kabelovou trasu, kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikací podle ČSN EN 13201-2. Rovněž je nutné dodržet manipulační prostor kolem zapínacích a světelných míst 1 m,
- g) zapínací místo musí být uzamčeno zámkem typu FAB. Případnou výměnu hlavního jističe u stávajícího zapínacího místa zajistí a včetně poplatků uhradí stavebník stavby,
- h) stožáry typu OSV musí být ve spodní části opatřeny vnitřním a vnějším ochranným nátěrem Renolak ALN. Zámky dvířek musí být opatřeny zapuštěným mosazným šroubem M8 a s hlavou upravenou podle ČSN 35 9754 (velké „D“),
- i) u ohraněných sadových stožárů používejte stožáry s ochrannou manžetou, kabely do max. průřezu 16 mm², u silničních stožárů do max. průřezu 25 mm². U patcových stožárů opatřených rovněž ochrannou manžetou lze osadit pouze litinové dvou dvířkové patice S, P 1 a P 2,
- j) v místech se ztíženým přístupem mechanizace, zejména na pěších cestách lze postavit stožár o max. výšce 5 m,
- k) sadové nebo samostatné chodníky pro pěší musí být široké alespoň 2,2 m nebo rozšířené o zatravněné tvárnice a stožár uprostřed kruhové křižovatky musí mít vybudován zpevněný příjezd o šířce min. 3 m pro přístup mechanizace,

- y) v případě zakrytí trasy bez souhlasu správce je stavebník povinen odkrýt kabel za účelem kontroly na své náklady v místech určených správcem,
- z) při provádění zemních prací v blízkosti kabelového vedení správce je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení správce je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení,
- aa) stavebník není oprávněn trasu kabelového vedení správce přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než kabelové vedení správce řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat se správcem způsob mechanické ochrany trasy kabelového vedení. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vrchního vedení je stavebník povinen respektovat výšku nad zemí,
- bb) stavebník je povinen obrátit se na správce v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. mohlo dojít ke střetu stavby se zařízením správce,

- obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.1.2024 pod značkou 001142573199:

- a) při provádění stavby Svazkové školy pod Skalkou v k.ú. Mníšek pod Brdy a při dalších souvisejících pracích, za předpokladu splnění všech potřebných podmínek, je nezbytné respektovat stávající podzemní vedení 0,4 kV a to zejména minimální vzdálenost 1 m od podzemního vedení měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. V souběhu s trasou kabelového vedení nebudou přímo nad kabelovým vedením umístěny chodníkové (silniční) obrubníky, parkovací stání, oplocení atd. Při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi je zapotřebí dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k porušení podzemních vedení a výkopy koordinovat a vše být dle platných norem. Před započítím výkopových prací je nutno ověřit všechna podzemní vedení. Při práci bude dbáno všech bezpečnostních předpisů a nařízení. Vše musí být provedeno tak, aby byly splněny veškeré podmínky a normy pro tuto činnost,
- b) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území a při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a následujících podmínkách,
- c) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu,
- d) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-552, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050,
- e) v případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu,
- f) při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn 2 m od vedení vn 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn,

- **obsažené ve vyjádření 1.SČV, a.s., ze dne 23.5.2024 pod značkou: 1SCVZAD21094:**

- a) stavba je podmíněna zkapacitněním technické infrastruktury města Mníšek pod Brdy (zejména ČOV),
- b) v místě stavby jsou uloženy podzemní sítě ve správě 1.SČV, a.s. a v majetku města Mníšek pod Brdy, které musí být vytyčeny provozovatelem, či trasa zjištěna provedením sond,
- c) je potřeba dodržet podmínky ochranného pásma dle Zákona č. 274/2001 Sb. § 23,
- d) do kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze odpadní vody v hodnotách povolených Kanalizačním řádem pro město Mníšek pod Brdy. V žádném případě nesmí být vypouštěny dešťové, drenážní, balastní vody a podobné vody,
- e) dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, §11, odstavec (2): Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu,
- f) stávající revizní šachta na kanalizačním řádu může být využita pro napojení navržené kanalizační přípojky, pokud je její stav vyhovující. V opačném případě musí být šachta rekonstruována, či vyměněna na náklady investora stavby,
- g) v případě vysokého tlaku vody (nad 6 Barr) v objektu musí být osazen redukční ventil na náklady vlastníka přípojky,
- h) při pokládce trubního vedení dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005,
- i) maximální množství dodané pitné vody a vypouštěné splaškové vody pro navrhovaný objekt bude 9010 m³/rok,
- j) nejbližší navrhované stavbě je umístěn hydrant, určený pro požární účely, u něhož jsou prováděny každoročně revize dle ČSN 730873, na vodovodním řádu L DN 125, v ul. 9. května před č.p. 539, dále na vodovodním řádu PE DN 110 v křižovatce ul. Lhotecká – V Lipkách,
- k) pokud bude stávající podzemní hydrant, umístěný na vodovodním řádu v ul. Řevnická dle PD navržen jako požární (výměna za podzemní), je nutné toto dohodnout s vlastníkem vodovodu, městem Mníšek pod Brdy a zajistit revizi hydrantu. Hydrant musí odpovídat podmínkám ČSN 730873, musí být zařazen do Požárního řádu města Mníšek pod Brdy a předán 1. SČV, a.s. do provozování. Další možnou variantou je umístění požárního hydrantu na vodovodní přípojce pro objekt školy, za fakturačním vodoměrem. Nutno dorešit v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení,
- l) projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude předložena 1.SČV, a.s. k vyjádření. V PD budou doprojektovány přípojky dle technických standardů pro vodohospodářský majetek města Mníšek pod Brdy, materiál potrubí přípojek: vodovod – tvárná litina nebo PE SDR 11 PN 16, materiál kanalizace – PP plnostěnné SN 12 nebo PVC SN 12, návrh fakturačního vodoměru s dálkovým přenosem, vodoměrná šachta dostatečné velikosti pro osazení odpovídajícího fakturačního vodoměru, lapol tuků, požární hydrant,
- m) podmínky k provádění stavby budou 1. SČV, a.s. vydány ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení,

- **obsažené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, ze dne 6.2.2024 pod č.j.: KRPS-24031-2/ČJ-2024-011606-KI:**

- a) těleso pozemní komunikace zpevněných ploch bude svými parametry odpovídat ČSN 73 6110, TP 170,
- b) při výstavbě chodníků je nezbytné dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.,
- c) odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou řešeny podle ČSN 73 6056,

denního osvětlení); podlah a stěn hygienických zařízení a úklidových komor; úprava podlah a stěn gastroprovozu;

11) návrh úpravy dešťové vody pro zálivku zeleně

- b) **Pro účely stavebního řízení je požadováno umístění umyvadel ve všech výukových prostorách a dále umyvadla a dřezu v učebnách výtvarných oborů**, v souladu s požadavky stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258 ve spojení s § 4a odst. 4 a 5 vyhlášky 410
- c) **Pro účely stavebního řízení je požadováno upřesnění, kde bude v provozovně zájmového vzdělávání (ZUŠ) vyčleněn prostor pro odkládání oděvů a obuvi pro žáky; a dále zřízeno oddělené hygienické zařízení pro pedagogické pracovníky**, v souladu s požadavky stanovenými v § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 7 vyhlášky 410.
- d) **Pro účely stavebního řízení je požadováno doložení zajištění denního osvětlení pro trvalé pracoviště - gastroprovoz**, v souladu s požadavky § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 361“).
- e) **Pro účely stavebního řízení je požadována úprava odvětrání - plně otevíratelná okna v učebnách a pobytových prostorech**. Za otevíratelné okno se nepovažuje okno, které je otevíratelné pouze na ventilaci. Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy. Zachování možnosti přirozeného větrání je nezbytně nutné pro případ údržby, poruchy VZT zařízení nebo výpadku energie, neboť při nezajištění větrání musí být provoz školy v těchto případech ihned ukončen. Větrání prostor musí být zajištěno v souladu s požadavky stanovenými v § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 18 odst. 1 a přílohou č. 3 vyhlášky 410,

- **obsažené ve stanovisku MěÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 21.2.2024 pod č.j.: MUCE 30838/2024 OŽP/Apr:**

- a) v dalším stupni projektové dokumentace, tzn. v DSP, bude upraven sortiment dřevin v návrhu sadových úprav následujícím způsobem:
 - v rozích pozemku školy nebudou vysazeny sloupovité duby; budou použity domácí druhy stromů s habitem v naší krajině přirozeným,
 - na severní straně je možno použít navržené javory *Acer campestre* „Elsrijk“ a třešně *Prunus subhirtella* s tím, že u třešní je vyloučeno použití převislých kultivarů,
 - ve shodě s údaji uvedenými v souhrnné technické zprávě DÚR nebude ve vnitřním atriu vysazen platan, ale javor klen; přitom bude použit základní druh s přirozeným habitem a přirozenou barvou olistění,
 - v rozvolněném porostu oddělujícím areál školy od stávajících garáží (západní strana) budou použity stromy domácích druhů, přirozeného habitu a přirozené barvy olistění,
 - ve volně rostoucím živém plotu podél vnitřní strany oplocení na východní straně se netrvá na použití domácích druhů, avšak budou použity keře habitu v našich podmínkách přirozeného (tzn. nikoli např. bobkovišně, jalovce typu *Juniperus chinensis* spod.); ve shodě s DÚR bude za oplocením areálu vysazeno stromořadí třešní *Prunus avium*,
- b) výsadby dřevin budou provedeny ve vhodném vegetačním období, nejpozději do doby závěrečné kontrolní prohlídky stavby a zkolaudovány společně se stavbou,
- c) v dalším stupni přípravy stavby, tj. DSP, bude podrobněji prověřena možnost zachování části porostů na levém břehu občasně vodoteče východně od areálu, a to buď nastálo, nebo po dobu několika let, než poněkud vyrostou nově vysazené třešně,

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, IČO 14240645, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy,

Marie Brzobohatá, nar. 19.4.1963, Malé náměstí č. p. 78, 252 10 Mníšek pod Brdy

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy, IČO 47003197, náměstí F. X. Svobody č. p. 38, 252 10 Mníšek pod Brdy

Město Mníšek pod Brdy, IČO 242748, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Odůvodnění:

Dne 28.3.2024 podal Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, IČO 14240645, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy, zastoupen VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO 60193280, Podbabská č. p. 1014/20, 160 00 Praha 6, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Svazkové školy pod Skalkou na pozemcích čísla parcelní 1298/2, 1298/4, 1777/1, 1777/19, 1777/20, 1778/18, 1785/9, 1938/1, 1938/5, 1938/6, 1958/4, 1958/5, 1959/1, 1960/1, 1960/2, 1964/3, 2914/2, 2914/6 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo územní řízení dne 14.5.2024 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 9.10.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.10.2024 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

V této lhůtě podala námitku paní Dana Blahožová, že v případě realizace přístupové cesty pod její garáží na pozemku číslo parcelní 3082, bude probíhat doprava zejména nákladními automobily, která bude zajišťovat stavbu svazkové školy. Toto může mít negativní vliv na celkovou statiku její i okolních garáží a rovněž negativní vliv na ovzduší a úroveň prachu v okolí. Z oznámení není zřejmé, jakým způsobem bude zabezpečena statika stávajících objektů, která zvýšeným provozem bude jistě ohrožena.

Stavební úřad se námitkou zabýval a zjistil, že příjezdová komunikace k objektu školy bude realizována na jih od garáže na pozemku číslo parcelní 3082 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Po této účelové komunikaci bude probíhat doprava jak v době výstavby, tak i během dalšího provozu areálu. Vzhledem k tomu, že podél ulice Řevnická jsou v současné době v blocích umístěny garáže, které jsou přístupné z prostranství mezi nimi, byla vzhledem k umístění těchto garáží vybrána pro napojení komunikace právě taková pozice, aby nebyl vjezd do garáží omezen a aby nebyl omezen ani příjezd k pozemku školy. Jediná varianta, aby nemuselo dojít k odstranění stávajících garáží, nebo nedošlo k omezení užívání již stávajících garáží, byla vybrána ta, která řeší umístění komunikace mezi garážemi na pozemcích čísla parcelní 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 1959/31 a na pozemcích čísla parcelní 1959/53, 1959/54, 1959/55, 1959/56, 1959/57, 1959/61 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, kde se v současné době nachází pouze zeleň a rampa, ke které se nedochovaly žádné doklady.

Návrh dopravního řešení byl zpracován autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a schválen Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, Územním odborem Praha venkov – ZÁPAD, Dopravním inspektorátem, a Oddělením dopravy a správy komunikací OSU Městského úřadu Černošice.

Stavba komunikace bude provedena dle platných vyhlášek a norem tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení sousedních garáží. Stavba bude probíhat dle Plánu organizace výstavby tak, aby byl vliv prachu a hluku minimalizován. Vozidla budou udržována v dobrém technickém stavu a před výjezdem na komunikaci budou systematicky očištěna. Bude prováděn pravidelný úklid staveniště. V případě zvýšené prašnosti bude komunikace skrápěna. Podrobnosti budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – stavba splňuje obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba se nachází v lokalitě určené územním plánem v lokalitě označení jako OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura a v ploše BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, k umístění stavby se kladně vyjádřily správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, MĚSTO ČERNOŠICE odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Středočeský kraj - Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl

- 12 D Vladimír Behenský, Havlíčkova č. p. 608, 263 01 Dobříš
- 13 D Dana Blahožová, Dobříšská č. p. 49, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 14 D Marcela Řebíková, Pod Lesem č. p. 1023, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 15 D Petr Crha, 5. května č. p. 563, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 16 D Mgr. Jarmila Balková, Pod Skalkou č. p. 1013, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 17 D Jana Hrubá, Pod Skalkou č. p. 1522, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 18 D Jiřina Vyskočilová, 9. května č. p. 537, 252 10 Mníšek pod Brdy
- 19 D Kateřina Hejnová, Žižkova č. p. 105, 262 23 Jince

Datová schránka:

- 20 D Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy
(zástupce): VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská č. p. 1014/20, 160 00 Praha 6, DS: PO, pyigyki
- 21 D Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
- 22 D Římskokatolická farnost Mníšek pod Brdy, náměstí F. X. Svobody č. p. 38, 252 10 Mníšek pod Brdy,
DS: PO, hepu2ah
- 23 D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 24 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 25 D ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č. p. 1010/14, 142 01 Praha, DS: PO, k3h3xq2
- 26 D Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 8, 150 24 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf
- 27 D 1. SčV, a.s., Ke Kablu č. p. 971, 100 00 Praha 10, DS: PO, mw2g7ve
- 28 D Montánní společnost o.s., Nad Přívozem 9 č. p. 807, 147 00 Praha 47, DS: PO, pduyck2
- 29 D Martin Řebík, Pod Lesem č. p. 1023, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: FO, hyjivis

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 30 D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 31 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 32 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 33 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 34 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4
- 35 D Středočeský kraj - Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha 5, DS: OVM, keebyyf



Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 25. listopadu 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/3343/24 - 525/2024-Cub

Spis.znač.: 525/2024

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 604 470 274, e-mail: iveta.cubova@mniksek.cz

Stavebníci:

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 27.3.2024 podali

(dále jen „stavebníci“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr **parkovacího přístřešku pro 2 automobily u rodinného domu č.p. 155, včetně likvidace dešťových vod do vsakovacího tělesa a zpevněných ploch** (dále jen „záměr“) na pozemku číslo parcelní 351/11 v katastrálním území Kytín.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu **parkovacího přístřešku pro 2 automobily u rodinného domu č.p. 155, včetně likvidace dešťových vod do vsakovacího tělesa a zpevněných ploch** na pozemku číslo parcelní 351/11 v katastrálním území Kytín, dle navrženého záměru.

Záměr obsahuje:

- Stavbu parkovacího stání tvořenou jednoduchým pultovým přístřeškem s betonovou zídou proti svahu, obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 8,0 x 5,64 m a zastavěné ploše 45,1 m², umístěnou v jihovýchodním rohu pozemku číslo parcelní 351/11, ve vzdálenosti cca 3,7 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 351/9 a ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 719/2, vše v katastrálním území Kytín. Stavba je zastřešena pultovou střechou se sklonem 20° o maximální výšce 4 m. Voda ze střechy odtéká přímo do šterkového vsakovacího tělesa, umístěného po celé délce parkovacího přístřešku. Součástí záměru jsou i zpevněné plochy pro pojezd vozidel o výměře 163,3 m².

Č.j.: MMpB-SÚ/3343/24 - 525/2024-Cub

Strana 1 (celkem 3)

Telefon: 318 541 924
Ústředna: 318 541 911
GSM brána: 603 842 257

Fax: 311 362 001
Internet: www.mniksek.cz
e-mail: mesto@mniksek.cz

Bankovní spojení:
ČS, a.s. Mníšek pod Brdy
19-0388055349/0800

IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs

Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- obsažené ve stanovisku obce Kytín ze dne 18.6.2024 pod č.j.: 0145/2024/OUK,
- obsažené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, ze dne 10.4.2024 pod zn.: 2509/24/KSUS/KLT/JRC.

Stavebnímu úřadu bylo dne 27.3.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. d) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Iveta Čubová
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven podle položky 18 odst. 1, písm. d) sazebníku správních poplatků, v celkové výši 500,- Kč.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace
Štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obec:

Ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D [redacted]

2 D [redacted]

3 D [redacted]

Datová schránka:

4 D [redacted]

5 D Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha, DS: PO, a6ejgmx

6 D OBEC KYTÍN, Kytín č. p. 65, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, fkzaj6q

Dotčené orgány:

Datová schránka:

7 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4



Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 25. listopadu 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/3090/24 - 1026/2024-Hrš

Spis.znač.: 1026/2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebníci:

Územní souhlas

Dne 20.3.2024 podali

u zdejšího stavebního úřadu oznámení záměru pro stavby **zahradního domku a kůlny** na pozemcích čísla parcelní 332, 389/2 v katastrálním území Rymaně.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů oznámení o záměru a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

územní souhlas s umístěním staveb

zahradního domku a kůlny na pozemcích čísla parcelní 332, 389/2 v katastrálním území Rymaně.

Stavba obsahuje:

- zahradní domek o půdorysných rozměrech 5,0 x 2,7 m, zastřešený pultovou střechou s výškou 2,3 m, umístěný na pozemcích čísla parcelní 332, 389/2 v katastrálním území Rymaně, ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemky čísla parcelní 389/4, 329 a 328/1 v katastrálním území Rymaně,
- kůlnu o půdorysných rozměrech 2,7 x 3,8 m, zastřešenou pultovou střechou s výškou 2,3 m, umístěnou na pozemku číslo parcelní 332 v katastrálním území Rymaně, ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemky čísla parcelní 328/1 a 330/1 v katastrálním území Rymaně.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které:

- není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Č.j.: MMpB-SÚ/3090/24 - 1026/2024-Hrš

Strana 1 (celkem 2)

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona,

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven podle položky 17 odst. 1, písm. e) sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč.

Příloha pro stavebníka:

Ověřený situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D
- 2 D
- 3 D
- 4 D



Mníšek pod Brdy, dne 5. prosince 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/1851/24 - 796/2024-Ptá

Spis.znač.: 796/2024

Oprávněná úřední osoba: Miluše Ptáčková, DiS, tel.: 604 432 347, e-mail: miluse.ptackova@mnisek.cz

Stavebník:

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 19.2.2024 podal

(dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr stavebních úprav a přístavby rodinného domu č.p. 46 (dále jen „záměr“) na pozemcích číslo parcelní 54/2 a číslo parcelní stavební 85 v katastrálním území Hvozdnice.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen: „stavební zákon“) předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

stavebních úprav a přístavby rodinného domu č.p. 46 na pozemcích číslo parcelní 54/2 a číslo parcelní stavební 85 v katastrálním území Hvozdnice dle navrženého záměru.

Záměr obsahuje:

stavební úpravy stávajícího nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce s jedním nadzemním podlažím, půdním prostorem a přistavěnou garáží spočívající ve

- vytvoření obytného prostoru ze stávající půdy, kde vznikne jídelna s kuchyňským koutem a atelier
- změně sklonu sedlové střechy
- vytvoření obytného prostoru ze stávající garáže, kde vznikne obývací pokoj (kotelna zůstává); současně s vytvořením průchodu do stávající obytné části v přízemí
- dostavbě sedlové zelené střechy nad stávající garáží, kde v podkroví vznikne další obytný prostor sestávající ze dvou místností (pokojů), chodby a sociálního zařízení
- provedení balkonů na jihozápadní a severovýchodní straně objektu
- provedení přístavku na jihovýchodní straně objektu pro nové vnitřní schodiště vedoucí do půdního prostoru
- instalaci tepelného čerpadla vzduch/voda; venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna u jihovýchodní fasády směrem do zahrady vlastníka a k místní komunikaci
- zateplení objektu, ve výměně oken a dveří, v provedení nových zpevněných ploch okolo domu.

V rodinném domě zůstává 1 bytová jednotka.

Napojení na vodovod je řešeno stávající vodovodní přípojkou, napojení na elektrickou energii ze stávajícího pilíře na hranici pozemku a likvidace splaškových vod je řešena do stávající přečerpávací šachty napojené na veřejnou kanalizaci. Likvidace dešťových vod je řešena do vsakovacího objektu na pozemku.

Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu, odboru územního plánování ze dne 31.1.2024, spis. zn.: S-MUCE 7866/2024/OUP/Ma/Hvozď

- uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu, odboru životního prostředí ze dne 16.4.2024, spis. zn.: S-MUCE 56831/2024 OZP/V/Mar

- uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 16.1.2024, č.j. 14964/24

- uvedené ve vyjádření společnosti VHS Benešov, a.s. ze dne 23.8.2024, zn.: Vyj/Ko/Hvozď/2024/199.

Stavebnímu úřadu bylo dne 19.2.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze podle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. a) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas podle § 96 a současně ohlášení stavebního záměru podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Zakreslení historické stavby skladu do katastru nemovitostí je nutno řešit samostatnou žádostí.

Miluše Ptáčková, DiS
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven podle položky 18 odst. 3 sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč a podle položky 17 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč, v celkové hodnotě 1.000,- Kč. (Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se stanovuje poplatek ve výši součtu polovin sazeb příslušných poplatků.)

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace
Štítek „Stavba povolena“

Příloha pro obec:

Ověřená projektová dokumentace

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D [redacted]

2 D [redacted]

3 D Obec Hvozdnice, Hvozdnice č. p. 160, 252 05 Hvozdnice

Datová schránka:

4 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

5 D Vodohospodářská společnost Benešov, a.s., Černoleská 1600, 256 01 Benešov u Prahy, DS: PO, ts2a5gr

6 D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

Datová schránka:

7 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Příbram, U Nemocnice č. p. 85, 261 01 Příbram 1, DS: OVM, hhcai8e

8 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

9 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4



Mníšek pod Brdy, dne 14. října 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/1663/24 - 631/2024-Hrš

Spis.znač.: 631/2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hršelová, tel.: 605 374 415, e-mail.: lenka.hrselova@mnisek.cz

Stavebník:

zastoupen

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 13.2.2024 podal [redacted] (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **pro rodinnou rekreaci, vč. domovního rozvodu vody ze stávající studny, žumpy, přívodu elektro, tepelného čerpadla a systému likvidace dešťových vod** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku číslo parcelní 2634 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- stavbu pro rodinnou rekreaci, obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,0 x 11,0 m, přízemní s obytným podkrovím, zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene 7,5 m, umístěná na pozemku číslo parcelní 2634 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, ve vzdálenosti 5,0 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2636 v katastrálním území Mníšek pod Brdy a ve vzdálenosti 8,4 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2636 v katastrálním území Mníšek pod Brdy
- domovní rozvod vody ze stávající studny umístěný na pozemku číslo parcelní 2634 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- žumpu o objemu 10 m³ umístěnou na pozemku číslo parcelní 2634 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- přívod elektro umístěný na pozemku číslo parcelní 2634 v katastrálním území Mníšek pod Brdy,
- tepelné čerpadlo vzduch/voda, jehož venkovní jednotka bude umístěna na severozápadní fasádě stavby pro rodinnou rekreaci,

- systém likvidace dešťových vod svedený do nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku, na pozemku číslo parcelní 2634 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku číslo parcelní 2634 v katastrálním území Mníšek pod Brdy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Napojení na komunikaci je řešeno stávajícím vjezdem na pozemek.
3. Napojení na inženýrské sítě je řešeno přívodem elektro na stávající přípojku elektro. V lokalitě se jiné inženýrské sítě nevyskytují.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Jan Kuželka (ČKAIT 0010560), Ing. Jan Šeliga (ČKAIT 0014567), Ing. Miroslav Khol (ČKAIT 0009232); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích číslo parcelní 2634 v katastrálním území Mníšek pod Brdy.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod dle projektové dokumentace do tělesa přebytečných dešťových vod, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.
13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů:
 - **MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, obsažené ve stanovisku ze dne 16.1.2024 pod č.j.: MUCE 9615/2024 OŽP/Vei:**
 - a) napojení objektu na jímku splaškových odpadních vod je možné pouze do doby, než bude možné připojení na veřejnou kanalizaci zakončenou centrální ČOV,
 - b) jímka odpadních vod musí být nepropustná. Atest o nepropustnosti předloží stavebník stavebnímu úřadu před započítím užívání stavby,
 - c) vlastník je povinen zajistit pravidelné vyvážení jímky odpadních vod v souladu s § 38 odst. 8 vodního zákona. Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vody odvezla a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny,
 - d) stávající studna včetně jejího okolí musí být chráněna před poškozením a udržována v čistotě, nesmí zde být prováděny činnosti a umístěována zařízení, která by mohla negativně ovlivnit kvalitu vody ve vodním zdroji,
 - e) odběr podzemní vody ze stávající studny musí být realizován v souladu s platným povolením. Vydání nového povolení k odběru podzemní vody nebo prodloužení stávajícího povolení podléhá projednání u vodoprávního úřadu MěÚ Černošice,
 - f) dešťové vody ze střech i ze zpevněných ploch musí být realizovány na vlastních pozemcích stavebníka tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění okolních pozemků a staveb, ani k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě,
 - g) zasakování přebytečných dešťových vod musí být realizováno minimálně 1 m nad hladinu podzemních vod. Srážkové vody nesmí být svedeny a vsakovány v okolí studní,
 - h) zdroje podzemních vod jsou podle § 29 odst. 1 vodního zákona přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem. Pro závlahu musí být upřednostněno využití akumulovaných srážkových vod.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.

16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
18. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Odůvodnění:

Dne 13.2.2024 podal

u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu pro rodinnou rekreaci, vč. domovního rozvodu vody ze stávající studny, žumpy, přívodu elektro, tepelného čerpadla a systému likvidace dešťových vod na pozemku číslo parcelní 2634 v katastrálním území Mníšek pod Brdy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 94t stavebního zákona, bylo společné řízení dne 3.6.2024 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 30.7.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.8.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Lenka Hršelová
Vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 5000,- Kč, byl uhrazen dne 23.07.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D
2 D
3 D
4 D
5 D
6 D
7 D
8 D

(zákonný zástupce):

(zákonný zástupce):

9 D Město Mníšek pod Brdy, Dobříšská č. p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Datová schránka:

10 D

(zástupce):

11 D

12 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 13 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 14 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4
- 15 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e



Mníšek pod Brdy, dne 3. prosince 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/1502/24 - 908/2024-Ptá

Spis.znač.: 908/2024

Oprávněná úřední osoba: Miluše Ptáčková, DiS, tel.: 604 432 347, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz

Stavebník:

Zástupce:

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 8.2.2024 podal

zastoupen

(dále jen „stavebník“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro **přístavbu zahradního altánu u rodinného domu č. p. 289** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku číslo parcelní 314/1 a číslo parcelní stavební 590 v katastrálním území Jíloviště.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)

žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- přístavbu zahradního altánu, která bude obsahovat altán, garáž a sklad zahradní techniky.

II. stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku číslo parcelní 314/1 v katastrálním území Jíloviště, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikace: příjezd ke stavbě je řešen z ulice Na Močidlech přes pozemek číslo parcelní 314/7 v katastrálním území Jíloviště, který je ve vlastnictví stavebníka.
3. Napojení na inženýrské sítě: jako stávající stav je do objektu zavedena elektrická energie a rozvod vody pro závlahu. Nově bude do objektu osazen přečerpávací box splaškových vod pro odvádění kanalizačních vod do stávající kanalizační přípojky objektu rodinného domu. Vodovodní domovní přípojka bude napojena na stávající rozvody na pozemku pro zásobování rodinného domu.

III. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval/li Ing. Daniel Smitka, autorizovaný architekt; Ing. Tomáš Penk, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; Ing. Jiří Kejmar, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení; Ing. Jiří Petlach, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika; Jindřich Král, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích číslo parcelní 314/1 a číslo parcelní stavební 590 v katastrálním území Jíloviště.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod ze střech, vstupu a liniového žlabu u vjezdu do garáže dle projektové dokumentace do vsakovacího tělesa a následně přepadem nad terén na pozemku stavebníka, těleso přebytečných dešťových vod, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
17. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 8.2.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.9.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. K záměru bylo zdejším stavebním úřadem dne 5.9.2024 pod č.j. MMpB-SÚ/7143/24 – 800/2024-Ptá vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, které dne 12.9.2024 nabylo právní moci.

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

Obec Jílovistě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavební záměr a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 13.3.2024, spis. zn.: S-MUCE 27314/2024 OŽP/Kla.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu

příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Miluše Ptáčková, DiS
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. d) sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 07.11.2024. (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- 1 D [redacted] – zaslat zástupci: [redacted]
2 D [redacted]
3 D [redacted]
4 D [redacted]
5 D [redacted]

Datová schránka:

6 D Obec Jíloviště, Pražská č. p. 81, 252 02 Jíloviště, DS: OVM, e8rbs4j

Dotčené orgány:

Datová schránka:

7 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4



Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 21. října 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/11175/23 - 158/2024-Cub

Spis.znač.: 158/2024

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 604 470 274, e-mail: iveta.cubova@mnisek.cz

Stavebníci:

Zástupce obou:

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28.11.2023 podali

oba zastoupení

(dále jen „stavebníci“) společné oznámení záměru pro stavbu **rodinného domu START včetně domovních rozvodů vody, kanalizace a elektro, systému likvidace dešťových vod, zpevněných ploch a tepelného čerpadla vzduch/voda** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích číslo parcelní stavební 321, číslo parcelní 436/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy. Protože společné oznámení záměru nebylo úplné pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydal stavební úřad v souladu s ustanovením § 96a odst. 5 stavebního zákona usnesení ze dne 25.1.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/977/24 - 158/2024-Cub, kterým rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- Nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 10,13 x 7,88 m a zastavěné ploše 76,20 m², zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40° a maximální výšce 7,52 m od terénu, umístěný na pozemcích číslo parcelní stavební 321, číslo parcelní 436/9, ve vzdálenosti 3,4 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 436/10, ve vzdálenosti 13,5 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 436/2 a ve vzdálenosti 7,5 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 436/8, vše v katastrálním území Líšnice u Prahy,

Č.j.: MMpB-SÚ/11175/23 - 158/2024-Cub

Strana 1 (celkem 9)

Telefon: 318 541 924
Ústředna: 318 541 911
GSM brána: 603 842 257

Fax: 311 362 001
Internet: www.mnisek.cz
e-mail: mesto@mnisek.cz

Bankovní spojení:
ČS, a.s. Mníšek pod Brdy
19-0388055349/0800

IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs

- domovní rozvod vody ze stávající studny umístěné na pozemku číslo parcelní 436/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy. K odběru podzemní vody ze stávající studny bylo vydáno rozhodnutí ze dne 16.9.2024 pod č.j.: MUCE 192568/2024 OSU/V/Dvo Městským úřadem Černošice – odborem stavebního úřadu, oddělením vodního hospodářství,
- domovní rozvod kanalizace do dČOV umístěné na pozemku číslo parcelní 436/9, ve vzdálenosti cca 3 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 436/10, vše v katastrálním území Líšnice u Prahy. Na stavbu dČOV byl vydán souhlas s provedením ohlášené stavby ze dne 28.6.2024 pod č.j.: MUCE 148044/2024 OZP/V/Kou, Městským úřadem Černošice – odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství,
Odpadní vody, respektive splašková odpadní potrubí, budou rozděleny na šedé odpadní vody a na černé odpadní vody, z důvodu instalace rekuperačního výměníku,
- domovní rozvod elektro ze stávajícího pilíře umístěného v oplocení na severní straně pozemku číslo parcelní 436/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy,
- systém likvidace dešťových vod do akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 4,7 m³ s přepadem do vsaku, umístěné v jihozápadní části pozemku číslo parcelní 436/9, ve vzdálenosti cca 7 m o hranice s pozemkem číslo parcelní 436/8, vše v katastrálním území Líšnice u Prahy
- zpevněné plochy o celkové výměře 90,8 m² (pojízdné o výměře 64 m², pochozí (chodník a terasa) o výměře 13,2 m² ze zámkové dlažby a dlážděný okapový chodník 13,6 m²). Rovněž bude provedena plastová zatravnovací dlažba o výměře 37,5 m²,
- tepelné čerpadlo vzduch/voda jako primární zdroj vytápění, jehož venkovní jednotka bude umístěna při severovýchodní fasádě rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích číslo parcelní stavební 321, číslo parcelní 436/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na komunikaci je řešeno stávajícím vjezdem na pozemek.
3. Napojení na inženýrské sítě je řešeno přívodem elektro na stávající přípojku elektro. V lokalitě se jiné inženýrské sítě nevyskytují.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Luboš Káně (ČKAIT 0008506); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích číslo parcelní stavební 321, číslo parcelní 436/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu

z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod dle projektové dokumentace do akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 4,7 m³ s přepadem do vsaku, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.
13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury:

- obsažené ve stanovisku MěÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 28.6.2024 pod spis.zn.: S-MUCE 99252/2023 OVM, přílohy č.1:

- a) Stávající studna včetně jejího okolí musí být chráněna před poškozením a udržována v čistotě.
- b) V okolí studny nesmí být prováděny činnosti a umístěována zařízení či materiál, kterými by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění kvality podzemních vod.
- c) V okolí studny nesmí být vsakovány srážkové vody.
- d) Požadavku dle § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, že studna individuálního zásobování vodou musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, je třeba přizpůsobit i umístění dalších staveb v okolí studny - umístění zpevněné plochy pro pojíždění či parkování, vedení splaškové kanalizace apod. Nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena pro málo propustné prostředí na 12 m. Veškeré možné zdroje znečištění je vždy vhodné umístit v co největší vzdálenosti od studny. V případě, že není možné dodržet předepsanou vzdálenost umístěovaných staveb (12 m pro málo propustné prostředí), je jejich umístění vázáno na provedení dostatečných technických opatření k zabránění možnosti vniku případného znečištění do podzemních vod. (Parkování vozů přímo nad zhlavím studny dle názoru vodoprávního úřadu není kompenzovatelné provedením úpravy zhlaví.)
- e) Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch musí být likvidovány na vlastním pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění okolních pozemků a staveb, ani k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě.
- f) Likvidaci předčištěných odpadních vod na pozemku stavby je možné realizovat pouze v případě,

že nebude prováděna na úkor likvidace vod dešťových.

- **obsažené ve stanovisku MěÚ Černošice, odboru stavebního úřadu ze dne 14.6.2023 pod spis.zn.: S-MUCE 99252/2023, přílohy č.3:**

- a) Městský úřad Černošice upozorňuje, že ze zákon Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst.2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

- **obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.2.2024 pod zn.: 001142866817:**

- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- b) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- d) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- e) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- h) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- i) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- j) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci

zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- k) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- l) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- m) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

- 14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
- 15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
- 16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
- 17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
- 18. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[REDACTED]

[REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 28.11.2023 podali stavebníci společné oznámení záměru pro stavbu rodinného domu START včetně domovních rozvodů vody, kanalizace a elektro, systému likvidace dešťových vod, zpevněných ploch a tepelného čerpadla vzduch/voda na pozemcích číslo parcelní stavební 321, číslo parcelní 436/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy. Protože společné oznámení záměru nebylo úplné pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydal stavební úřad v souladu s ustanovením § 96a odst. 5 stavebního zákona usnesení ze dne 25.1.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/977/24 - 158/2024-Cub, kterým rozhodl o provedení společného územního a stavebního řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 94t stavebního zákona, bylo společné řízení dne 25.1.2024 přerušeno a stavebníci vyzváni k odstranění nedostatků podání ve lhůtě 90 dnů od doručení výzvy. Stavebníci nedoložili situační výkres s vyznačením souhlasu osoby, která má vlastnické právo k pozemku, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn. Jedná se o pozemek číslo parcelní 436/2 v katastrálním území Líšnice u Prahy, jenž má dle výpisu z katastru nemovitostí nedostatečně identifikovaného vlastníka. Dále nebylo doloženo rozhodnutí nebo závazné stanovisko vodoprávního úřadu k povolení DČOV včetně povolení vypouštění odpadních vod z DČOV a povolení k odběru podzemních vod ze studny; chybělo vyjádření provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci pro stavební řízení (doloženo bylo pouze sdělení o existenci sítí) a vyjádření k existenci sítí správců sítí Družstvo EUROSIGNAL, AQUACONSULT, spol. s.r.o., COPROSYS a.s., České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic, a.s.

Dne 28.2.2024 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení termínu na doplnění výzvy do 30.7.2024, o které rozhodl usnesením ze dne 11.3.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/2576/24-158/2024-Cub a lhůtu, určenou původně výzvou ze dne 25.1.2024 pod č.j. MMpB-SÚ/985/24-158/2024-Cub, prodloužil do 30.7.2024.

Ve dnech 13.6.2024 a 29.7.2024 obdržel stavební úřad další žádost o prodloužení termínu na doplnění výzvy do 30.11.2024, určené původně výzvou ze dne 25.1.2024 pod č.j. MMpB-SÚ/985/24-158/2024-Cub. Důvodem bylo pozastavení prací na spisech MěÚ Černošice, odboru životního prostředí. Stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 20.8.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/8877/24-158/2024-Cub, a lhůtu prodloužil do 30.11.2024. Žádost byla kompletně doplněna dne 16.9.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.9.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybavení technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MěÚ Černošice, odboru územního plánování, MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, MěÚ Černošice, odboru stavebního úřadu, Krajské hygienické stanice Středočeského kraje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Iveta Čubová
Odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 24.09.2024.

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

1 D [redacted]

2 D [redacted]

3 D [redacted]

Datová schránka:

4 D [redacted]

(Zástupce: [redacted])

5 D [redacted]

(Zástupce: [redacted])

6 D CEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

7 D Obec Líšnice, Líšnice č. p. 175, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, xgsbxp8

8 D Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

9 D [redacted]

Dotčené orgány:**Datová schránka:**

10 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

11 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4

12 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e

13 D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami č. p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd



Mníšek pod Brdy, dne 14. listopadu 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/5808/24 - 1012/2024-Ptá

Spis.znač.: 1012/2024

Oprávněná úřední osoba: Miluše Ptáčková, DiS, tel.: 604 432 347, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz

Stavebník:

Souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ posoudil ohlášení

ze dne 29.5.2024 stavebních uprav rekreačního objektu č. e. 81 (dále jen „stavba“) na pozemku číslo parcelní stavební 24/2 v katastrálním území Malá Lečice uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen: „stavební zákon“) podle ustanovení § 105 a 107 stavebního zákona a podle ustanovení § 106 stavebního zákona **vydává souhlas s provedením ohlášené stavby:**

stavební úpravy rekreačního objektu č. e. 81 na pozemku číslo parcelní stavební 24/2 v katastrálním území Malá Lečice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy spočívající v zateplení objektu (stěny, střecha), ve výměně střešní krytiny a stávajících výplní stavebních otvorů, ve vybudování nového rozvodu tepla a nových rozvodů teplé a studené vody, dále ve vybudování nové stropní konstrukce v prostoru nad stodolou, kde v úrovni 2.NP nově vznikne ložnice, chodba, koupelna s WC a 3 pokoje. Stavebními úpravami sedlové střechy dojde ke zvýšení stavby ze stávajících 6,865 m na 6,98 m.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105 stavebního zákona.

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu uvedenou pod písm. a), která dle ustanovení § 104 stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace nebo projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

Při výkopových pracích je povinnost ochránit veškeré sítě technického vybavení v zájmovém prostoru stavby a řídit se podmínkami, uvedenými ve vyjádřeních jejich vlastníků a majetkových správců.

Stavbu uvedenou v § 104 odst. 1, písm. a) – d) a k) stavebního zákona a jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, nebo se jedná o změnu stavby, která je kulturní památkou, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Miluše Ptáčková, DiS
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl stanoven podle položky 18 odst. 3 sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč. (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.)

Příloha pro stavebníka:

- projektová dokumentace opatřená schvalovací doložkou stavebního úřadu
- štítek „stavba povolena“

Příloha pro obec:

- projektová dokumentace opatřená schvalovací doložkou stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D

2 D

Datová schránka:

3 D

4 D Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 8, 150 24 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf

Dotčené orgány:

Datová schránka:

5 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4

Na vědomí:

6 D Obec Bojanovice, Bojanovice č. p. 12, 252 06 Davle