



Mníšek pod Brdy, dne 4. prosince 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/4356/24 - 522/2024-Cub

Spis.znač.: 522/2024

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 604 470 274, e-mail.: iveta.cubova@mnisek.cz

Stavebník:

## Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 22.4.2024 podařilo se [redacted] (dále jen „stavebník“) oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr **garáže pro 2 automobily u rodinného domu č.p. 85, včetně zpevněných ploch, systému likvidace dešťových vod a připojení elektro z objektu RD** (dále jen „záměr“) na pozemku číslo parcelní 23/8 v katastrálním území Kytín.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

### společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu **garáže pro 2 automobily u rodinného domu č.p. 85, včetně zpevněných ploch, systému likvidace dešťových vod a připojení elektro z objektu RD** na pozemku číslo parcelní 23/8 v katastrálním území Kytín, dle navrženého záměru.

### Záměr obsahuje:

- Nepodsklepenou jednopodlažní stavbu garáže čtvercového půdorysu o maximálních rozměrech 6,5 x 6,5 m a zastavěné ploše 42,25 m<sup>2</sup>, zastřešenou šikmou sedlovou střechou se sklonem 25° o maximální výšce 4,85 m od terénu, umístěnou na pozemku číslo parcelní 23/8, ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 350/3 a ve vzdálenosti 1,02 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 23/9, vše v katastrálním území Kytín.
- Systém likvidace dešťových vod - dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 3 m<sup>3</sup>, umístěné cca 3,9 m od severní stěny garáže na pozemku číslo parcelní 23/8, ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 23/9, vše v katastrálním území Kytín. Kolem stavby je navržen okapní chodníček s kačírkovou výplní.
- Rozvod elektro - stavba garáže bude připojena ze stávajícího rodinného domu č.p. 85,
- Zpevněné plochy - budou provedeny zpevněné plochy z betonové dlažby o výměře 85,5 m<sup>2</sup>.





Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- obsažené ve stanovisku Obce Kytín ze dne 17.6.2024 pod č.j.: 0144/2024/OUK.

Stavebnímu úřadu bylo dne 22.4.2024 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. d) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž posoudil ohlášení stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že není v rozporu

- s obecnými požadavky na výstavbu,
- se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů,
- s územně plánovací dokumentací.

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.





Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Iveta Čubová  
Odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. d) sazebníku správních poplatků, v celkové hodnotě 500,- Kč, byl uhrazen dne 04.07.2024.

**Příloha pro stavebníka:**




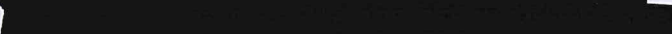

Ověřená projektová dokumentace  
Štítek „Stavba povolena“

**Příloha pro obec:**

Ověřená projektová dokumentace

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

- 1 D 
- 2 D 
- 3 D 
- 4 D 
- 5 D 
- 6 D OBEC KYTIN, Kytín č. p. 65, 252 10 Mníšek pod Brdy

**Dotčené orgány:**

**Datová schránka:**

- 7 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4

První profesionální soutěž se hrála v roce 1903. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu.

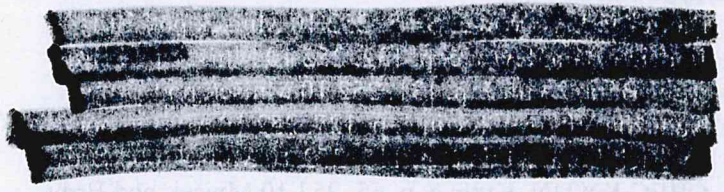
První profesionální soutěž se hrála v roce 1903. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu.

První profesionální soutěž se hrála v roce 1903. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu.

První profesionální soutěž se hrála v roce 1903. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu.

První profesionální soutěž se hrála v roce 1903. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu.

První profesionální soutěž se hrála v roce 1903. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu.



První profesionální soutěž se hrála v roce 1903. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu.

První profesionální soutěž se hrála v roce 1903. Soutěž byla založena v roce 1903 a byla první profesionální soutěží v historii fotbalu.





Mníšek pod Brdy, dne 22. října 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/9667/23 - 243/2024-Cub

Spis.znač.: 243/2024

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 604 470 274, e-mail.: iveta.cubova@mnisek.cz

Stavebník:

Zástupce:

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, přezkoumal žádost

ze 16.10.2023, o dodatečné povolení stavby **přístavby k rodinnému domu č.p. 168 a stavby přístřešku pro parkování, stavby pro uložení zahradní techniky a zahradního nábytku a pergoly** na pozemcích číslo parcelní stavební 692, čísla parcelní 906/4, 906/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy, podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3, § 111 až 115 a § 90 až 92 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115 a § 92 stavebního zákona stavbu **přístavby k rodinnému domu č.p. 168 a stavby přístřešku pro parkování, stavby pro uložení zahradní techniky a zahradního nábytku a pergoly** na pozemku číslo parcelní stavební 692, čísla parcelní 906/4, 906/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy

**dodatečně povoluje.**

### Stavba obsahuje:

- Vymezení stavebního pozemku: Stavební pozemek tvoří soubor pozemků číslo parcelní stavební 692, čísla parcelní 906/4, 906/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy.
- Přístavbu k rodinnému domu č.p. 168 umístěnou na pozemcích číslo parcelní 906/4, číslo parcelní stavební 692:
  - přístavba navazující na garáž rodinného domu a dále pokračující podél východní strany objektu, půdorysně ve tvaru písmena L o maximálních rozměrech 15,22 x 6,82 m. Přístavba je řešena přes obě podlaží a je zastřešena jako zbytek stavby sedlovou střechou s výškou hřebene 7,5 m;
  - přístavba zimní zahrady u jižní fasády rodinného domu, obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 7,36 x 4,7 m, která je pouze v úrovni přízemí, zastřešená pultovou střechou s maximální výškou 2,97 m;





- vstup do domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,30 x 1,23 m, zastřešený sedlovou stříškou.

(Nově je zastavěná plocha rodinného domu včetně přístavby 318 m<sup>2</sup>).

- **Doplňkové stavby:**

- přístřešek pro parkování obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,64 x 5,54 m a zastavěné ploše 59 m<sup>2</sup>, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 3,49 m. Jedná se o částečně uzavřenou dřevostavbu, umístěnou na pozemku číslo parcelní 906/9, ve vzdálenosti 0,85 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 906/10 a ve vzdálenosti 3,1 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 906/12, vše v katastrálním území Líšnice u Prahy;
- stavba pro uložení zahradní techniky a zahradního nábytku obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,80 x 4,55 m a zastavěné ploše 22 m<sup>2</sup>, zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene 3,3 m. Jedná se o částečně uzavřenou dřevostavbu, umístěnou na pozemku číslo parcelní 906/4, ve vzdálenosti 1,25 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 833/2, vše v katastrálním území Líšnice u Prahy a navazuje na stavbu pergoly;
- pergola obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,68 x 5,91 m a zastavěné ploše 45,4 m<sup>2</sup>, zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene 3,12 m. Jedná se o otevřenou dřevostavbu, umístěnou na pozemcích čísla parcelní 906/9, 906/4 ve vzdálenosti 0,85 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 906/10 a ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 833/2, vše v katastrálním území Líšnice u Prahy.

**II. podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k § 122 odst. 3 stavebního zákona povoluje užívání přístavby k rodinnému domu č.p. 168, stavby přístřešku pro parkování a pergoly na pozemcích číslo parcelní stavební 692, číslo parcelní 906/4, 906/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy.**

Stavba **přístavby rodinného domu č.p. 168** je umístěna na pozemku číslo parcelní stavební 692 v katastrálním území Líšnice u Prahy, dle geometrického plánu č. 1255-76/2022, který ověřil Ing. Petr Košťál.

Stavba **přístřešku pro parkování** je umístěna na pozemku číslo parcelní stavební 935 v katastrálním území Líšnice u Prahy, dle geometrického plánu č. 1425-567/2024, který ověřil Ing. Martin Vacek.

stavba **pergoly** je umístěna na pozemku číslo parcelní stavební 936 v katastrálním území Líšnice u Prahy, dle geometrického plánu č. 1425-567/2024, který ověřil Ing. Martin Vacek.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad zahájil dne 16.2.2024 řízení o odstranění stavby přístavby k rodinnému domu č.p. 168 a stavby přístřešku pro parkování, stavby pro uložení zahradní techniky a zahradního nábytku a pergoly na pozemcích číslo parcelní stavební 692, čísla parcelní 906/4, 906/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy, neboť stavba byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním a stavba nebyla dodatečně povolena (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Současně bylo řízení usnesením ze dne 16.2.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/1813/24-240/2024-Cub přerušeno, do dne nabytí právní moci rozhodnutí o žádosti stavebníků.





Dne 16.10.2023 obdržel stavební úřad žádost

o vydání dodatečného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 19.2.2024 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 90 dnů od doručení výzvy. Stavební úřad neobdržel žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území, konkrétně vzájemné odstupy staveb dle § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pro stavbu přístřešku pro parkování a stavbu pro uložení zahradní techniky a zahradního nábytku. Stavby jsou umístěny blíže než 2 m od hranice sousedních pozemků. V předložené projektové dokumentaci chyběla část D.1.4 technika prostředí staveb a nebylo doloženo zda se na pozemku nenachází inženýrské sítě, které mohly být se stavbami ve střetu.

Stavební úřad na základě žádosti stavebníka ze dne 23.2.2024 projednal výjimku z obecných požadavků na využívání území, konkrétně vzájemné odstupy staveb dle § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pro stavbu pro uložení zahradní techniky a zahradního nábytku a výjimku povolil rozhodnutím ze dne 8.4.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/2011/24-296/2024-Cub, které nabylo právní moc dne 4.5.2024.

Stavební úřad na základě žádosti stavebníka ze dne 23.2.2024 projednal výjimku z obecných požadavků na využívání území, konkrétně vzájemné odstupy staveb dle § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., pro stavbu přístřešku pro parkování a výjimku povolil rozhodnutím ze dne 9.4.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/2012/24-297/2024-Cub, které nabylo právní moc dne 30.4.2024.

Žádost byla kompletně doplněna dne 3.6.2024.

Opatřením ze dne 18.6.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/6616/24-243/2024-Cub oznámil stavební úřad zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 25.7.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba přístavby k rodinnému domu č.p. 168 a stavby přístřešku pro parkování, stavby pro uložení zahradní techniky a zahradního nábytku a pergoly na pozemcích číslo parcelní stavební 692, čísla parcelní 906/4, 906/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy, jsou provedeny v souladu s projektovou dokumentací předloženou k žádosti o dodatečné povolení stavby, a jsou zcela dokončeny. Jelikož stavebník doložil výsledky provedených revizí a zkoušek, stavební úřad rovněž ve výroku II. tohoto rozhodnutí povoluje užívání stavby přístavby k rodinnému domu č.p. 168, stavby přístřešku pro parkování a pergoly na pozemcích číslo parcelní stavební 692, čísla parcelní 906/4, 906/9 v katastrálním území Líšnice u Prahy. Stavba pro uložení zahradní techniky a zahradního nábytku je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. f) bodu 2, a proto lze stavbu v souladu s § 119 stavebního zákona, užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Námítky proti dodatečnému povolení stavby nebyly v řízení uplatněny.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko MěÚ Černošice, odboru územního plánování ze dne 24.4.2023 pod č.j.: MUCE 66726/2023 OUP,
- Stanovisko MěÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 19.4.2023 pod č.j.: MUCE 64292/2023 OŽP/Apr,
- Sdělení MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 12.12.2023 pod č.j.: MUCE 226868/2023 OZP/V/Mar-sde,
- Vyjádření Lesů ČR, s.p. ze dne 12.7.2023 pod č.j.: LCR954/041439/2023,
- Stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 22.8.2023 pod zn.: PVL-53140/2023/240-Se,
- Stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 11.4.2023 pod č.j.: KHSSC 14930/2023,
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 12.7.2023 pod č.j.: hSKL-5670-2/2023-PCNP
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.10.2024 pod zn.: 0700904040,







- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.10.2024 pod zn.: 0201793363,
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 17.10.2024 pod zn.: 1100173392,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17.10.2024 pod zn.: 241017-1249747585,
- Vyjádření T-mobile Czech Republic, a.s. ze dne 17.10.2024 pod zn.: E58600/24,
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.10.2024 pod č.j.: 001154617847.

Předložená stanoviska a vyjádření zapracoval stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Obec Líšnice, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.,

V řízení stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - stavba se nachází v ploše BII - Bydlení v rodinných domech – typ II.,
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 110 stavebního zákona, § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 5 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění,
- k dodatečnému povolení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – MěÚ Černošice, odboru územního plánování, MěÚ Černošice, odboru životního prostředí.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a stavbu dodatečně povolil.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Iveta Čubová  
Odborný referent





**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5500,- Kč byl uhrazen dne 12.03.2024.

**Rozdělovník:****Účastníci řízení:**

1D [REDACTED]

**Datová schránka:**

2D [REDACTED]

**(Zástupce:** [REDACTED]

3D Obec Líšnice, Líšnice č. p. 175, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, xgsbxp8

4D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

5D CETIN a.s. Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

6D [REDACTED]

**Dotčené orgány:****Datová schránka:**

7D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

8D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4

9D Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova č. p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy, DS: PO, e8jcfsn

10D Povodí Vltavy, st.p., Grafická č. p. 36, 150 21 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf

Popis:

Společnost poskytl podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů. Stanovený podle zákona č. 18/2001 Sb. ve znění 2006 - ká. položky 18 odstavci 1 písm. a) a 2 písm. b) 2006. Kč, srovnatelná správní poplatky v zákonné hodnotě 2006 - ká. byl určen dne 12.03.2024.

Identifikace:

1D [redacted]  
2D [redacted]  
3D [redacted]  
4D [redacted]  
5D [redacted]  
6D [redacted]

Identifikace:

Identifikace:

7D MÍSTO ČERNOSICE odbor vesměnho obvodu Kármajská č. p. 159 333 38 Č. p. 138  
8D MÍSTO ČERNOSICE odbor vesměnho obvodu Kármajská č. p. 15 130 06 Praha 2, DS: OVM  
9D Lesy České republiky, s.p., 21 - oblasť povodí Vltavy, Běžecký územní újed, p. 1902 256 01 Hradec  
10D Povodňová újed, Grafická č. 36 130 31 Praha 5, DS: PO: ggawmll





# Městský úřad Mníšek pod Brdy

## Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 18. října 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/2095/23 - 987/2023-Hrš

Spis.znač.: 987/2023

Oprávněná úřední osoba: Iveta Čubová, tel.: 604 470 274, e-mail.: iveta.cubova@mnisek.cz

Stavebník:

Zástupce:

## Rozhodnutí

### Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, přezkoumal žádost [redacted]

[redacted] ze dne 1.3.2023, o dodatečné povolení stavby **přístavby rekreační chaty č.e.100 a přístřešku na parkování** na pozemcích číslo parcelní stavební 274, číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy, podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3, § 111 až 115 a § 90 až 92 stavebního zákona a rozhodl takto:

podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115 a § 92 stavebního zákona stavbu **přístavby rekreační chaty č.e.100 a přístřešku na parkování** na pozemcích číslo parcelní stavební 274, číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy

**dodatečně povoluje.**

### Stavba obsahuje:

- Vymezení stavebního pozemku – stavba bude umístěna na souboru pozemků číslo parcelní stavební 274, číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy (stavební úřad opatřením ze dne 30.7.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ-/6734/24-790/2024-Cub schválil scelení pozemků číslo parcelní stavební 274, číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy, včetně změny využití pozemku číslo parcelní stavební 274 z kultury zastavěná plocha a nádvoří na kulturu zahrada);
- Přístavbu při jižní fasádě stávající stavby pro rodinnou rekreaci - zádveří s koupelnou obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,30 x 3,70 m a zastavěné ploše 8,51 m<sup>2</sup>, zastřešené pultovou střechou o sklonu 10° o max. výšce 2,6 m, umístěné na pozemku číslo parcelní stavební 274 v katastrálním území Líšnice u Prahy;
- Přístavbu při jižní fasádě stávající stavby pro rodinnou rekreaci - zastřešenou terasu obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,30 x 4,40 m a zastavěné ploše 10,12 m<sup>2</sup>, zastřešenou pultovou střechou



Město pod Brdy, dne 18. října 2014

Č. j. MÚP-B-2014/0223 - 000/2014-142  
Spisová značka: 587/2014  
Číslo jednací: 113/2014

Číslo jednací: 113/2014, tel.: 004 470 274, e-mail: 142@mu-podbrdy.cz

[REDACTED]

[REDACTED]

## Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Město pod Brdy, stavbní úřad, jako stavební úřad v souladu s ustanovením § 21a

zákonu č. 183/2003 Sb. stavbu zřizovanou v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí

č. 113/2014, o poskytnutí dotace na realizaci stavby zřizované v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ")

stavbu zřizovanou v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

na realizaci stavby zřizované v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

na realizaci stavby zřizované v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

dotace na realizaci stavby zřizované v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

na realizaci stavby zřizované v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

Výroková část rozhodnutí - stavba bude zřízena na souhrn pozemků číslo parcelní listiny

113/2014 v katastrálním území Město pod Brdy, okres Dobruška, v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

na realizaci stavby zřizované v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

na realizaci stavby zřizované v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

na realizaci stavby zřizované v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

na realizaci stavby zřizované v rámci poskytnutí dotace (dále jen "SZ") z rozhodnutí č. 113/2014, o poskytnutí dotace

Č. j. MÚP-B-2014/0223 - 000/2014-142

142@mu-podbrdy.cz  
142@mu-podbrdy.cz  
142@mu-podbrdy.cz  
142@mu-podbrdy.cz



o sklonu 10° o max. výšce 2,6 m, umístěnou na pozemku číslo parcelní stavební 274 v katastrálním území Líšnice u Prahy;

- Přístřešek pro parkování obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,70 x 5,00 m a zastavěné ploše 13,5 m<sup>2</sup>, zastřešený pultovou střechou o sklonu 5° o max. výšce 2,64 m, umístěný na pozemku číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy, ve vzdálenosti 1,35 m od hranice s pozemky čísla parcelní 1113/169 a 1113/162 v katastrálním území Líšnice u Prahy.

**Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Michael Holan a Ing. Miroslav Pavelka a která je součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TPS“).
4. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který pro realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

**Odůvodnění:**

Stavební úřad zahájil dne 16.11.2023 řízení o odstranění stavby přístavby rekreační chaty č.e.100 a přístřešku na parkování na pozemcích číslo parcelní stavební 274, číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy, neboť stavba byla prováděna bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním a stavba nebyla dodatečně povolena (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Současně bylo řízení usnesením ze dne 16.11.2023 pod č.j.: MMpB-SÚ/10789/23-983/2023-Hrš přerušeno, do dne nabytí právní moci rozhodnutí o žádosti stavebníků.





Dne 1.3.2023 obdržel stavební úřad žádost [REDAKCE]

[REDAKCE], o vydání dodatečného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 16.11.2023 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. K žádosti nebylo doloženo závazné stanovisko MěÚ Černošice, odboru územního plánování k přístavbě stavby pro rodinnou rekreaci; v projektové dokumentaci chyběla část D.1.4 Technika prostředí staveb – výkresová část (ZTI elektro, vytápění); v textové a výkresové části projektové dokumentace se nacházely nesrovnalosti týkající se rozměrů a zastavěné plochy zastřešené terasy; a dále ve výkresech D.1.1.03 a D.1.1.07 (řezy) chyběly výškové kóty nejvyšších bodů střech a u výkresů D.1.1.03 a D.1.1.05 nesouhlasila výšková kóta přístavby. Žádost byla doplněna dne 15.1.2024.

Současně s žádostí o dodatečné povolení předmětné stavby byla stavebnímu úřadu doručena žádost o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění pro umístění stavby přístřešku na pozemku číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy. Výjimka byla projednána a rozhodnutím ze dne 16. května 2023 pod č.j.: MMpB-SÚ/2094/23 - 294/2023-Kra. Ve výrokové části uvedeného rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost v popisu stavby na straně 1, spočívající v opomenutí pozemku číslo parcelní 1113/162 v katastrálním území Líšnice u Prahy, kterého se udělení výjimky rovněž týkala. Tímto stavební úřad opomenul i účastníka řízení, Jana Hofmana, který je vlastníkem dotčeného pozemku. V předložené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, byl doložen situační výkres se souhlasem všech stavbou dotčených účastníků, tj. i podpisem opomenutého účastníka Jana Hofmana. V tomto situačním výkresu byla odstupová vzdálenost přístřešku s předmětnými pozemky vyznačena. Proto stavební úřad v písemném vyhotovení vydaného rozhodnutí, napravil tyto nedostatky v souladu s ustanovením § 70 správního řádu, opravným rozhodnutím ze dne 14. listopadu 2023 pod č.j.: MMpB-SÚ/10644/23 - 294/2023-Kra.

Protože obec Líšnice vydala opatření obecné povahy o stavební uzávěře a na základě doloženého souhlasu s udělením výjimky ze stavební uzávěry ze dne 22.3.2024 pod č.j.: 248/2024/Liš.-PZ, bylo požadováno sloučení pozemků číslo parcelní stavební 274 a číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy, vyzval stavební úřad stavebníka opatřením ze dne 5.4.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/3634/24-987/2023-Hrš k podání žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků včetně doložení situačního plánu (případně geometrického plánu) a závazného stanoviska MěÚ Černošice, odboru územního plánování ke scelování pozemků. Jelikož se jednalo o pozemky s odlišným způsobem využití (zastavěná plocha a nádvoří, zahrada), bylo nutné podat i žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území (konkrétně změnu druhu pozemku číslo parcelní stavební 274 ze zastavěné plochy a nádvoří na zahradu, mimo stavby chaty) a doložit závazné stanovisko MěÚ Černošice, odboru územního plánování ke změně využití pozemku číslo parcelní stavební 274 ze zastavěné plochy a nádvoří na zahradu.

Dne 20.6.2024 podala [REDAKCE]

[REDAKCE] stavebnímu úřadu žádost o scelení pozemků číslo parcelní stavební 274, číslo parcelní 1113/170 a změnu využití pozemku číslo parcelní stavební 274 v katastrálním území Líšnice u Prahy. Stavební úřad opatřením ze dne 30.7.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ-/6734/24-790/2024-Cub schválil scelení pozemků číslo parcelní stavební 274 a číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy, včetně změny využití pozemku číslo parcelní stavební 274 z kultury zastavěná plocha a nádvoří na kulturu zahrada).

Žádost o dodatečné povolení byla tedy kompletně doplněna dne 30.7.2024.

Opatřením ze dne 2.8.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/8399/24-987/2023-Hrš oznámil stavební úřad zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 30.8.2024 v 9:00 hodin, se schůzkou pozvaných na místě stavby. Jelikož se stavebník z ústního jednání v oznámeném termínu omluvil, stavební



[REDACTED]

Pracovní zpráva byla vypracována v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka.

[REDACTED]

Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka. Vzhledem k tomu, že výše uvedená částka byla stanovena v rámci projektu a stanovena byla výše uvedená částka.



úřad opatřením ze dne 8.8.2024 pod č.j.: MMpB-SÚ/8590/24-987/2023-Hrš, oznámil změnu termínu ústního jednání a stanovil nový termín jeho provedení na den 10.9.2024 v 9:00, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při místním šetření bylo zjištěno, že na pozemku číslo parcelní stavební 274, číslo parcelní 1113/170 v katastrálním území Líšnice u Prahy se nachází přístavba rekreační chaty č.e. 100 a přístřešek na parkování, v souladu s projektovou dokumentací předloženou k žádosti o dodatečné povolení.

Námítky proti dodatečnému povolení stavby nebyly v řízení uplatněny.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko MěÚ Černošice, odboru územního plánování ze dne 5.4.2023 pod č.j.: MUCE 58693/2023 OUP,
- Stanovisko MěÚ Černošice, odboru životního prostředí ze dne 28.1.2021 pod č.j.: MUCE 9337/2021 OŽP/Vei,
- Vyjádření obce Líšnice ze dne 16.5.2022 pod č.j.: 585/2022/Liš.-PZ,
- Usnesení o povolení výjimky ze stavební uzávěry obce Líšnice ze dne 22.3.2024 pod č.j.: 248/2024/Liš.-PZ,
- Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 5.1.2021 pod č.j.: UZSVM/S/20384/2020-HMSU,
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.3.2023 pod zn.: 5002779195,
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.8.2024 pod zn.: 0102190950,
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 2.8.2024 pod zn.: 1100148564,
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2.8.2024 pod zn.:0700878291,
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 2.8.2024 pod zn.: 0201764467,
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 2.8.2024 pod č.j.: 231908/24,
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 2.8.2024 pod zn.: 240802-1610721419,
- Vyjádření T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.8.2024 pod zn.: E45226/24,

Předložená stanoviska a vyjádření zapracoval stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu:

Obec Líšnice.

V řízení stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - pozemek se nachází v ploše R - Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci,
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 110 stavebního zákona, § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 5 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění,
- k dodatečnému povolení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – MěÚ Černošice, odboru územního plánování, MěÚ Černošice, odboru životního prostředí.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o dodatečné stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými





orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a stavbu dodatečně povolil.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Iveta Čubová  
Odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 2500,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3000,- Kč byl uhrazen dne 10.01.2024.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

1D  
2D  
3D  
4D

**Datová schránka:**

5D

(Zástupce:

DS: PFO, h4w/mi4)

6D

7D

8D Obec Líšnice, Líšnice č. p. 175, 252 10 Mníšek pod Brdy, DS: OVM, xgsbpx8

**Dotčené orgány:**

**Datová schránka:**

9D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

10D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4







Mníšek pod Brdy, dne 19. listopadu 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/443/24 - 935/2024-Ptá

Spis.znač.: 935/2024

Oprávněná úřední osoba: Miluše Ptáčková, DiS, tel.: 604 432 347, e-mail.: miluse.ptackova@mnisek.cz

Stavebník:

České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Zástupce:

DC4U s.r.o., IČO 02898446, Sazečská č. p. 560/8, Malešice, 108 00 Praha 108

Substituční zástupce:

MLK s.r.o., IČO 10733710, Toušická č. p. 2691, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

## Územní rozhodnutí

### Výroková část:

Dne 12.1.2024 podala společnost České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69 zastoupena společností DC4U s.r.o., IČO 02898446, Sazečská č. p. 560/8, Malešice, 108 00 Praha 108, která je dále zastoupena společností MLK s.r.o., IČO 10733710, Toušická č. p. 2691, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **Datové centrum Zbraslav na pozemcích čísla parcelní stavební 375, 376, 377, 379, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538 a čísla parcelní 505/2, 505/3 a 505/14 v katastrálním území Jíloviště.**

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSTZ“) v souladu s ust. § 330 odst. 1 NSTZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („správní řád“) v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 86 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen: „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení

**a podle § 92 stavebního zákona vydává rozhodnutí o umístění stavby:**

**Datové centrum Zbraslav na pozemcích čísla parcelní stavební 375, 376, 377, 379, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538 a čísla parcelní 505/2, 505/3 a 505/14 v katastrálním území Jíloviště.**

### Popis záměru:

Datové centrum Zbraslav se skládá z výstavby následujících objektů:

- **SO 101 Datové centrum DC1 (modul 1-3)**

Objekt se skládá ze tří modulů (SO 101.1, SO 101.2 a SO 101.3) a vytváří podélnou kompaktní hmotu celkových vnějších rozměrů 319,2 m x 43,5 m, včetně komunikačních modulů SO 101.4 a SO 101.5. Objekt bude umístěn na pozemcích číslo parcelní 505/2 a čísla parcelní stavební 375, 376, 527, 528, 529, 530, 531 ve vzdálenosti cca 25 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 505/3, ve vzdálenosti cca 25 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 505/14 (jihozápadní strana objektu) a ve vzdálenosti cca 20 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 505/14 (severní roh objektu), vše v katastrálním území Jíloviště.



Jedná o stavbu z prefabrikovaného skeletu, v severozápadní části dvoupodlažní, ve zbytku jednopodlažní. Obvod objektu je sjednocen atikou tvořící rovněž optickou protihlukovou zábranu pro umístění venkovních klimatizačních zařízení a je zastřešen plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Celková výška objektu je 10 m nad terénem. Objekt se skládá ze tří tvarově identických objektů pravidelného obdélníkového tvaru vnějších rozměrů 43,5 m x 101,15 m. Objekty jsou vzájemně odděleny dilatační spárou mezi sloupy o šířce min. 50 mm.

- **SO 102 Datové centrum DC2 (modul 4)**

Objekt je osazen v mírně svahovitém terénu s vnitřním uspořádáním ve třech výškových úrovních. Vnější rozměry objektu jsou 109,2 m x 46,2 m, obvod objektu je sjednocen atikou tvořící rovněž optickou protihlukovou zábranu pro umístění venkovních klimatizačních zařízení. Objekt je zastřešen plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Celková výška objektu nepřesahuje 10 m nad terénem.

Jednopodlažní objekt z prefabrikovaného skeletu bude umístěn na pozemku číslo parcelní 505/2 ve vzdálenosti cca 13 m od hranice s pozemkem číslo parcelní stavební 379, ve vzdálenosti cca 32,4 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 505/14 (severozápadní roh objektu) a ve vzdálenosti cca 15,6 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 505/14 (severovýchodní roh objektu), vše v katastrálním území Jíloviště.

- **SO 103 Administrativní budova**

Jedná se o dvoupodlažní kompaktní objekt o rozměrech 31,7 m x 14,235 m zastřešený plochou střechou. Výška atiky objektu je 9 m nad terénem, výška atiky horního dojezdu výtahu je 10 m nad terénem.

Objekt z prefabrikovaného skeletu bude umístěn na pozemcích číslo parcelní 505/2 a číslo parcelní stavební 377 ve vzdálenosti cca 25 m od hranice s pozemkem číslo parcelní stavební 505/3 a v těsné blízkosti nově budovaného objektu SO 101 Datové centrum DC1 a to při jeho severovýchodní hraně, vše v katastrálním území Jíloviště.

- **SO 105 Sestava dieselagregátů, včetně základů**

Dieselagregáty budou uloženy v ISO kontejnerech délky 12,192 m. Kontejnery jsou uloženy na pásových základech SO 105.1, šířka základového pasu je 600 mm. Základy budou realizovány i pro pozice pro budoucí rozvoj – tj. celkem 25 párů základů. Základy z prostého betonu budou umístěny na pozemku číslo parcelní 505/2 v katastrálním území Jíloviště v těsné blízkosti objektu SO 102 Datové centrum DC2 při jihozápadní i severovýchodní hraně tohoto objektu.

- **SO 106 Palivové hospodářství, včetně základů pro nádrže PHM**

Na pozemku číslo parcelní 505/2 v katastrálním území Jíloviště mezi objekty SO 102 a SO 104 jsou navrženy vnější dvouplášťové palivové nádrže založené vodorovně na železobetonových deskových základech SO 106.1 na makadamem zpevněné ploše. Základy budou realizovány i v pozicích pro budoucí rozvoj – tj. celkem 7 základů. Železobetonová základová deska, na níž bude umístěna nadzemní nádrž, bude o půdorysném rozměru 16000 mm x 3250 mm a výšce 400 mm a na dvou vrstvách hutněného šterkopískového podsypu.

- **SO 107 Technologie vody, včetně základů pro kontejner technologie vody**

Na pozemku číslo parcelní 505/2 v katastrálním území Jíloviště v blízkosti kontejnerů s dieselagregáty (severovýchodním směrem) je navržen ISO kontejner technologie vody délky 6 m uložený na pásových základech SO 107.1 z prostého betonu; šířka základového pasu je 600 mm.

- **SO 108 Oplocení**

Oplocení je navrženo z panelového svářeného pletivového systému a v celé délce vybaveno podhrabovými deskami, koruna oplocení je vybavena nadstavci na plotový sloupek. Výška oplocení je v závislosti od terénu cca 2400 mm + 600 mm svitek se žiletkovým drátem. Oplocení je plánováno téměř po celém obvodu pozemku číslo parcelní 505/2 v katastrálním území Jíloviště, pouze v místě vjezdu na pozemek z pozemku číslo parcelní 2421/1 v katastrálním území Lipence (ulice Jílovišťská) je oplocení umístěno uvnitř pozemku a to cca 40 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 2421/1 v katastrálním území Lipence.



- **SO 109 Přestřešení parkovací plochy**

Přestřešení parkovací a manipulační plochy osazené při administrativní budově SO 103 a při objektu SO 101 na pozemcích číslo parcelní stavební 531 a číslo parcelní 505/2 v katastrálním území Jíloviště je řešeno jako otevřený přístřešek na devíti sloupech z ocelové nosné konstrukce na základových patkách o celkovém půdorysném rozměru 10 m x 12 m s průjezdnou výškou 3,4 m. Zastřešení bude realizováno z hliníkového roštového systému s bezrámovým zasklením z polykarbonátového, alt. z bezpečnostního skla.

- **SO 110 Přestřešení stáčecího místa**

Přestřešení prostoru stáčení motorové nafty je řešeno jako otevřený přístřešek na dvou sloupech z ocelové nosné konstrukce na základových patkách o půdorysném rozměru 6 m x 6 m s průjezdnou výškou 5000 mm umístěné na pozemku číslo parcelní 505/2 v katastrálním území Jíloviště ve vzdálenosti cca 10 m od objektu SO 109 - přestřešení parkovací plochy - severním směrem.

**Objekt SO 104 Technologická budova** je stávající objekt, který bude využíván pro stávající účel (technologické a skladové prostory, VN rozvodny) – tj. pro průvodní infrastrukturu pro provoz datových center. Jedná se o budovu ze železobetonového prefabrikovaného skeletu vnějších rozměrů 43,05 m x 31,45 m částečně zapuštěnou v terénu zastřešenou plochou střechou o výšce atiky 5,26 m nad terénem.

Napojení Datového centra Zbraslav na dopravní a technickou infrastrukturu:

- Datové centrum Zbraslav bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Rozhodnutím Úřadu Městské části Praha 16, odboru výstavby, dopravy a životního prostředí, oddělení dopravy sp. zn.: 21704/2023/OVDŽP/M1 ze dne 18.12.2023 bylo povoleno připojení pozemku číslo parcelní 505/2 v katastrálním území Jíloviště zřízením sjezdu na veřejnou komunikační síť místní komunikace II. třídy – ulice Jílovišťská na pozemku číslo parcelní 2421/1 v katastrálním území Lipence. Ulice Jílovišťská spojuje městskou část Lipence se silnicí I/4.
- Pro napájení Datového centra Zbraslav budou zřízeny 3 samostatné kabelové VN přípojky s ukončením ve stávajícím objektu pro VN a NN rozvodny a technologie stávajících vysílačů a areálu ČRA. VN přípojky budou kabelové s ukončením v nových samostatných VN rozvaděčích. Součástí stavby Datového centra Zbraslav jsou pouze areálové trasy přípojek VN1, VN2 a VN3. Trasy přípojek VN od napojovacích bodů k hranici pozemku Datového centra jsou řešeny samostatným správním řízením. Pro stavbu „Kabelová trasa TR Zbraslav – datacentrum / RS 774 Praha – Zbraslav, Praha – Lipence, Jíloviště“ vydal Úřad Městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úsek výstavby dne 24.9.2024 pod sp. zn.: 13773/2024/OVDŽP/Bm oznámení o zahájení územního řízení.
- Přeložka částí optické trasy (CETIN) – SO 002. Stávající optická trasa, která je vedena v pozemcích číslo parcelní 505/14 a číslo parcelní stavební 379, bude přeložena do nové trasy v pozemcích číslo parcelní 505/2 a číslo parcelní stavební 379, vše v katastrálním území Jíloviště.
- Řešené datové centrum bude zásobováno ze stávající vodovodní přípojky PE63 napojené na veřejný vodovodní řad PVC 110 v ulici Jílovišťská (pozemek číslo parcelní 2421/1 v katastrálním území Lipence). Od napojení je stávající přípojka vedena do šachty umístěné v severní části pozemku číslo parcelní 2194/1 v katastrálním území Lipence, následně přípojka pokračuje až po napojení na původní přívod vody v areálu. Úprava stávající přípojky vodovodu je řešena zdejším stavebním úřadem v samostatném řízení pod spis. zn.: 835/2024-Ptá.
- Areálové rozvody splaškové kanalizace jsou vedeny do areálové ČOV a takto přečištěná splašková voda je následně skrze splaškovou kanalizaci odvedena mimo místo stavby do vodoteče. Stavba ČOV a stavba splaškové kanalizace jsou řešeny samostatným správním řízením vedeným u Úřadu Městské části Praha 16, odboru výstavby, dopravy a životního prostředí.
- Dešťové vody z areálu datového centra jsou odváděny pomocí areálových rozvodů do akumuláční nádrže pro zpětné využití dešťových vod. Stavba dešťové kanalizace, včetně přívaděče, odlučovače



ropných látek a otevřené retenční nádrže je řešena samostatným správním řízením vedeným Úřadem Městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí.

#### **Stanoví podmínky pro umístění záměru:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích čísla parcelní stavební 375, 376, 377, 379, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537 a 538 a čísla parcelní 505/2, 505/3 a 505/14 v katastrálním území Jíloviště tak, jak je zakreslena v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodrženy tyto podmínky a požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury:

**- uvedené ve stanovisku Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 16.10.2023, spis. zn.: S-MUCE 164511/2023/OŽP/Apr:**

a) Barevné řešení fasád a střech všech stavebních objektů bude v málo nápadných barvách bez lesku, popř. ve shodě s předloženou DÚR budou na některých objektech střechy vegetační. Použití světle šedé na fasádách objektů datových center je možné, pokud odstín nebude příliš světlý, tzn. pohledově výrazný. S bílou barvou fasády administrativní budovy OOP nesouhlasí a požaduje jiné řešení. Na prosklené části je nutno umístit opatření na vyloučení nárázů letících ptáků.

b) Oplocení areálu bude ve shodě s DÚR z pletiva, přičemž pletivo bude z materiálu bez lesku, v nenápadné barvě. Přijatelný je i pozinkovaný kov, u něhož se předpokládá, že lesk postupně ztratí.

**- uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech ze dne 7.10.2024, zn.: 4074/2024:**

a) Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu [oznameni@uappsc.cz](mailto:oznameni@uappsc.cz)).

b) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).

c) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skryvkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

d) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

**- uvedené ve sdělení Regionálního organizátora pražské integrované dopravy (ROPID) ze dne 15.10.2024 pod spis. zn.: S-ROPID/01466/24/2:**

a) Požadujeme zachovat provoz BUS PID.

b) Termín zahájení prací požadujeme sdělit min. 1 měsíc předem.



- **uvedené ve vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 22.11.2023 pod zn.: UPTS/OS/343109/2023:**

- a) Koridory SEK CRA nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.
- b) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. ochrany sítí CRA, pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě CRA.
- c) V případě nutnosti přeložení vedení CRA hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.
- d) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít s CRA „Dohodu o přeložení kolizního vedení CRA“.
- e) V zájmové lokalitě je požadována koordinace se zhotovitelem, který bude realizovat liniové stavby „Dokop optické úložné trasy v úseku DC Zbraslav – TV Cukrák“ a „Dokop optické úložné trasy v úseku DC Zbraslav –Lipence“ v této zájmové lokalitě.

- **uvedené v souhlasu Hlavního Města Prahy, odboru evidence majetku ze dne 21.11.2023 pod spis. zn.: S-MHMP 2440730/2023:**

- a) Požadujeme dodržení “Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
- b) Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. č. j. TSK/35957/23/1109/Dv ze dne 6.10.2023.
- c) Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikace Jílovišťská, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci min. 1 měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

- **uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.9.2023 pod zn.: 001137603624:**

- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- b) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- c) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- d) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.



e) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

f) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

g) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

h) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

i) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

j) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

k) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

**- uvedené ve vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 24.11.2023 pod č.j. ZADOST202311420-01:**

a) Pro plnění požární nádrže lze využít volnou kapacitu ve stávajícím řadu PVC 110 do maximálního průtoku 4 l/s.

b) Požární nádrž nelze plnit během požárního zásahu. Odběry pitné vody z vodovodu budou zajištěny pouze v případě bezporuchového stavu vodovodní sítě. V případě havárie vodovodu nejsou PVS ani PVK povinny zajistit dodávku požární vody.

c) Kótu tlakové čáry obdrží stavebník na základě žádosti o zákres sítí s uvedením tohoto požadavku do položky "Doplňující informace": <https://www.pvk.cz/sluzby-2/vyjadrovaci-portal/zakresy-siti/>.

d) PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění ([www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)).



e) Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

g) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: [geodeti.vodovod@pvk.cz](mailto:geodeti.vodovod@pvk.cz) a [geodeti.kanalizace@pvk.cz](mailto:geodeti.kanalizace@pvk.cz)).

h) Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK ([www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)).

i) K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov - Čerpací systémy - Část 2: Tlakové systémy.

**- uvedené ve vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 3.10.2024 pod č.j. ZADOST202412385-01:**

a) Odběry pitné vody z vodovodu k plnění sprinklerové nádrže nebo k hašení prostřednictvím hydrantů umístěných na vodovodu budou zajištěny pouze v případě bezporuchového stavu vodovodní sítě. V případě havárie vodovodu nejsou PVS ani PVK povinny zajistit dodávku požární vody. Plnění sprinklerové nádrže je možné pouze mimo hasební zásah.

b) Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: [geodeti.vodovod@pvk.cz](mailto:geodeti.vodovod@pvk.cz) a [geodeti.kanalizace@pvk.cz](mailto:geodeti.kanalizace@pvk.cz)). Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK ([www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)). Pokud nebylo dodáno geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky zpracované v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy v platném znění je nutné jej předat prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK ([www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)).

c) V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen: „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky



dle ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN 75 5409 a ČSN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat třídě tekutiny podle ČSN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s ČSN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulární nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky ČSN EN 12056 a ČSN EN 13564-1.

d) Nezabezpečené přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

e) Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod v souladu s § 19 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích, v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s § 9 odst. 6 písm. f) zákona o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

f) Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.

g) Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.

h) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:

a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.)

b) ovládání armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelity terénu

c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.

i) V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkovi za způsobené škody.

j) K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí,



TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov - Čerpací systémy - Část 2: Tlakové systémy.

k) V případě realizace podvrtnů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtnů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.

l) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.

m) V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

n) Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.

o) Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.

p) Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.

q) Zřizovaná parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.

r) Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.

s) Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.

t) Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

**- uvedené ve stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 6.10.2023, č.j. TSK/35957/23/1109/Dv:**

a) V případě narušení vozovky komunikace Jílovištská požadujeme povrch obnovit v celé šíři z MA 11 (lity asfalt).

b) V případě provádění stavebních prací v komunikacích a při případných zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě" schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014 s účinností od 1.2.2014.

c) Zasažený pás komunikační zeleně ve správě TSK požadujeme po dokončení stavebních/výkopových prací ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště a převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu, vše v souladu s ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.

d) V případě zásahu do komunikace požadujeme před termínem kolaudace předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: [dsps.5300@tsk-praha.cz](mailto:dsps.5300@tsk-praha.cz). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě a označeny číslem akce 2023-1025-01933, přiděleným oddělením koordinace TSK. Klade vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.



- **uvedené v koordinačním vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 29.9.2023, č.j. TSK/35957/23/1110/Ko:**

a) V případě, že bude investor provádět souvislou úpravu povrchů v celé šíři (vozovky, chodníku, parkoviště, atp.), je povinen před zahájením těchto úprav požádat oddělení koordinace TSK o nové vyjádření. Souhlasné stanovisko k zahájení akce (číslo VK) vydá oddělení koordinace po splnění podmínek předepsané koordinace.

- **uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 20.9.2023 pod č.j. 267937/23:**

a) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen: „SEK“):

b) Požadujeme vytýčení tras sítí, předložení protokolu o vytýčení před zahájením stavby a dodržení platných norem. V lokalitě se nachází podzemní vedení.

c) Požadujeme přeložku trasy SEK. Kontaktujte p. Spurný Michal MT-728242758, michal.spurny@cetin.cz, pro vypracování cenového a technického návrhu přeložky a podpisu smlouvy o vynucené překládce.

d) Požadujeme ochranu vedení (obnovení lože), pokud dojde k zásahu.

e) Kabely nesmí být umístěny pod komunikací, ani pod obrubníkem či zabetonovány v jeho osazení.

f) Ve vjezdech musí být vedení ochráněno chráničkami.

g) V místech parkovacích stání, výhybek či přejezdů a autobusových zastávek musí být vedení ochráněno, vedení založit do dělených plastových žlabů s min. krytím zeminy 90cm a přesahem 0,5m na každou stranu.

h) Kabely a HDPE musí být vyvěšeny na pevných základech tak, aby nedošlo k zlomení či jinému poškození a označeny proti neúmyslnému poškození a zajištěny proti zcizení.

i) Odstup výsadby stromů či vzrostlých dřevin požadujeme min. 1 m, včetně použití kořenového balu.

j) Při umístění podpěr, šachet, skříní či jiných prvků požadujeme odstup min. 1,0 m.

k) Základ oplocení či podpěry musí být nejméně 0,5m od krajního prvku vedení SEK, pokud se kříží, vedení musí být ochráněno, vedení založit do dělených plastových žlabů s min. krytím zeminy 60cm a přesahem 0,5m na každou stranu.

l) Tyto zásahy musí být realizovány na základě požadavku adresovaného POS (Břečka Emil, 602354422, emil.brecka@cetin.cz) a to s předstihem.

m) Pokud nebude možný stranový posun, bude vedení přerušeno, čímž se mohou zvýšit náklady na realizaci stavby. Prováděné práce budou realizovány na náklady stavebníka.

n) Při křížení a souběhu s kNN či kVN je nutno použít betonové žlabky k ochraně vedení. Nepovolujeme navážku kamení či sutě na naše trasy vedení, včetně hutnění neprosáté zeminy.

o) Požadujeme opatrnou manipulaci techniky v blízkosti zemního vedení, aby nebylo poškozeno. Pokud dojde k odhalení tras, požadujeme okamžitou reakci stavebníka k zajištění ochrany vedení a to za naší účasti.

p) Ochranu vedení je nutno zdokumentovat (foto), na kontrolu ochrany vedení před záhozem a ukončením stavby vyzvete min. 5 dní předem.

q) V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

r) V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.

s) Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

t) Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.



- u) Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou provedte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- v) Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zpracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby. CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- w) Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- x) Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou.
- y) V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.
- z) Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
- aa) Podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- bb) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- cc) Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

#### **Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:**

České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69.

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.1.2024 podala společnost České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69 zastoupena společností DC4U s.r.o., IČO 02898446, Sazečská č. p. 560/8, Malešice, 108 00 Praha 108, která je dále zastoupena společností MLK s.r.o., IČO 10733710, Toušická č. p. 2691, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Datové centrum Zbraslav na pozemcích čísla parcelní stavební 375, 376, 377, 379, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538 a čísla parcelní 505/2, 505/3 a 505/14 v katastrálním území Jíloviště. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.10.2024 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

České Radiokomunikace a.s., Spolumajitelé Cukrák s.r.o., Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., CETIN a.s., PREDistribuce, a.s., Obec Jíloviště, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), ČEZ Distribuce, a. s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- závaznými stanovisky Městského úřadu Černošice, odboru územního plánování ze dne 10.10.2023 pod spis. zn.: S-MUCE 160195/2023/OUP/Šp/Jílo a ze dne 20.3.2024 pod spis. zn.: S-MUCE 236090/2023/OUP/Šp/Jiště
- stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 16.10.2023 pod spis. zn.: S-MUCE 164511/2023/OŽP/Apr
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 2.10.2023 pod spis. zn.: KHSSC 50147/2023
- koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 19.9.2023 pod č.j. HSKL – 7794-2/2023 – PCNP
- vyjádřením Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 5.10.2022 pod spis. zn.: SZ\_121893/2023/KUSK/2
- souhlasem Ministerstva obrany, sekce majetkové ze dne 20.11.2023, č.j. 165714/2023-1322-OÚZ-PHA
- stanoviskem Ministerstva vnitra ze dne 26.9.2023 pod č.j. MV-154025-5/OSM-2023
- vyjádřením Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech ze dne 7.10.2024, zn.: 4074/2024
- sdělením Regionálního organizátora pražské integrované dopravy (ROPID) ze dne 15.10.2024 pod spis. zn.: S-ROPID/01466/24/2
- vyjádřením společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 22.11.2023 pod zn.: UPTS/OS/343109/2023
- stanoviskem Obce Jíloviště ze dne 18.10.2022 pod č.j.: S/11/2022/OÚ
- souhlasem Hlavního Města Prahy, odboru evidence majetku ze dne 21.11.2023 pod spis. zn.: S-MHMP 2440730/2023
- stanoviskem Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 15.9.2023, zn.: DP/2708/23/100630/TZ/36/1321
- vyjádřením společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.9.2023 pod zn.: 001137603624
- smlouvou se společností ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 14.9.2022, č. 22\_SOBS01\_4121998453
- vyjádřením společnosti PREdistribuce, a.s. ze dne 19.12.2023, č. 300119373\_107\_23
- smlouvou o smlouvě budoucí se společností PREdistribuce, a.s. ze dne 23.1.2023, č. 8852208664, č. SPP G-120540, č. žádosti 25179331
- vyjádřením společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 24.11.2023 pod č.j. ZADOST202311420-01
- vyjádřením společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 3.10.2024 pod č.j. ZADOST202412385-01
- smlouvou se společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.11.2023, č. 34102237/1
- stanoviskem Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 6.10.2023, č.j. TSK/35957/23/1109/Dv
- koordinačním vyjádřením Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 29.9.2023, č.j. TSK/35957/23/1110/Ko
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 20.9.2023 pod č.j. 267937/23.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.



Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umístovaný záměr je v souladu s požadavky:**

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: Dle platného územního plánu Obce Jíloviště ze dne 22.9.2015 se předmětné pozemky nachází v ploše TI – technická infrastruktura, NL – plochy lesní, NP – plochy přírodní. K záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska odboru územního plánování při Městském úřadu Černošice a to ze dne 10.10.2023 pod spis. zn.: S-MUCE 160195/2023/OUP/Šp/Jílo a ze dne 20.3.2024 pod spis. zn.: S-MUCE 236090/2023/OUP/Šp/Jiště.
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno účelovou komunikací vedoucí do areálu, která je napojena na nadřazenou komunikační síť – komunikaci Jílovišťskou. Pro napájení Datového centra Zbraslav budou zřízeny 3 samostatné kabelové VN přípojky s ukončením ve stávajícím objektu pro VN a NN rozvodny a technologie stávajících vysílačů a areálu ČRA. Datové centrum bude zásobováno ze stávající vodovodní přípojky PE63 napojené na veřejný vodovodní řad PVC 110 v ulici Jílovišťská. Splašková kanalizace bude areálovými rozvody vedena do areálové ČOV. Stavba ČOV a stavba splaškové kanalizace jsou řešeny samostatným správním řízením vedeným u Úřadu Městské části Praha 16, odboru výstavby, dopravy a životního prostředí.
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným



počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Miluše Ptáčková, DiS  
odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 20.000,- Kč byl uhrazen dne 18.11.2024.

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

1 D České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69 – **zaslat zástupci:**  
MLK s.r.o., Toušická č. p. 2691, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916, DS: PO, yurh6sm

2 D Spolumajitelé Cukrák s.r.o., Pařížská č. p. 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1 – **zaslat zástupci:**  
Ing. Jiří Poláček, Pařanka č. p. 2616/15, Dejvice, 160 00 Praha 6, DS: PFO, w67g4sr



- 3 D Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č. p. 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: PO, c2zmahu
- 4 D Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č. p. 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 102, DS: PO, ec9fspf
- 5 D Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č. p. 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, DS: PO, a75fsn2
- 6 D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
- 7 D PREDistribuce, a.s., Svornosti č. p. 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, vgsfsr3
- 8 D Obec Jíloviště, Pražská č. p. 81, 252 02 Jíloviště, DS: OVM, e8rbs4j
- 9 D HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č. p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 48ia97h
- 10 D Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská č. p. 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, DS: PO, fhidr6
- 11 D Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská č. p. 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ku79q7n
- 12 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- 13 D Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č. p. 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, mivq4t3

Dotčené orgány:

Datová schránka:

- 14 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4
- 15 D Ministerstvo obrany, sekce majetková, Tychonova č. p. 1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk
- 16 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 17 D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami č. p. 3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd
- 18 D Městská část Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, oddělení dopravy, Václava Balého č. p. 23/3, Radotín, 153 00 Praha 512, DS: OVM, ntsbt5z
- 19 D Městská část Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, oddělení výstavby, Václava Balého č. p. 23/3, Radotín, 153 00 Praha 512, DS: OVM, ntsbt5z
- 20 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č. p. 329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 21 D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č. p. 1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 22 D Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č. p. 11, Smíchov, 150 21 Praha 5, DS: OVM, keebyyf
- 23 D Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová č. p. 1666/2, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM, rkiai5y
- 24 D Ministerstvo vnitra, Nad štolou č. p. 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: OVM, 6bnaawp



