



Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Mníšek pod Brdy, dne 12. prosince 2024

Č.j.: MMpB-SÚ/4159/24 - 998/2024-Ptá

Spis.znač.: 998/2024

Oprávněná úřední osoba: **Miluse Ptáčková, DiS**, tel.: 604 432 347, e-mail: miluse.ptackova@mnisek.cz

Stavebníci:

Zástupce obou:

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 17.4.2024 podali

oba zastoupení

(dále jen „stavebníci“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu **rodinného domu, včetně připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a včetně plastové retenční nádrže na dešťovou vodu, zpevněných ploch a opěrné stěny u vjezdu** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích čísla parcelní 114/20, 114/13 a 466/9 v katastrálním území Bojanovice.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSTZ“) v souladu s ust. § 330 odst. 1 NSTZ a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen: „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

- nepodsklepený přízemní rodinný dům členitého půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 18 x 16 m umístěný na pozemku číslo parcelní 114/20 ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 114/13 a ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem číslo parcelní 114/21, vše v katastrálním území Bojanovice zastřešený valbovou střechou o výšce 5,283 m
- připojení elektro ze stávajícího pilíře umístěného u hranice s pozemkem číslo parcelní 114/13 v katastrálním území Bojanovice
- připojení vody vodovodní přípojkou PE DN32 přes vodoměrnou šachtu o průměru 1200 mm umístěnou na pozemku číslo parcelní 114/20 na stávající vodovodní řad obce Bojanovice vedený v pozemku číslo parcelní 466/9, vše v katastrálním území Bojanovice

Č.j.: MMpB-SÚ/4159/24 - 998/2024-Ptá

Strana 1 (celkem 11)

Telefon: 318 541 924
Ústředna: 318 541 911
GSM brána: 603 842 257

Fax: 311 362 001
Internet: www.mnisek.cz
e-mail: mesto@mnisek.cz

Bankovní spojení:
ČS, a.s. Mníšek pod Brdy
19-0388055349/0800

IČ: 00242748
DIČ: CZ00242748
ISDS: 96ebwrs

- splaškovou kanalizaci vedenou přípojkou KG DN150 přes revizní šachtu 400/150 umístěnou na pozemku číslo parcelní 114/20 do kanalizačního řadu obce Bojanovice v pozemku číslo parcelní 466/9, vše v katastrálním území Bojanovice
- likvidaci dešťových vod do plastové retenční nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do vsakovacího pole o ploše 13,5 m², vše na pozemku číslo parcelní 114/20 v katastrálním území Bojanovice
- napojení na dopravní infrastrukturu na severovýchodní hranici pozemku číslo parcelní 114/20 přes pozemek číslo parcelní 114/13 na komunikaci na pozemku číslo parcelní 466/9, vše v katastrálním území Bojanovice
- tepelné čerpadlo vzduch / voda s venkovní jednotkou umístěnou na východní fasádě rodinného domu
- opěrné stěny provedené u napojení na dopravní infrastrukturu na pozemcích číslo parcelní 114/20 a 114/13 a na pozemku číslo parcelní 114/20 jižně a západně od objektu rodinného domu, vše v katastrálním území Bojanovice
- zpevněné plochy z betonové skládané dlažby na pozemcích čísla parcelní 114/20 a 114/13 v katastrálním území Bojanovice, včetně parkovacího stání pro dva osobní automobily a venkovní terasy.

II. stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích čísla parcelní 114/20, 114/13 a 466/9 v katastrálním území Bojanovice, jak je zakresleno v příloze, je nedílnou součástí stavebního záměru.
2. Napojení na komunikace: na severovýchodní hranici pozemku číslo parcelní 114/20 na komunikaci na pozemku číslo parcelní 114/13 na komunikaci na pozemku číslo parcelní 466/9, vše v katastrálním území Bojanovice.
3. Napojení na inženýrské sítě: připojení elektro ze stávajícího pilíře umístěného u hranice pozemku, připojení vody vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad obce, splašková kanalizace přípojkou do kanalizačního řadu obce a likvidace dešťových vod do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího pole.

III. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Josef Šimonovský, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby a Ing. Ladislav Strnad, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích čísla parcelní 114/20, 114/13 a 466/9 v katastrálním území Bojanovice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších

požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 180 stavebního zákona.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
9. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Likvidace dešťových vod dle projektové dokumentace do retenční nádrže na pozemku stavebníka s přepadem do vsakovacího pole - těleso přebytečných dešťových vod, musí být dostatečně kapacitní a udržováno ve funkčním stavu, po celou dobu svého provozu tak, aby neovlivňovalo negativně sousední pozemky a stavby.
13. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správní dopravní a technické infrastruktury:

-uvedené v souhlasu společnosti ČEPS, a.s. ze dne 9.5.2024, zn.: 04226/2024/JHA:

- a) Jakékoli změny obsahu činnosti v ochranném pásmu vedení V208 (220kV) (dále jen: „OP“) oproti nám předloženým výše uvedeným podkladům musí být z naší strany předem projednány a písemně odsouhlaseny.
- b) Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v OP i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné nás o vypnutí požádat nejpozději do 30. 5. roku předcházejícího roku, ve kterém je vypnutí požadováno.
- c) Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení, která mají vliv na ocelová potrubí izolovaně uložená, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení. Dlouhý souběh vodivého materiálu s vedením vvn/zvn představuje riziko indukovaného napětí. Tato zařízení nemusí být bezprostředně v blízkosti OP, v případě velmi dlouhých souběhů se indukované napětí může vyskytovat ve vodivých materiálech vzdálených až 500 m od osy vedení. Opatření pro omezení důsledků nebezpečných vlivů, které vznikají v souvislosti s provozem vedení, je povinná realizovat osoba provádějící povolenou činnost. Jedná se zejména o elektrické pole a elektromagnetickou indukci. Dále s ohledem na pravidelné letecké kontroly stavu vedení vrtulníky je nutné, aby objekty v OP byly zabezpečeny proti škodám, které může způsobit vírový prstenec nízko letícího vrtulníku. S touto situací je třeba počítat také při všech činnostech, zemědělském využití a chovu domácích zvířat v OP.
- d) Činnost v OP nesmí ztížit náš přístup k přenosové soustavě.
- e) V prostoru OP nebudou při provádění činnosti v OP parkována žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.

- f) Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav vedení zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany vedení. Pro případ kontroly, údržby a oprav na vedení musí být v okolí stožáru udržován manipulační prostor, umožňující práci těžké techniky (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla atd.). Manipulační prostor kolem stožáru je vymezena rovnoběžnými liniemi ve vzdálenosti 16 m od krajních vodičů po obou stranách vedení a liniemi ve vzdálenosti 1,5 násobku výšky stožáru ve směru osy vedení na obě strany. V případě, že Záměrem je realizace podzemní stavby, je nutno před její kolaudací písemně doložit, že přes podzemní stavbu není omezeno přejíždění těžkou technikou. Pakliže omezení přejezdu těžkou technikou vzniká, je nutno doložit ČEPS, a.s. situace příjezdových cest s vyznačením manipulačního prostoru.
- g) Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů vedení nebo jejich zemnicí soustava. Z toho důvodu je zakázáno provádět výkopové práce ve vzdálenosti menší než 20 m od patky stožáru vedení.
- h) Vodivé konstrukce (dopravní značení, svodidla, zábradlí atd.) musejí být uzemněny před a za místem křížení s vedením podle ČSN 34 1390 a splnění tohoto požadavku musí být potvrzeno revizní zprávou.
- i) V OP nebudou umístovány vysoké dopravní návěsti, mýtné brány, odpočívky, odpočinkové zóny a lavičky.
- j) Činnosti v OP, které bude vykonávat mechanizace s manipulační plochou vyšší jak 4 m (jeřáby, plošiny, vrtné soupravy atd.), je možné provádět pouze s dozorem osoby s odpovídající odbornou způsobilostí v elektrotechnice podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Činnosti nad 4 m výšky je možné provádět pouze po vydání příkazu „B“. Příkaz „B“ je písemný doklad o souboru technicko-organizačních opatření pro zajištění BOZP na elektrických zařízeních nebo v jejich blízkosti. Ten je v místě činnosti vydáván ČEPS, a.s. pracovníkovi vykonávajícímu dozor v předem dohodnutém termínu.
- k) Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.
- l) Termín zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení musí být oznámeno ČEPS, a.s. nejméně 30 dnů před jejich zahájením. Činnosti v OP může žadatel oznámit ve Vyjadřovacím portálu ČEPS na adrese vp.ceps.cz nebo pomocí odkazu uvedeného na konci tohoto souhlasu s činností v OP.
- m) V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.
- n) Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s., na adresu nebo e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto Souhlasu s činností v OP. Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP (technická zpráva, přehledná situace umístění Záměru v poměru k trase osy vedení a hranic OP podle skutečného provedení, zakres Záměru v souřadnicích JTISK, aktualizovaný podélný profil vedení. Podélný profil bude žadateli poskytnut na vyžádání).
- o) Osoba provádějící činnost v OP odpovídá za škody na přenosové soustavě vzniklé v souvislosti s prováděnou činností.
- p) V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona osoba provádějící činnost v OP nesmí:
- zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s., stavby, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací;
 - vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110- 1, PNE 33 0000-6, v platném znění;

- pojíždět pod vedením vozidly nebo stroji, jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k fázovým vodičům vedení blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, v platném znění;
 - používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení.
 - používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení;
 - uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, používat trhaviny;
 - sklápět automobily nebo používat mechanismy i s pracovní polohou vyšší než 4 m;
 - nechávat růst porosty nad výšku 3 m. Proto doporučujeme použít dřeviny, které svým vzrůstem třímetrovou výšku v průběhu svého života nedosáhnou.
- q) Záměr nesmí ztížit či znemožnit realizaci Rozvojového záměru ČEPS, a.s.
- r) Činnosti v OP musí být oznámeny nejméně 30 dnů před jejich zahájením.

uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.10.2024, zn.: 001154712878:

- a) Stavba rodinného domu, Bojanovice p. č. 114/20 k.ú. Bojanovice za předpokladu splnění všech potřebných podmínek ke stavbě je nezbytné respektovat venkovní vedení 0,4kV a jeho podpěrné body a zdržet se činností, které by narušily jejich základ a stabilitu. Dodržet ochranná pásma. V případě potřeby v dostatečném předstihu podal žádost o přeložku zařízení NN, aby nebylo v kolizi z výše uvedenou stavbou a následně došlo před zahájením stavebních prací k přeložení předmětného energetického zařízení v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Před započítím výkopových prací nutno ověřit všechna podzemní vedení. Při práci dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení. Vše musí být provedeno tak, aby byly splněny veškeré podmínky a normy pro tuto činnost.
- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel

povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 15.12.2023, č.j. 351256/23:

- a) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen: "SEK"):
- b) Požadujeme dodržení platných norem. V lokalitě se nachází nadzemní vedení. Opatrnou manipulaci techniky v blízkosti podpěr nadzemního vedení, aby nebyla poškozena stabilita. Pokud dojde k odhalení či zásahu do tras, požadujeme okamžitou reakci stavebníka k zajištění ochrany tras SEK a to za naší účasti.
- c) Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána. Podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS.
- d) Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability. Řiďte se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- e) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a.s. smlouvu o realizaci

překládky SEK.

- **uvedené ve stanovisku Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 27.3.2024, spis. zn.: S-MUCE 35785/2024 OŽP/L/Ur:**

- a) Žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,2 m bude dočasně uložena na stavbou nedotčených částech pozemků pare. č. 114/13 a 114/20 v kat. území Bojanovice a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěných částech pozemků pare. č. 114/13 a 114/20 v kat. území Bojanovice za účelem zahradních úprav.
- b) V souladu s ust. § 9 odst. 4 zákona bude stavbou nedotčená část pozemku pare. č. 114/20 v kat. území Bojanovice sloužit jako zahrada. Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu této části pozemku v katastru nemovitostí na druh pozemku zahrada.
- c) Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu dotčené části pozemku pare, č. 114/13 v kat. území Bojanovice v katastru nemovitostí na druh pozemku, který není součástí ZPF dle ust. § 1 odst. 2 a 3 zákona.
- d) Spolu s oznámením zahájení realizace záměru (viz upozornění dále) doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru potvrzeného/ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr zastavěných a zpevněných ploch rozdělených dle dotčených BPEJ.
- e) Nevyužité dešťové vody budou prostřednictvím vsakovacího objektu zasakovány na předmětném pozemku.

uvedené ve vyjádření Vodohospodářské společnosti Dobříš spol. s r.o. ze dne 29.12.2023, č.j. 155/23:

- a) Veškeré použité materiály napojení přípojek musí být v souladu s manuálem VHS Dobříš. Materiál vodovodních přípojek PE 100. Napojení kanalizace bude možné po vybudování řadů splaškové kanalizace, ČOV a jejich kolaudaci.
- b) Potrubí vodovodní a kanalizační přípojky bude od místa napojení na stávající přípojku, až po ukončení vodoměrou sestavou provedeno bez spoje - POKUD NELZE spojovací tvarovky HAWLE, AVK nebo elektrotvarovky!! Minimální hloubka uložení 1,2m.
- c) Rozměr vodoměrné šachty požadujeme 1200 x 900mm nebo kruhová 1200 mm průměr (nebo typovou šachtu dodávanou provozovatelem - e-cub) - pokud bude umístěna v komunikaci, musí mít potřebné parametry zatížení - osazena typizovanou vodoměrnou soupravou.
- d) Vodoměrná šachta musí být vodotěsná a zajištěna pro případ zaplavení.
- e) Požadujeme kontrolu vodovodní a kanalizační přípojky před záhozem a účast na tlakových zkouškách (včetně předávacího protokolu podepsaného odpovědným pracovníkem VHS Dobříš) - bez této kontroly nebude uzavřena smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- f) Požadujeme vybudování revizní šachty na splaškové kanalizaci.
- g) Požadujeme geodetické zaměření nově zrealizované přípojky v elektronické podobě.
- h) Je nutné oddělení rozvodů pitné vody z veřejného vodovodu a z vlastních zdrojů dle platné legislativy.
- i) Není možné napojení dešťových vod do splaškové kanalizace.

14. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen min. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 stavebního zákona. Dokončení stavby nebo její části je nutné ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
17. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
18. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění:

Dne 17.4.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.11.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném společném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o společné povolení s posouzením z hledisek uvedených v § 94j až § 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhovějí se správní orgán a účastníci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis jeho písemného vyhotovení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace pro vydání společného povolení stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Miluse Ptáčková, DiS
odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) sazebníku správních poplatků ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 18.11.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1 D

2 D

3 D

4 D

Datová schránka:

5 D ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická č. p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, ukmjjq2

6 D CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

7 D ČEPS, a.s., Elektrárenská č. p. 774/2, 101 52 Praha 10, DS: PO, seccdqd

8 D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

9 D Obec Bojanovice, Bojanovice č. p. 12, 252 06 Davle, DS: OVM, bxqak97

10 D Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o., Jiráskova č. p. 656, 263 01 Dobříš, DS: PO, ddka5he

Dotčené orgány:

Datová schránka:

11 D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Příbram, U Nemocnice č. p. 85, 261 01 Příbram 1, DS: OVM, hhcai8e

12 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor územního plánování, Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4

13 D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Podskalská č. p. 19, 120 00 Praha 2, DS: OVM, u46bwy4

14 D Syrakus, z.s., Havlíčkova č. p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, deqncwe



Záměr: Z/2024/85466 Dne: 17.12.2024

Řízení: R/2024/79995

Č.j.: R/2024/79995/3

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy

Adresát:

Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

Rozdělovník

96ebwrs

Vyřizuje: IVETA ČUBOVÁ

Tel: 604470274

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 2.12.2024 podali

_____ oba zastoupení architektonickým studiem _____



(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Líšnice 185 vč. staveb souvisejících“ (dále jen "stavba")

na pozemcích

zastavěná plocha a nádvoří parc. č. st. 759 k.ú. Líšnice u Prahy, orná půda parc. č. 194/23 k.ú. Líšnice u Prahy

Stavba obsahuje:

- přístavbu a stavební úpravy rodinného domu č.p. 185 v místě původní zastřešené terasy obdélníkového půdorysu, o maximálních rozměrech 7,32 x 3,525 m. Navrhovaná přístavba RD je konstrukčně řešena jako dřevostavba, vložená pod stávající zastřešení v místě stávající exteriérové terasy. V přístavbě bude umístěn obývací pokoj. Do stávající nosné konstrukce střechy nebude staticky zasaženo - stávající dřevěné nosné sloupky a ostatní prvky zastřešení terasy budou ponechány. Přístavbou nedojde ke zvýšení stávajícího objektu. Součástí stavebních úprav bude napojení přístavby na stávající RD – úprava velikosti propojovacího otvoru v místě stávajících dveří a okna na terasu a dále úprava dispozice koupelny a pokoje v podkroví domu (udržovací práce). Dále bude vyměněna stávající skládaná střešní krytina za plechovou falcovanou krytinu. Ze stávajících fasád rodinného domu bude sejmuto stávající dřevěný obklad a nahrazen fasádní stěrkou sjednocující fasády domu. Přístavba bude řešena v dřevěném obkladu.

V nové pozici je navržen vjezd na pozemek a nové parkovací stání na pozemku (posun vjezdu východním směrem po severní hranici). Stávající vjezd bude v místě nového vjezdu upraveno a řešeno s osazením posuvné vjezdové brány. Parking bude zastřešen a doplněn zahradním skladem (dle přílohy č.1 zákona



283/2021 Sb., se jedná o drobnou stavbu do 40m², s odstupem od hranic pozemku 2m).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pod PID SR00X00B2A7A, kterou vypracovali Ing. Karolína Začalová, Ing. Marek Doksanský
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- obsažené v jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Černošice pod č.j.: R/2024/28535/3 ze dne 02.12.2024:

- Žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,1 m bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku parc. č. 194/23 v kat. území Líšnice a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku parc. č. 194/23 v kat. území Líšnice za účelem zahradních úprav.
- V souladu s § 9 odst. 4 zákona bude stavbou nedotčená část pozemku parc. č. 194/23 v kat. území Líšnice sloužit jako zahrada. Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu této části pozemku v katastru nemovitostí na druh pozemku zahrada.
- Spolu s oznámením zahájení realizace záměru (viz upozornění dále) doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru



potvrzeného/ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr zastavěných a zpevněných ploch rozdělených dle dotčených BPEJ.

- Nevyužité dešťové vody budou prostřednictvím vsakovacího objektu zasakovány na předmětném pozemku v souladu se situačním výkresem projektové dokumentace.
- Před kolaudací záměru bude příslušnému stavebnímu úřadu předložen doklad o zaplacení odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

- obsažené ve vyjádření CETIN a.s. pod č.j.: 269283/24 ze dne 13.09.2024:

- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 001153522504 ze dne 27.09.2024:

- Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Líšnice č.p.185, vč.staveb souvisejících na pozemku kat.č. 194/23, st.759, k.ú. Líšnice u Prahy za předpokladu splnění všech potřebných podmínek je



nezbytné respektovat stávající podzemní vedení 0,4kV, 22kV a to zejména minimální vzdálenost od podzemního vedení měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. Vše být v souladu zákona č.458/2000 Sb. V souběhu s trasou kabelového vedení nebudou přímo nad kabelovým vedením umístěny chodníkové (silniční) obrubníky, parkovací stání, oplocení. Při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi je zapotřebí dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k porušení podzemních vedení a výkopy koordinovat. Před započítím případných výkopových prací nutno ověřit všechna podzemní vedení. V místě křížení s jinými podzemními vedeními výkop provádět ručně. Při práci dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení. Vše musí být provedeno tak, aby byly splněny veškeré podmínky a normy pro tuto činnost.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 10505. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.



- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na



www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

[REDACTED]



Odůvodnění

Dne 2.12.2024 podali stavebníci žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: pozemek spadá do plochy BII - Bydlení v rodinných domech – typ II.

Souhlas k odnětí pozemku parc. č. 194/23 v k. ú. Líšnice u Prahy ze ZPE, nahradilo vydání jednotného enviromentálního stanoviska MěÚ Černošice pod č.j. R/2024/28535/3 ze dne 02.12.2024.

Doložená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Černošice pod č.j. R/2024/28535/3 ze dne 02.12.2024,
- vyjádření obce Líšnice pod č.j.: 01151/2024/Liš.-PZ ze dne 05.09.2024,
- vyjádření obce Líšnice pod č.j.: 01158/2024/Liš.-PZ ze dne 18.09.2024,
- vyjádření CETIN, a.s. pod č.j.: 269283/24 ze dne 13.09.2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 001153522504 ze dne 27.09.2024,
- vyjádření Aquasol, s.r.o. pod č.j.: 5443 ze dne 05.10.2024,
- vyjádření Družstva EUROSIGNAL pod č.j.: 20240024 ze dne 23.07.2024,
- vyjádření T-mobile Czech Republic a.s. pod zn.: E43220/24 ze dne 22.07.2024,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod zn.: 240722-1341717471 ze dne 22.07.2024,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. pod zn.: 0700874352 ze dne 22.07.2024,
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. pod zn.: 1100144762 ze dne 22.07.2024,



- sdělení Telco Pro Services, a.s. pod zn.: 0201759976 ze dne 22.07.2024,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Lukáš Kaiser, Natálie Urbanová, Obec Líšnice, Michal Müller, Veronika Müllerová, Filip Štrach, Alena Štrachová, Česká spořitelna, a.s., CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje



povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavebníkovi oznámí ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný an výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Iveta
Čubová
dne 19.12.2024 10:55

.....
IVETA ČUBOVÁ

Rozdělovník:

Zástupce stavebníků:

pátý rozměr s.r.o., Čs. armády 785/22, Bubeneč, 16000 Praha

Účastníci:

.....
.....
.....
.....



Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

Obec:

Obec Líšnice

Dotčený orgán:

Městský úřad Černošice - DOSS

Hlavní projektant:

pátý rozměr s.r.o., Čs. armády 785/22, Bubeneč, 16000 Praha





Záměr: Z/2024/90756
Řízení: R/2024/78082
Č.j.: R/2024/78082/3

Dne: 11.12.2024

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy
96ebwrs

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. BARBORA SCHVENGER
ŽABKOVÁ
Tel: 731431180

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle § 184 stavebního zákona, kterou podala Mgr. Bohuslava Keneňová, nar. 15.01.1971, bytem Nad Loukou č.p. 156, 252 10 Černolice (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:



„Dílňa“ (dále jen „stavba“)

na pozemku parc.č. 89/12 v katastrálním území Černolice

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní, nepodsklepenou stavbu o rozměrech 6,12 x 4,82m, se sedlovou střechou o max. výšce 3,32m na pozemku parc.č. 89/12 v katastrálním území Černolice, umístěnou na hranici s pozemky parc.č. 82/14 v katastrálním území Černolice a 314/4 v katastrálním území Černolice.

- stavba obsahuje na severo-východní straně sekvenční vrata, na jiho-západní straně jednokřídlová vrata, levá a na jiho-východní straně dveře, jiné stavební otvory stavba neobsahuje.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Petr Rychlý.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen k účelu uvedeného v rozhodnutí stavebního záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

[REDACTED]



Odůvodnění

Dne 14.10.2024 podala Mgr. Bohuslava Reneltová, nar. 15.01.1971, bytem Nad Loukou č.p. 156, 252 10 Černolice žádost o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pro pozemek parc.č.: 82/19 v katastrálním území Černolice se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Vyjádření sdělili:

- vyjádření Obce Černolice ze dne 12.08.2024 pod značkou 435/2024 OÚ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ing.
Barbora Schvenger
Žabková
dne 17.12.2024 11:30

.....
Ing. BARBORA SCHVENCER

Rozdělovník:

Žadatel



[Redacted line]

Obec

OBEC ČERNOLICE

Účastník

[Redacted line]

Úřední deska

Město Mníšek pod Brdy



[REDACTED]

Office
General

[REDACTED]

General
Office



Záměr: Z/2024/36232
Řízení: R/2024/31275
Č.j.: R/2024/31275/3

Dne: 11.10.2024

Úřad: Městský úřad Mníšek pod Brdy
Dobříšská 56
25210 Mníšek pod Brdy

Adresát:
Rozdělovník

96ebwrs

Vyřizuje: Ing. BARBORA SCHVENGER
ŽABKOVÁ
Tel: 731431180

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Mníšek pod Brdy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 20.09.2024 podali

[REDACTED]



(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Rodinný dům Řitka“ (dále jen "stavba")

na pozemku

orná půda parc. č. 216/76 k.ú. Řitka, orná půda parc. č. 216/151 k.ú. Řitka

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům, obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,6 x 8,1m s přistavěnou garáží o rozměrech 6 x 5m, rodinný dům zastřešený sedlovou střechou se sklonem 25° a garáž zastřešená pultovou střechou se sklonem 6°, výškou hřebene 5,25m nad podlahou, umístěný na pozemku parc.č.216/151 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 3,5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 216/102 v katastrálním území Řitka, ve vzdálenosti 8,25m od hranice sousedního pozemku parc.č. 216/76 v katastrálním území Řitka a ve vzdálenosti 6,5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 216/101 v katastrálním území Řitka,
- vytápění navrženo tepelným čerpadlem vzduch/voda CARRIER AQUASNAP,
- přívod elektro navržen z elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku s rozvaděčem 3x25A, trasa kabelové přípojky NN CYKY-J 4x10,
- fotovoltaika navržena na rodinném domě, 5ks FV modulů o výkonu 350Wp, propojeny solárním kabelem se systémem KERBEROS, v garáži bude umístěna nabíjecí stanice pro elektromobil,
- vodovodní přípojka na [redacted] parc.č. 216/76 v k.ú. Řitka do vodoměrné šachty o Ø 1,2m na pozemku parc.č. 216/151 v k.ú. Řitka, domovní přípojka z PE 32 (DN 25),



- kanalizační přípojka navržena do kanalizačního řadu na pozemku parc.č. 216/76 v k.ú. Řitka, přes revizní šachtu na pozemku parc.č. 216/151 v k.ú. Řitka, domovní rozvod z PVC DN 150,
- systém likvidace dešťových vod navržen svodem do retenční nádrže NK5-EK s přepadem do vsakovacího zařízení,
- vjezd na pozemek navržen z místní komunikace na pozemku parc.č. 216/76 v k.ú. Řitka, vjezdová vrata o šířce 5m, vstupní branka o šířce 1,2m,
- zpevněné plochy navrženy z betonové dlažby pro příjezd ke garáži (parkovací stání), ke vstupu do rodinného domu a terasa
- oplocení v uliční části navrženo ze zděné podezdívky se zděnými sloupky a dřevěnou výplní výšky 1,5m, ostatní oplocení navrženo z ocel. sloupků s drátěným pletivem výšky 1,5m

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pod PID SR00X003XH0H, kterou vypracoval Roman Bolehovský
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
 4. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
 5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
 6. Při výstavbě budou dodrženy tyto podmínky dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- obsažené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Černošice - odboru stavební úřad, pod č.j.: MUČE 187758/2024 OSU, ze dne 05.09.2024:

- Oddělení vodního hospodářství:



- stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle § 39 vodního zákona
- v průběhu provádění stavebních prací musí být věnována zvýšená pozornost ochraně vod před znečištěním (např. kontrola mechanizace z hlediska úkapů provozních kapalin, zabezpečení závadných látek při jejich skladování a použití na stavbě proti úniku do prostředí, zajištění prostředků pro likvidaci případné havárie)
- zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod ani sousední pozemky zvýšeným zamokřováním.
- **Orgán ochrany ZPF**
 - Žadatel zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev pudy z ploch dotčených stavbou. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,3m bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku parc.č. 216/151 v kat. území Řitka a žadatel zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku parc.č. 216/151 v kat. území Řitka za účelem zahradních úprav.
 - V souladu s § 9 odst. 4 zákona bude stavbou nedotčená část pozemku parc.č. 216/151 v kat. území Řitka sloužit jako zahrada. Po dokončení realizace záměru zajistí žadatel zápis změny druhu této části pozemku v katastru nemovitostí na druh pozemku zahrada.
 - Spolu s oznámením zahájení realizace záměru (viz upozornění dále) doručí povinný k platbě odvodu též kopii situačního výkresu záměru potvrzeného/ověřeného stavebním úřadem spolu s upřesněním výměr zastavěných a zpevněných ploch rozdělených dle dotčených BPEJ.
 - Nevyužité dešťové vody budou prostřednictvím vsakovacího objektu zasakovány na předmětném pozemku.
- **Silniční správní úřad**



- V případě nutnosti omezení provozu na místní komunikaci, požádá zhotovitel/investor před zahájením prací příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích, případně s tím související částečné/úplné uzavírky komunikace dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích min. 30 dní předem.
- Při realizaci stavby, bude zajištěn neomezený průjezd po stávajících pozemních komunikacích. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavební

- obsažené ve stanovisku obce Řitka, pod č.j.: 156/2024 ze dne 17.04.2024

- 1. Bude dodržen: koeficient zastavěných ploch max. 0,25; koeficient zeleně min 0,65 a koeficient zpevněných ploch max. 0,15 v součtu pro celý pozemek.
- Srážkové vody budou zachycovány na pozemku stavebníka pro další využití, objem retenční nádrže s přepadem do vsaku min. 8 m³.
- Uliční oplocení pozemku bude provedeno do výšky max. 1 800 mm s průhledností výplní alespoň 30 %.
- Sklon střešních rovin hlavního objektu bude v rozmezí 35° - 45°
- Stavebník bere na vědomí, že parkování vozidel bude zajištěno výhradně na jeho pozemku.
- Pro povolení výjezdu na MK předloží stavebník obecnímu úřadu rozhledovou studii.
- V souladu s usnesením č. 10 Zastupitelstva obce Řitka, ze dne 27. 4. 2018, stavebník v šíři pozemku přiléhající k veřejné komunikaci, provede výstavbu chodníku (zpevněné plochy) mezi oplocením a obrubníkem komunikace v zámkové. dlažbě typu „I“, materiál beton, výška dlažby 80 mm
- Stavebník je povinen zajistit respektování dopravního značení na místních komunikacích svými dodavateli, zejména dopravního značení omezujícího vjezd vozidel o vyšší hmotnosti než 6tun. V případě dopravy nákladů a techniky, jejichž hmotnost převyšuje 6t,



bude informovat vlastníka komunikací v obci Řitka prostřednictvím obecního úřadu s dostatečným časovým předstihem. V průběhu celé výstavby stavebník zajistí průběžné čištění všech komunikací, které budou znečištěny v souvislosti s činnostmi na jeho pozemku.

- Stavebník zajistí bezodkladně na vlastní náklady opravu případných škod způsobených na zařízeních ve vlastnictví obce, komunikacích a chodnicích i mimo hranic svého pozemku, které způsobí on nebo jeho dodavatelé. Rovněž je povinen dbát pokynů vlastníka a správce místních komunikací.
- V případě potřeby záboru veřejného prostranství, požádá stavebník s dostatečným časovým předstihem obecní úřad o uzavření dohody o užívání veřejného prostranství.
- Připojení na veřejnou část kanalizace bude předem projednáno s obecním úřadem v Řitce na základě nové žádosti. Stavební zásah do veřejné komunikace a následné úpravy povrchu komunikace bude řešeno samostatně po dohodě s obecním úřadem jako silničním správním úřadem a uživatelem a vlastníkem místních komunikací.
- Připojení stavby na veřejný vodovodní řad bude projednáno na základě žádosti podané u provozovatele vodovodní sítě 1.SčV a.s.
- Materiál z výkopových prací bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.
- Hluk a prašnost při provádění stavebních prací budou omezovány pod hranici přípustnou hygienickými normami.
- Stavebník bere na vědomí možnost kontroly realizace stavebních prací ze strany obecního úřadu Řitka prostřednictvím určeného dozorového orgánu.

- obsažené se vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., pod značkou: 001151966989 ze dne 04.09.2024:

- Stavba rodinného domu parc.č. 216/151 k.ú. Řitka za předpokladu splnění všech potřebných podmínek ke stavbě je nezbytné respektovat stávající podzemní vedení 0,4kV a to zejména minimální vzdálenost od podzemního vedení měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. Vše být v souladu zákona č.458/2000 Sb. V souběhu s trasou kabelového



vedení nebudou přímo nad kabelovým vedením umístěny chodníkové (silniční) obrubníky, parkovací stání, oplocení. Při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi je zapotřebí dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k porušení podzemních vedení a výkopy koordinovat. V místě křížení s jinými podzemními vedeními výkop provádět ručně. Před započítím případných výkopových prací nutno ověřit všechna podzemní vedení. Při práci dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení. Vše musí být provedeno tak, aby byly splněny veškeré podmínky a normy pro tuto činnost.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1m od živých částí zařízení NN



(nízkého napětí), 2m od vedení VN (vysokého napětí) a 3m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení



technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

- obsažené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., pod č.j.: 180214/24 ze dne 12.06.2024:

- Požadujeme vytýčení tras sítí, předložení zápisu o vytýčení před zahájením prací (mailem vytýčovací protokol) a dodržení platných norem. V lokalitě se nachází podzemní vedení. Splnění podmínek:
 - Ochranu vedení (obnovení lože), pokud dojde k zásahu
 - Kably nesmí být umístěny pod komunikací
 - Kably nesmí být umístěny pod obrubníkem či zabetonovány v jeho osazení
 - Ve vjezdech musí být vedení ochráněno chráničkami
 - V místech parkovacích stání, výhybek či přejezdů, aut. zastávek vedení ochránit, založit do dělených plast. žlabů s min. krytím zeminy 90cm a přesahem 0,5m na každou stranu.
 - kably a HDPE vyvěšeny na pevných základech tak, aby nedošlo k zlomení či jinému poškození
 - označení proti neúmyslnému poškození a zajištění proti zcizení
 - odstup výsadby stromů či vzrostlých dřevin požadujeme min.1m, včetně použití kořen, bálu
 - Umístění podpěr VO, PRE, ČEZ, šachet, skříní či jiných prvků požadujeme odstup min. 1m.
 - Křížení a souběh s kNN či kVN použít betonové žlaby k ochraně vedení.



- základ oplocení či podpěry nejméně 0,5m od krajního prvku SEK, při křížení, musí být ochráněno, založením do dělených plast. žlabů s min. krytím zeminy 60cm a přesahem 0,5m na každou stranu.
- Nepovolujeme využití průchodů, chrániček či jiných prvků v našem vlastnictví. Umístění optických spojek (bedny, kontejnery, OKOS atd.) nepovolujeme umístit nad trasami našich vedení, požadujeme odstup min. 0,5m. Podvrty v místě páteřních tras požadujeme pouze řízené.
- Tyto zásahy musí být realizovány na základě požadavku adresovaného POS (Břečka Emil, 602354422, emil.brecka@cetin.cz) a to s předstihem. Pokud nebude možný stranový posun, bude vedení přerušeno, čímž se mohou zvýšit náklady na realizaci stavby. Prováděné práce budou realizovány na náklady stavebníka. Nepovolujeme navážku kamení či sutě na naše trasy vedení, včetně hutnění neprosáté zeminy. Opatrnou manipulaci techniky v blízkosti zemního vedení, aby nebylo poškozeno. Pokud dojde k odhalení tras, požadujeme okamžitou reakci stavebníka k zajištění ochrany vedení a to za naší účasti. Ochranu vedení zdokumentovat (foto), na kontrolu ochrany vedení před záhozem a ukončením stavby vyzvěte min. 5 dní předem.
- **KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY**
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojížděné plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.



- OPLOCENÍ
 - Základy oplocení umístíte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
 - V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/y do chráničky. Současně založte chráničku.
- VÝSADBY ZELENÉ
 - Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
 - Podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS.; a
- řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společností CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- obsažené ve vyjádření společnosti 1.SČV a.s., pod značkou: 1SCVZAD19707 ze dne 11.07.2024:

- Při stavbě mimo uvedenou parcelu, dojde ke styku s podzemními sítěmi ve vlastnictví a v provozování obce Řitka, které musí být vytyčeny.
- Musí být dodrženy podmínky ochranného pásma dle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. §23.
- Do kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze splaškové vody. V žádném případě nesmí být vypouštěny dešťové, drenážní, balastní a podobné vody.



- Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2): Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
- U přípojek, které jsou investorem prováděny od připojení na hlavní řad až po vodoměrnou sestavu nebo revizní šachtu kanalizace, musí být vlastní napojení provedeno vlastníkem-provozovatelem vodovodu a kanalizace, či servisní organizací 1.SČV, a.s.
- Investor požádá zástupce servisní organizace 1.SČV, a.s. provoz Mníšek pod Brdy, kontakt 602 145 449, o provedení kontroly napojení, propojení, provedení a uložení přípojek, k osazení vodoměrné a revizní šachty. O výsledku kontroly si stavebník vyžádá zápis do stavebního deníku, s podpisem pracovníka 1.SČV, a.s.
- Na obecním úřadě Řitka si stavebník požádá o osazení vodoměru.
- Maximální množství dodané pitné vody a vypouštěné splaškové vody pro tento objekt bude 144 m³/rok (dle Vyhl. 428/2001 Sb. Příloha č. 12)
- Po ukončení stavby bude obci Řitka předáno zaměření skutečného provedení stavby na CD nosiči ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické síti katastrální) - dgn, dxf., zápis o zkoušce nepropustnosti kanalizační přípojky, či zápis o tlakové zkoušce a desinfekci vodovodní přípojky a funkčnosti vodícího drátu, zápis o provedených kontrolách a doklady o použitých materiálech.
- Před zahájením trvalého užívání přípojek je investor povinen sepsat smlouvu o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod. Učiní tak na úřadě obce Řitka. K tomuto investor předloží doklady uvedené v bodě č. 9 tohoto vyjádření.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Budou splněny doplňující podmínky k provádění stavby - viz příloha.
- Budou splněny podmínky vlastníka vodovodu a kanalizace, obce Řitka.



- obsažené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., po značce: 5003095306 ze dne 28.06.2024:

- Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:
 - PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTYČENÍ PZ, viz.odst.1 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
 - Křížení a souběh IS s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005.
 - V ochranném pásmu PZ nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, nesmí být prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany. Nová výsadba musí umožnit budoucí rekonstrukci či opravu PZ a nesmí ohrozit bezpečný provoz PZ.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.
- PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.



- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.



provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro
vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



Odůvodnění

Dne 20.09.2024 podali stavebníci žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: pozemek spadá do plochy BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské a plochy přestavby P01.

Souhlas s odnětím pozemku parc. č. 216/151, k. ú. Řitka, ze ZPF vydal MěÚ Černošice, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF pod č.j. MUCE 187758/2024 OSU ze dne 05.09.2024.

Doložená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Černošice - odbor stavební úřad, pod č.j.: MUCE 187758/2024 OSU ze dne 05.09.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pod č.j.: KHSSC 29926/2024 ze dne 05.04.2024
- vyjádření obce Řitka k připojení na VK ze dne 24.04.2024
- vyjádření obce Řitka k novostavbě RD, pod č.j.: 156/2024 ze dne 17.04.2024
- stanovisko obce Řitka jako vlastníka vodního zdroje, pod č.j.: 353/2024 ze dne 30.07.2024
- stanovisko Povodí Vltavy státní podnik, pod značkou: PVL-8449/2024/SP ze dne 31.05.2024



- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod značkou 001151966989 ze dne 04.09.2024

- vyjádření společnosti 1.SčV, a.s., pod značkou: 1SCVZAD21372 ze dne 11.07.2024

- st [REDACTED] pod značkou [REDACTED] 28.06.2024

- vyjádření společnosti CETIN, a.s., pod č.j.: 180214/24 ze dne 12.06.2024

Stavebník dále doložil:

- souhlas všech účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,

- Smlouvu o připojení se společností ČEZ Distribuce a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

██████████ Obec Řitka, ██████████
██████████ GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., Povodí
Vltavy, státní podnik, 1. SčV a.s.,

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavebníkovi oznámí ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani



výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání je [redacted] nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona [redacted] právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou [redacted] před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Digitálně podepsal Ing.
Barbora Schvenger
Žabková
dne 11.10.2024 11:47

.....
Ing. BARBORA SCHVENGER
ŽABKOVÁ

Rozdělovník:

Úřední deska

Město Mníšek pod Brdy

Žadatel

Ekonomické stavby s.r.o., č.p. 479, 33017 Chotíkov

Účastníci řízení

1. SčV a.s., Ke Kable 971/1, Hostivař, 10200 Praha

[REDACTED]
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000

Praha

GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno

[REDACTED]
[REDACTED]
Obec Řitka

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

[REDACTED]
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Městský úřad Černošice - DOSS



