



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Datum zahájení zadávacího řízení: 18. 3. 2025

Název veřejné zakázky:

ZATEPLENÍ A ODVLHČENÍ BD SKALECKÁ 519, MNÍŠEK POD BRDY REGISTRAČNÍ ČÍSLO PODPORY: 7736002061

ZADAVATEL Č. 1 NEBO POVĚŘENÝ ZADAVATEL:

Město Mníšek pod Brdy

zastoupené starostou města, Ing. Petrem Digrinem, Ph.D.

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

IČ: 00242748

ZADAVATEL Č. 2:

Společenství vlastníků jednotek Skalecká 519

zastoupené předsedou SVJ, Bc. Jiřím Pokorným

Skalecká 519, 252 10 Mníšek pod Brdy

IČ: 04227921

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

zastoupená jednatelkou společnosti, Kristýnou Soukupovou

Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele
https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění bude dodavatelům umožněna individuálně po předchozí dohodě s Bc. Jiřím Pokorným, tel.: 721 378 867, e-mail: mail@jiripokorny.cz, případně s paní Evou Mestekovou, tel: 318 541 932, mobil: 732 454 294, e-mail: eva.mestekova@mnisek.cz,
nejpozději do 8 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, je stanovena zadavatelem na 12 pracovních dnů a končí dne **4. 4. 2025 v 8⁰⁰ hodin.**

PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje CENT (Certifikovaný Elektronický Nástroj Tendrů), provozovatele Osigeno s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html **do 4. 4. 2025 do 8⁰⁰ hodin.**

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat podporu elektronického nástroje CENT (Certifikovaný Elektronický Nástroj Tendrů), provozovatele Osigeno s.r.o. na tel. čísle: +420 728 386 363, VoIP.: +420 583 550 086, nebo na e-mailové adrese: info@osigeno.cz, admin@profilzadavatele-vz.cz.

Zadavatel současně odkazuje na Dokumentace pro dodavatele (aktuální příručky dodavatele), které jsou uveřejněny na této webové stránce: <https://osigeno.cz/nastroj-cent-2/ke-stazeni/>.

UPOZORNĚNÍ:

V rámci elektronického nástroje CENT (Certifikovaný Elektronický Nástroj Tendrů), provozovatele Osigeno s.r.o. je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje CENT (Certifikovaný Elektronický Nástroj Tendrů), provozovatele Osigeno s.r.o., tj. do profilu zadavatele https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.

OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude předložena **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje CENT (Certifikovaný Elektronický Nástroj Tendrů), provozovatele Osigeno s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://mnisekpodbrdy.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2983.html.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze 1 nabídku.

Zadavatel požaduje předložení nabídek pouze v českém jazyce.

Listinnou podobu podání nabídky zadavatel NEUMOŽŇUJE.

POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti (§ 74),
- b) profesní způsobilosti (§ 77) a
- c) technické kvalifikace (§ 79).

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti čestným prohlášením.

Dodavatel předkládá **doklady o kvalifikaci v nabídce v kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením** podle § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek **nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (§ 53 odst. 4 zákona). Při použití Jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona bude dodavatel postupovat v souladu s požadavkem zadavatele uvedeným v čl. 5.4 zadávací dokumentace.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona.

Není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel v nabídce kopie dokladů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) **originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,**
- b) **doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo**
- c) **písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnilly.**

Zadavatel bude požadovat prokázání následující kvalifikace:

- základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb.
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice (předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje)
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a): oprávnění k podnikání pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c): osvědčení o autorizaci autorizovaného technika nebo inženýra (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru:
 - pozemní stavby

- technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a):

seznam minimálně 3 stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění bylo zateplení fasády objektu včetně střechy tepelně izolačním systémem ETICS s finančním objemem každé stavby min. 4 mil. Kč bez DPH,

- z toho minimálně 1 stavba poskytnutá za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem plnění bylo provedení odizolování objektu od zemní vlhkosti.

Zadavatel uvádí, že jednou stavbou lze prokázat více požadavků, ale celkem musí být doloženy min. 3 referenční stavební zakázky splňující výše uvedené požadavky.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší ceny v Kč bez DPH.

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

DALŠÍ ÚDAJE

Zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele dne 18. 3. 2025.

V Českých Budějovicích 18. 3. 2025.

**Kristýna
Soukupová** Digitálně podepsal
Kristýna Soukupová
Datum: 2025.03.18
09:16:55 +01'00'

Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti