

107/2016

Nájemní smlouva číslo: 10/2016,
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen "občanský zákoník")

Městský úřad Mníšek pod Brdy	Doručeno: DS
Došlo: 29-07-2016	Zpracovatel: DSH
Priloha: 1	Ukl.znak: 08059.16

Smluvní strany:

Pronajímatel:



dále jen pronajímatel

a

Nájemce:

Město Mníšek pod Brdy, IČ: 00242748, Dobříšská 56, 25210 Mníšek pod Brdy,
zastoupené starostou města Ing. Petrem Digrinem, Ph.D.,
tel. 731 505 235, 318 541 911, email: daniela.kukolova@mnisek.cz,
dále jen nájemce

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Předmětem nájmu jsou pozemky viz. příloha.
- 1.2. Pronajímatel je vlastníkem pozemků a pronajme tyto pozemky uvedené v příloze nájemci k užívání.
- 1.3. Z pozemků uvedených v příloze přebírá nájemce do nájmu pozemky o celkové výměře **0,4177 ha.**

2. DOBA NÁJMU

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3. CENA ZA NÁJEM

- 3.1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2010 ze dne 8. 12. 2009 uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 13 ze dne 11. 12. 2009, položka 3., písm. d) - ostatní případy. Nájemné je tedy 9,- Kč/m2/rok, tj. roční nájemné ve výši 37.593,- Kč, slovy: třicet sedm tisíc pět set devadesát tři korun českých.
- 3.2 Nájemné bude nájemcem uhrazeno vždy nejpozději do 31. 5. příslušného kalendářního roku a to převodem na účet pronajímatele č.ú. 2109414222/2700.
- 3.3 Pro případ prodlení v úhradě nájemného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
- 4.2 Nájemce současně odpovídá za všechny škody vzniklé třetím osobám při provozu nájmu při jeho užívání.
- 4.3 Pronajímatel výslovně prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že propanajímatel neručí za závazky nájemce vyplývající z provozu a užívání předmětu pachtu.
- 4.4 Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoli reklamy či informačního zařízení, při respektování stanoviska stavebního úřadu a dalších úřadů, jeli v souladu s právními předpisy třeba.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.2 Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.
- 5.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5.4 Podpisem této smlouvy se ruší veškeré předchozí nájemní smlouvy vztahující se k výše uvedeným pozemkům.

V Bražné, dne 11. 2016



V dne 3. 8. 2016



najemce



Příloha k nájemní smlouvě č. 10 / 2016

Identifikace pozemku								
Katastr	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Příslušná vým. [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]	Pacht s daní [Kč]
Mníšek pod Brdy	2 737 / 1 (0)	14	0,0450	0 / 0	0,0450	0,00	4050,00	4050,00
Mníšek pod Brdy	2 777 / 13 (0)	14	0,0079	0 / 0	0,0079	0,00	711,00	711,00
Mníšek pod Brdy	2 777 / 14 (0)	14	0,0013	0 / 0	0,0013	0,00	117,00	117,00
Mníšek pod Brdy	2 1268 / 1 (0)	14	0,0419	0 / 0	0,0419	0,00	3771,00	3771,00
Mníšek pod Brdy	2 1800 / 8 (0)	14	0,0297	0 / 0	0,0297	0,00	2673,00	2673,00
Mníšek pod Brdy	2 1874 / 2 (0)	14	0,0656	0 / 0	0,0656	0,00	5904,00	5904,00
Mníšek pod Brdy	2 1964 / 1 (0)	14	0,2026	0 / 0	0,2026	0,00	18234,00	18234,00
Mníšek pod Brdy	2 2890 / 11 (0)	14	0,0237	0 / 0	0,0237	0,00	2133,00	2133,00
Celkem:					0,4177	0,00	37593,00	37593,00
Pachtovné k výplatě:								37593,00

V Bražné, dne 11. 2016



V dne 3. 8. 2016



najemce