

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**  
uzavřená v smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku

Pan



(dále jen „pronajímatel“)

a

**Město Mníšek pod Brdy**

se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10

IČ 00242748, zastoupené starostkou Ing. Petrem Digrinem Ph.D

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**Smlouvu o nájmu pozemků**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1 Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely parc.č.1800/14 o výměře 553m<sup>2</sup>, ostatní plocha, 1849/5 o výměře 270 m<sup>2</sup>, zeleň, 1852/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> ostatní plocha, 1856/5o výměře 94 m<sup>2</sup> ostatní plocha a 1857/16 o výměře 33 m<sup>2</sup> ostatní plocha vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ na LV 137 v k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy (dále jen „pozemky“).

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. 1.1. nájemci a nájemce je jako předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Pozemky jsou blíže specifikovány nákresem v příloze č. 1, která nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

**Nájemné a služby spojené s nájmem**

1. Nájemné za předmět nájmu bylo stanoveno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15.12.2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, na 24,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 23.520,- Kč ročně. Celkové roční nájemné tedy činí 23.520,-Kč.

2. Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli jedenkrát ročně a to vždy do 31. ledna příslušného kalendářního roku na účet č. 0446280043/0800

**III.**  
**Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**IV.**  
**Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 1.1. 2023. Pokud by se zvýšilo maximální nájemné dle výměru Ministerstva financí bude navýšeno i nájemné za předmětné pozemky.
2. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Nájemce a pronajímatel sjednávají výpovědní lhůtu v délce 2 měsíců. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Důvodem okamžité výpovědi smlouvy je i prodleva s placením nájemného delší než 2 měsíce.

**V.**  
**Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel jedno.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mníšku pod Brdy, dne 1.2. 2023



pronajímatel

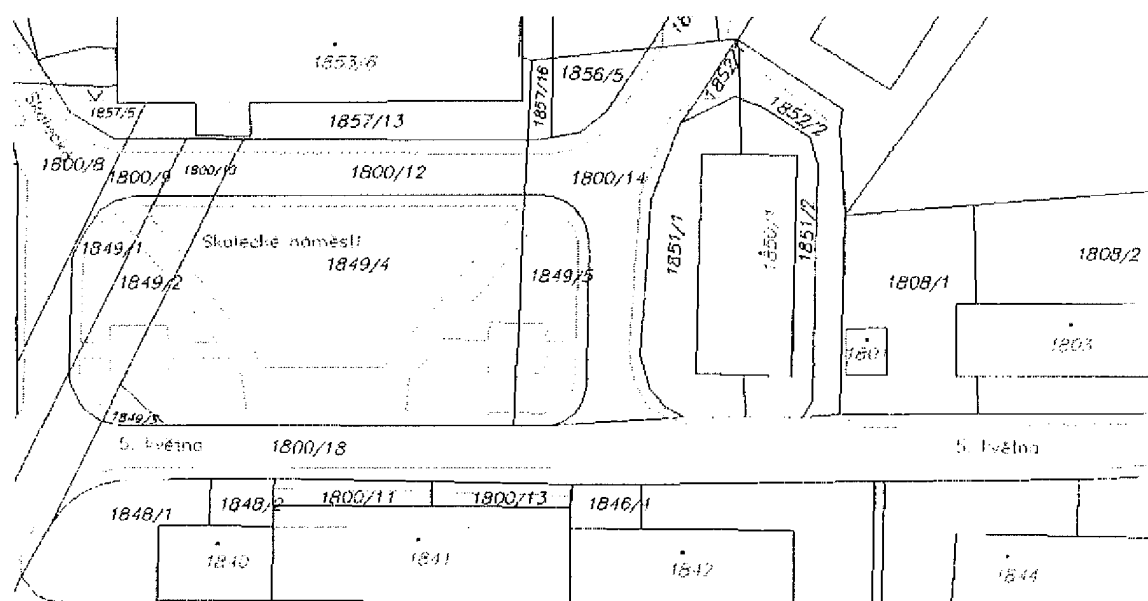


Ing. Petr Digrin Ph.D.  
nájemce

Příloha č. 1 – zákres pozemku

Příloha č. 2 – Výpis z usnesení RM č.4-9 /2023

Pozemky ve vl. [REDACTED]





## Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

### Výpis z usnesení rady města č. 9/2023 ze dne 18. 1. 2023

Naše č. j.: MMpB-OKS/1195/23 - 40/2023-RISID

Datum: 01.02.2023

#### Usnesení č. 4-9/2023

RM souhlasí s nabídkou uzavření nájemní smlouvy mezi městem Mníšek pod Brdy a panem [REDACTED] na pozemky parc.č. 1800/14, 1849/5, 1857/16, 1852/1 a 1856/5 v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy za maximální roční nájemné 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. celkem za 23.520 Kč.  
RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

