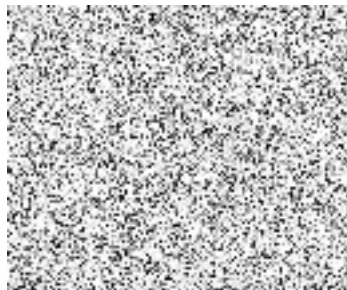


441/2018

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
uzavřená v smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku



(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Mníšek pod Brdy

se sídlem Dobříšská 56, Mníšek pod Brdy, 252 10

IČ 00242748, zastoupené starostou Ing. Petrem Digrinem, Ph.D

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

S m l o u v a o n á j m u p o z e m k u

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely parc.č.1778/10 o výměře 188m², ostatní plocha, a 1859/11 o výměře 298 m², ostatní plocha, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ na LV 1513 v k.ú. Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy (dále jen „pozemek“).

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I.1. nájemci a nájemce je jako předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Pozemek je blíže specifikován nákresem v příloze č. 1, která nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemné za předmět nájmu bylo stanoveno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28.11. 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, na 20,- Kč/m²/rok, tj. 9.720,- Kč ročně. Celkové roční nájemné tedy činí 9.720,-Kč.

2. Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli jedenkrát ročně a to vždy do 31. ledna příslušného kalendářního roku z jedné poloviny na účet



3. Nájemné vyplacené zpětně za tříleté užívání pozemků bez platné nájemní smlouvy bude uhrazeno jednorázově v hodnotě 29.160,- Kč do 31.8.2018 takto:

III.

Práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 1.8. 2018. Pokud by se zvýšilo maximální nájemné dle výměru Ministerstva financí bude navýšeno i nájemné za předmětné pozemky.
2. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Nájemce a pronajímatel sjednávají výpovědní lhůtu v délce 2 měsíců. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Důvodem okamžité výpovědi smlouvy je i prodleva s placením nájemného delší než 2 měsíce.

V.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel po jednom.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mníšku pod Brdy, dne 25.4.2018

pronajímatel



pronajimatel

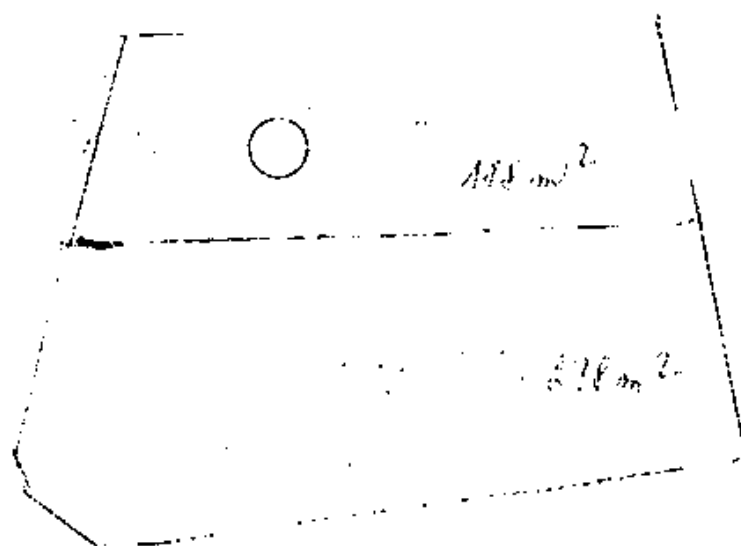


starosta města

Příloha č. 1 – zákres pozemku

Příloha č. 2 – Výpis z usnesení RM č. 12-100/2018

19/10/60





Mníšek

Město Mníšek pod Brdy

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Výpis z usnesení rady města č. 100/2018 ze dne 4.4. 2018

Naše č. j.: MMpB-OKS/3416/18 - 130/2018-Svít

Datum: 16.04.2018

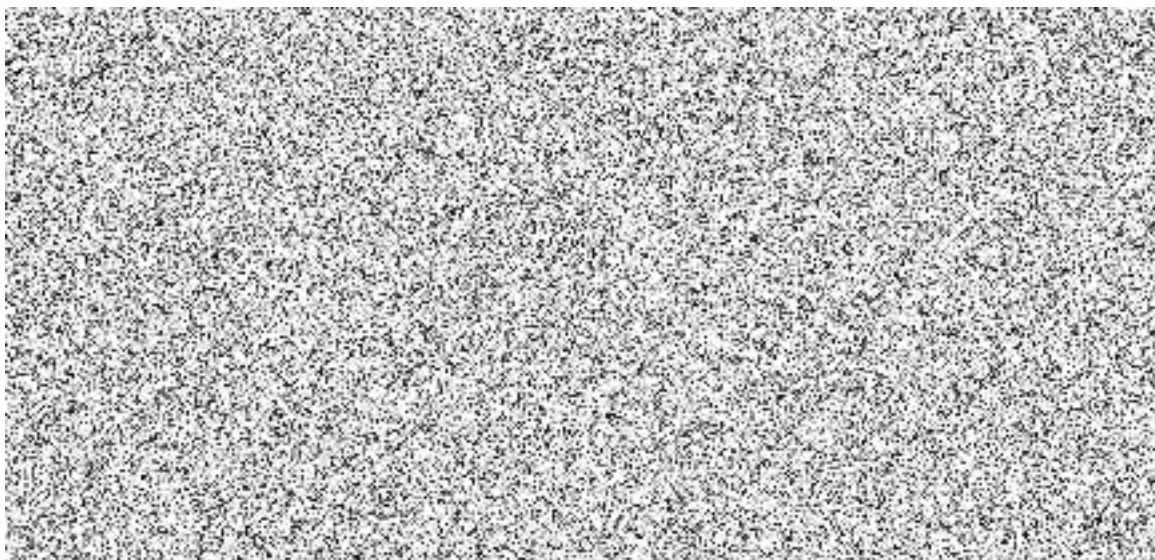
Usnesení č. 12-100/2018

RM souhlasí s nabídkou uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Mníšek pod Brdy a na pozemky parc.č. 1778/10 a 1859/11 v obci a k.ú. Mníšek pod Brdy za maximální roční nájemné 20,- Kč/m²/rok tj. celkem za 9 720,- Kč.

RM souhlasí s úhradou nájemného za poslední tři roky zpětně ve výši 29 160,- Kč.

RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0



Telefon: 318 541 912

Ústředna: 318 541 911

GSM brána: 603 842 257

Internet: www.mnisek.cz
e mail: mesto@mnisek.cz

Bankovní spojení:

ČS, a.s. Mníšek pod Brdy
27-0388055349/0800

IC: 00242748

DIČ: CZ00242748

ISDS: 96ebwrs