

V Mníšku pod Brdy dne 2. 4. 2025

### Záznam o poskytnutí informace

Povinný subjekt zveřejňuje podle § 5 odst. 3 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tento záznam o poskytnuté informaci:

**Žadatel:** \*\*\*

#### Obsah požadované informace:

Žadatel dne 6.3.2025 požádal podle zákona č.106/1999 Sb., o poskytnutí těchto informací:

Žádám Vás o poskytnutí informace, zda má Vaše město v nájmu pozemky k 1.1.2025. Pokud ano, prosím o zaslání smluv a také jakým způsobem byla stanovena a vypočtena cena nájmu a zda je v ceně zahrnuta daň z nemovitostí a inflační doložka.

Dle jaké metodiky bylo stanoveno nájemné? Zda:

- 1) cenou zjištěnou podle § 2 odst. 7 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění, v souladu s ustanovením § 1c, odst. 1), vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku v aktuálním znění.
- 2) cenou obvyklou podle § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění, v souladu s ustanovením § 1a, vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku v aktuálním znění.

Zda bylo obvyklé nájemné stanoveno v souladu s cenovou metodikou, vydanou podle příslušných ustanovení Příkazu GR č. 7/2014 ÚZSVM, tj. dle Postupů při oceňování majetku státu, část druhá, díl pátý, čl. 17, odst. 7, který zní:

*Roční obvyklé nájemné se v případě postupu dle odst. 6 stanoví ve výši 4 % až 10 % z obvyklé ceny nemovité věci podle vyhodnocení pronajímané nemovité věci, zejména z hlediska atraktivity místa, ve kterém se nachází (výhodnost polohy), druhu nemovité věci a způsobu jejího využití. U zemědělských, lesních a ostatních nekomerčních pozemků se uvažuje tato sazba ve výši 2 % až 4 %.*

#### Způsob vyřízení:

K žádosti č.j. 2200/2025 bylo sděleno následující:

Město Mníšek pod Brdy má uzavřeny 3 nájemní smlouvy na pozemky pod komunikacemi se 3 rozdílnými subjekty.

1. Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2016, nájemné je hrazeno pronajímateli v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2010 ze dne 8.12.2009 uveřejněným v Cenovém věstníku částka č. 13 ze dne 11.12.2009. Smlouva nemá inflační doložku.

2. Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2018, nájemné je hrazeno pronajímatelům v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28.11.2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Tato nájemní smlouva byla aktualizována dle Výměru Ministerstva financí č. 1/2024 v Cenovém věstníku č. 16/2023.
3. Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2023, nájemné je hrazeno pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15.12.2022, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Žadatelé byly poskytnuty požadované informace v příslušné zákonné lhůtě a dokumenty byly zaslány prostřednictvím datové schránky dne 19.3.2025.

**Žádost vyřizoval/a:** Daniela Kukolová, referentka odboru správy majetku a investic.